



Beschlussvorlage

XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 01.02.2024	729/GV/XIX	Amt III -sk/pa
Federführendes Amt	Bauamt	
Beteiligte/s Amt/Ämter		
Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	15.02.2024	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	05.03.2024	vorberatend
Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur	06.03.2024	vorberatend
Gemeindevertretung	14.03.2024	beschließend

Sanierung der Alten Schule in Oberems; Frankfurter Straße Nr. 4; Flur 1; Flurstück 124/3 und Umwidmung zu einem Wohnhaus mit drei Wohneinheiten

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Alte Schule in Oberems in der Frankfurter Straße Nr. 4; Flur 1; Flurstück 124/3 hinsichtlich einer Umwidmung und Sanierung zu einem Wohnhaus mit drei Wohneinheiten weiter zu verfolgen. Dazu soll von dem für 2024 eingestellten Planungsbudget eine Grundlagenermittlung erfolgen. Das Bauamt beauftragt die Fachfirma EBS GmbH zur Teilentkernung des Innenraums sowie die Vergabe der Leistungsphasen 1-2 nach HOAI an das Architekturbüro Kirch.

Erläuterungen:

Es herrscht in der Region ein stetig steigender Mangel an bezahlbarem Wohnraum. Gleichzeitig befindet sich die Liegenschaft „Alte Schule“ in Oberems mit stark ortsprägenden Charakter im Besitz der Gemeinde ohne eine aktuelle Nutzung. Das leerstehende Fachwerkhaus benötigt zum Erhalt dringende Sanierungsmaßnahmen und eine energetische Ertüchtigung. Im Sinne der Nachverdichtung und der möglichen Nutzung bereits vorhandener Ressourcen, bietet sich das Gebäude dazu an zu dringend benötigten Wohnraum umgewidmet zu werden.

Eine grobe Raumzonierung durch das Bauamt hat ergeben, dass im Erdgeschoss zwei kleine und bezahlbare Wohneinheiten mit ca. 40qm sowie im Obergeschoss eine ca. 80qm große Wohneinheit geschaffen werden können. So soll der neu geschaffene Wohnraum seinen Anteil dazu leisten die aktuelle Situation in der Region zu entlasten sowie die Maßnahmen am Bestand zum Teil zu refinanzieren.

Das Ziel ist es mit dem aktuellen Budget erste Bestandspläne zu erhalten, anhand derer die neue Nutzung final festgelegt werden kann. Des Weiteren soll nach der Teilentkernung und Bestandsaufnahme eine erste Kostenschätzung und Maßnahmenliste erstellt werden.

Thomas Ciesielski
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) Anlage_1-1_Luftbild_FrankfurterStr-4
- (2) Anlage_1-2_Angebot Leistungsphasen 1-2 nach HOAI_30-01-2024
- (3) Anlage_1-3_Angebot Entkernung_30-01-2024