



Kenntnisnahme XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 03.07.2024	842/GV/XIX	Amt III -sk/pa

Federführendes Amt	Bauamt
--------------------	--------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	09.07.2024	zur Kenntnis
Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur	04.09.2024	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	12.09.2024	zur Kenntnis

Kenntnisnahme zum Sachstand "IKEK" (Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept)

Kenntnisnahme:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Gemeindeverwaltung durch das Büro stadt.bau.plan ein detaillierteres Leistungsverzeichnis erstellen ließ, das die spezifischen Bedürfnisse der Gemeinde an das geplante Entwicklungskonzept berücksichtigt und die Einhaltung der Vergaberichtlinien sowie die Förderfähigkeit der daraus resultierenden Maßnahmen überprüft. Das Konzept trägt den Namen „IKEK Gemeinde Glashütten“. Die finalen Unterlagen wurden Ende Juni 2024 fertiggestellt, und im nächsten Schritt sollen nun fünf geeignete Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.

Das Büro AS+P Albert Speer + Partner GmbH hatte im Frühjahr 2024 ein Thesenpapier eingereicht, auf dessen Grundlage die Standardleistungen zur Erstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes beschrieben und ein Bewertungsschlüssel zur Evaluierung eingehender Angebote von Bewerberbüros vorgestellt wird.

Nach Prüfung der Unterlagen durch das Bauamt wurde festgestellt, dass die Leistungsbeschreibung für das gewünschte Entwicklungskonzept der Gemeinde Glashütten noch zu ungenau definiert war. Zudem orientierte sich das Thesenpapier zu sehr an einem Stadtentwicklungskonzept und arbeitete in einem Maßstab, der für kleinere Kommunen unzureichend ist. Das Planungsbüro AS+P ist sich dieser Problematik bewusst, begründet dies aber damit, dass die Erstellung des Thesenpapiers unvergütet erfolgt sei und daher keine individuelle und zeitintensive Auseinandersetzung mit den spezifischen Bedürfnissen der Gemeinde Glashütten i. Ts. möglich war. Das Thesenpapier soll lediglich als grobe Richtlinie dienen.

Nach weiterführender interner Abstimmung innerhalb der Verwaltung wurde entschieden, dass es zielführender ist, ein detaillierteres und spezifisch auf die Gemeinde Glashütten abgestimmtes Leistungsverzeichnis durch ein externes Büro für Vergabeverfahren und Wettbewerbe erstellen zu lassen, welches neben der Einhaltung der Vergaberichtlinien auch die Gültigkeit des Konzepts hinsichtlich Förderprogramme wie bspw. der „Dorferneuerung“ prüft.

Dazu wurde das Büro stadt.bau.plan beauftragt. Es fanden bereits zwei Besprechungstermine statt, bei denen die vorhandenen Vorstellungen und Konzepte (Klimaschutzkonzept,

Studie zu On-Demand-Verkehr) zusammengetragen wurden. Der Titel für das Konzept läuft unter dem Namen „IKEK Gemeinde Glashütten“.

Auf dieser Basis wurde nun ein realistisches Leistungsbild erstellt und für die Angebotsanfrage für geeignete Planungsbüros verwendet. In Abstimmung mit dem Büro stadt.bau.plan und dem Bauamt wurde ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß UVgO als angemessen und zulässig befunden.

Die Unterlagen zum Leistungskatalog und den Zuschlagskriterien wurden erstellt und am 28.06.2024 mit dem Bauamt final abgestimmt. Der erarbeitete Zeitplan zum Vergabeverfahren ist der Anlage zu entnehmen. Es sollen im nächsten Schritt fünf geeignete Planungsbüros zur Angebotsaufforderung angeschrieben werden.

Thomas Ciesielski
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) Zeitplan_Vergabeverfahren
- (2) Leistungskatalog
- (3) Erlaeuterung_Zuschlagskriterien