



## Beschlussvorlage

XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

| Datum                                       | Drucksachenummer | Aktenzeichen  |
|---|------------------|---------------|
| Glashütten, den 21.07.2021                  | 99/GV/XIX        | Amt III-Rm/pa |
| Federführendes Amt                          | Bauamt           |               |
| Beteiligte/s Amt/Ämter                      |                  |               |
| Beratungsfolge                              | Termin           | Bemerkung     |
| Gemeindevorstand                            | 26.07.2021       | beschließend  |
| Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur | 25.08.2021       | vorberatend   |
| Gemeindevertretung                          | 03.09.2021       | beschließend  |

### Umsetzung des erarbeiteten Energiekonzeptes für das Baugebiet „Am Silberbach“

#### Beschlussvorschlag:

Es wird die Umsetzung des erarbeiteten Energiekonzeptes für das Baugebiet „Am Silberbach“ in Schloßborn beschlossen. Es wird beschlossen,

1. dass das Neubaugebiet im **Null-Energie**-Standard umgesetzt werden soll. Die Wahl der Energieversorgung soll den Bauherren und Eigentümern der Grundstücke in diesem Neubaugebiet im Rahmen der im Energiekonzept der Firma „energielenker projects GmbH“ aufgeführten Varianten, soweit sie zum Erreichen des **Null-Energie**-Standards geeignet sind, freigestellt werden. Darüber hinaus kann der Bauherr vom Energiekonzept abweichen, wenn ein Nachweis über den **Null-Energie**-Standard des Gebäudes erreicht wird.
2. Für die Mehrfamilienhäuser im Bereich WA 2, ist eine Abweichung möglich, sofern unter Einhaltung eines **Null-Energie**-Standards bei diesen Gebäuden keine wirtschaftlich tragfähige Lösung gefunden werden kann und das Neubaugebiet insgesamt den **Null-Energie**-Standard dennoch erreicht. Dies wäre vom Investor in geeigneter Weise nachzuweisen.
3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Voraussetzungen durch die Vorbereitung der Entwürfe für städtebauliche Verträge mit der HLG und den übrigen Grundstückseigentümern des Neubaugebietes zu schaffen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

#### Erläuterungen:

Die Erläuterungen erfolgen in der Sitzung

Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) Energieversorgungskonzept Am Silberbach - energielenker Beratungs GmbH
- (2) Energiekonzept - Glashütten - Am Silberbach