

Baugebiet "Am Silberbach"

Gemeinde Glashütten
Stand: 13.06.2022

Erschließungs- und Entwicklungskosten

Nettobauland (m²)

31.193,00

Anlage 5

Flächenanteil 1. BA 4,065 ha - 75 %
Flächenanteil 2.BA 1,350 ha - 25 %
Summe 5,415 ha

Kostenaufstellung für Planung, Erschließung und naturschutzrechtlichen Ausgleich inkl. Erweiterung Hochbehälter

				Kostenverteilung	
Pos.	Leistungen	Berechnungsgrundlage	Kosten	Baugebiet 1. BA	Gemeinde/ 2. BA
1	Baufeld freimachen	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	620.000,00 €	620.000,00 €	
2	Entwässerungsanlagen (Kanal, Pumpstation, Rigole)	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022 (IGmbH)	2.327.000,00 €	2.176.807,00 €	150.193,00 €
3.1	Wasserversorgungsanlage (ohne Erweiterung Hochbehälter)	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022 (IGmbH)	483.900,00 €	483.900,00 €	
3.2	Infrastrukturkosten für Erweiterung Wasserhochbehälter Schloßborn	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022 (IGmbH)	309.000,00 €	231.964,00 €	77.036,00 €
4	Straßenbau (Vorstufe)	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022 (IGmbH)	976.500,00 €	976.500,00 €	
5	Straßenbau (Endausbau)		711.700,00 €	711.700,00 €	
6	Straßenbeleuchtung	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	100.300,00 €	100.300,00 €	
7	Grünanlagen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	159.600,00 €	159.600,00 €	
9	Baugrunduntersuchungen	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	75.000,00 €	75.000,00 €	
10	Baustoffprüfungen	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	5.000,00 €	5.000,00 €	
11	Entschädigung/Wiederherstellung	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	10.800,00 €	10.800,00 €	
12	technische Vermessung, Grenzanzeigen	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	6.000,00 €	6.000,00 €	
13	Genehmigungsgebühren	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	22.600,00 €	22.600,00 €	
14	Ingenieurkosten (Straße, Wasser, Entwässerung, Bauverm., SiGeko, Landschaftsbau)	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	544.200,00 €	519.800,23 €	24.399,77 €
16	Gutachten (Bauleitplanung)	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	35.000,00 €	26.250,00 €	8.750,00 €
18	Bebauungsplan- und Grünordnungsplan	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	75.100,00 €	56.325,00 €	18.775,00 €
19	Sonstiges	Kostendarstellung DF-P, Juni 2022	383.100,00 €	383.100,00 €	
		Zwischensumme 1	6.844.800,00 €	6.565.646,23 €	279.153,77 €
20	Unvorhergesehenes	7,5 % v.H.	513.360,00 €	492.423,47 €	20.936,53 €
		Zwischensumme 2	7.358.160,00 €	7.058.069,70 €	300.090,30 €
21	Rechtsberatung		10.000,00 €	10.000,00 €	
22	Ankaufskosten Ausgleichsfläche (Flurstück 17, Flur 3, 6770 m²)	Mindestverkaufspreis zum 31.12.2021 (inkl. 6,5 % BBV-Gebühr)	11.680,00 €	11.680,00 €	
23		Zwischensumme 3	7.379.840,00 €	7.079.749,70 €	300.090,30 €
24	Projektsteuerungskosten/HLG-Gebühr	5 % v.H. von Pos. 23	368.992,00 €	353.987,48 €	15.004,52 €
25	Gesamtkosten		7.748.832,00 €	7.433.737,18 €	315.094,82 €
26		Gesamtkosten in €/m² Nettobauland	248,42 €	238,31 €	10,10 €
27		Gerundet	248,00 €	238,00 €	10,00 €
Hinweis:	Die Kosten für die Umlegung, Grundstücksparzellierung werden durch den Umlegungsvorteil refinanziert.			170.000,00 €	