

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

**der 21. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Infrastruktur  
am Mittwoch, 06.03.2024, von 19:34 Uhr bis 20:23 Uhr  
Saal, Schloßborner Weg 2, 61479 Glashütten in das Rathaus, Saal,**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Bau und Infrastruktur wurden mit Schreiben vom 23.02.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung für Mittwoch, den 06.03.2024, 19:34 Uhr, eingeladen. Gegen Form- und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben. Der Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur ist nach der Anzahl der Mitglieder beschlussfähig.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau und Infrastruktur eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### **Sitzungsverlauf**

#### **1. Mitteilungen des Vorsitzenden**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

#### **2. Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

- Bürgermeister Ciesielski zieht den Tagesordnungspunkt 5 (Beschluss zum Gestattungsvertrag zur Errichtung eines Aussichtsturmes am Kastell Maisel) zurück.
- Bürgermeister Ciesielski gibt bekannt, dass die Badesaison im Schloßborner Schwimmbad am 12.05.2024 beginnt. Sie endet voraussichtlich am 15. September 2024. Außerdem teilt er mit, dass es einen neuen Betreiber des Schwimmbad-Kioskes gibt und der Dauerkartenvorverkauf, wie jedes Jahr, wieder online im April gestartet wird.

#### **3. Sport- und Kulturzentrum in Schloßborn**

**754/GV/XIX**

**Beschluss zur Fortführung der bestehenden Planung und somit die Auslösung der Leistungsphasen 5-8 der beauftragten Architekten- und Fachingenieurbüros**

Es wird beschlossen, die bestehende Planung und Umsetzung des Gesamtprojektes trotz deutlich erhöhter Baukosten fortzuführen und somit nach Abschluss der Leistungsphase 4 die Leistungsphasen 5-8 der beauftragten Architekten- und Ingenieurbüros auszulösen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

#### **4. Sanierung der Alten Schule in Oberems; Frankfurter Straße Nr. 4; Flur 1; Flurstück 124/3 und Umwidmung zu einem Wohnhaus mit drei Wohneinheiten**

**729/GV/XIX**

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage. Hinweise von den Ausschussmitgliedern werden zur Kenntnis genommen.

Es wird beschlossen, die Alte Schule in Oberems in der Frankfurter Straße Nr. 4; Flur 1; Flurstück 124/3 hinsichtlich einer Umwidmung und Sanierung zu einem Wohnhaus mit drei Wohneinheiten weiter zu ver-

folgen. Dazu soll von dem für 2024 eingestellten Planungsbudget eine Grundlagenermittlung erfolgen. Das Bauamt beauftragt die Fachfirma EBS GmbH zur Teilentkernung des Innenraums sowie die Vergabe der Leistungsphasen 1-2 nach HOAI an das Architekturbüro Kirch.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

- 5. Beschluss zur Errichtung eines Aussichtsturmes am Kastell Maisel hier: Gestattungsvertrag 736/GV/XIX**

Beschlussvorlage wurde zurückgezogen (siehe TOP 2).

- 6. Kenntnisnahme des Sachstands zum Gemeindeentwicklungskonzept und On-Demand-Shuttles 756/GV/XIX**

Der Bürgermeister berichtet über die beiden Sachstände. Der Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

### **7. Verschiedenes**

Fragen von Ausschussmitgliedern zur Fortschreibung des Regionalen Flächennutzungsplanes werden von Bürgermeister Ciesielski ausführlich beantwortet.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für die rege und konstruktive Teilnahme an der Sitzung und bei den erschienenen Bürgern für Ihr Interesse. Er beendet die Sitzung um 20:23 Uhr.

Der Vorsitzende

ausgefertigt:

gez. Hans Jürgen Staab

Richard Meixner  
Schriftführer