

# Beschluss



aus der 13. Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, den 31.08.2017

## Sitzungsteil öffentlich

- 7. Bericht des Gemeindevorstandes zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 135/GV/XVIII  
9. August 2017 bezüglich der Sachstandsinformation zum Thema  
"Vorhandensein einer Mängelliste zur Turnhalle Glashütten";  
hier: Beantwortung durch den Gemeindevorstand**

### **Beschluss:**

Wir bitten um eine Sachstandsinformation zum Thema „Vorhandensein einer Mängelliste zur Turnhalle Glashütten“ entsprechende der Beantwortung folgender Fragen:

Auf der Jubiläumsveranstaltung des SC Glashütten im Juni 2017 haben wir erfahren, dass das Dach der Turnhalle seit Monaten immer wieder in Abhängigkeit der Regenintensität undicht ist. In dem Zusammenhang äußerte am 12. Juli 2017 ein Trainingsleiter über die sozialen Medien seinen Unmut über diesen nach wie vor ärgerlichen Zustand. Ein Fraktionsmitglied der FWG ergänzte, dass der Sanierungsbedarf der Glashüttner Turnhalle seit Monaten bekannt sein, und in einer gemeinsamen Begehung mit Mitarbeitern des Bauamtes und Hallennutzer eine Mängelliste erstellt wurde. Der CDU ist keine Mängelliste bekannt und baten daher am 14. Juli 2017 bei dem Bauamt um entsprechende Auskunft.

Am 01. August 2017 erhielten wir vom Bauamt die Information, dass man das Dach durch einen Dachdecker nochmals besichtigen lassen will, um so der Ursache der Undichtigkeit auf den Grund gehen zu können. Die angefragte und angeblich seit Monaten bekannte Mängelliste haben wir bis heute nicht erhalten. Als Grundlage für die anstehenden Haushaltsberatungen bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen.

- 1) Wann fanden die Begehungen mit Mitarbeiter des Bauamtes und Hallennutzern statt?
- 2) Aus welchen Positionen stellt sich die im Zuge der Begehung erstellte Mängelliste zusammen?
- 3) Welche Priorität wurde festgelegt, die Mängel abzuarbeiten?
- 4) Welche positionsbezogenen Kosten wurden ermittelt, um die Mängel abzustellen?

### **Antwort des Gemeindevorstandes:**

#### **Zu 1)**

Wegen der Mängel in der Turnhalle Glashütten gab es in den letzten Jahren mehrere Begehungen mit Hallennutzern. Die erste Begehung fand bereits 2013 statt. Danach wurden einige Sofortmaßnahmen eingeleitet. Es wurden z.B. die alten Fensterscheiben vor Ausbruch von Glasscherben geschützt. Auch ist ein Auftrag zur Behebung der Schäden an der Wandverkleidung erteilt worden.

#### **Zu 2)**

Siehe hierzu beigefügte Mängelliste.

Bei der in der Anfrage erwähnten „Undichtigkeit“ des Daches handelt es sich nicht um ein klassisches Leck, sondern um einen konstruktionsbedingten Mangel. Je nach Wetterlage dringt, bei Regenereignissen zusammen mit entsprechenden Windereignissen, Wasser hinter die Lichtkuppel und von da ins Innere der Halle ein. Eine Beseitigung dieses Konstruktionsmangels ist als sehr schwierig anzusehen. Etliche Begehungen mit verschiedenen Dachdeckern waren bis jetzt ohne Ergebnis.

### **Zu 3)**

Zunächst war geplant die Sanierung zusammen mit einer Instandsetzung der Plexiglaskuppel durchführen zu lassen. Aufgrund eines Hagelschadens wurde diese allerdings 2014 als Versicherungsfall saniert.

Für die Sanierung der Turnhalle Glashütten wurden 2015 insgesamt 200.000,- € in den Haushalt 2016 eingestellt.

Im Verlauf der Diskussion um die MZH Schloßborn wurde geplant die Gelder zur Sanierung der Turnhalle Glashütten und des Bürgerhauses Glashütten auf die Sanierung der Mehrzweckhalle zu verwenden. Damit verzögert sich die Maßnahme.

### **Zu 4)**

Für die Sanierung der Turnhalle Glashütten gibt es eine grobe Kostenschätzung im Rahmen eines Honorarangebotes. Danach wird die Sanierung der Turnhalle rd. 130.000,- € (netto) kosten. Zusätzlich Steuern und Honorarkosten ergibt sich ein Haushaltsansatz von 200.000 €. Die Kostenschätzung setzt sich aus Kosten für eine Prallwand, Erneuerung der Beleuchtung und sonstigen Ertüchtigungsmaßnahmen zusammen.

Die Kosten für eine Beseitigung des Konstruktionsmangels an der Lichtkuppel wurden bislang nicht berücksichtigt.

Die CDU-Fraktion stellt folgende Zusatzfragen:

- 1) Warum haben wir in den HFA-Beratungen zum Haushalt 2016 die Aufstellung der seit 2013 bekannten Mängelliste nicht erhalten, obwohl die CDU den Umfang der Investitionskosten ausdrücklich hinterfragt hat?
- 2) Wann erhalten wir eine gesamte Prioritätenliste, aus der hervorgeht, welche Arbeiten zu welchen Terminen und Kosten umgesetzt werden können? Hier sollte ausdrücklich die mögliche Eigenleistung der Vereine berücksichtigt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

(kein Text vorhanden)