

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 21. Sitzung des Bau- und Siedlungsausschusses
am Mittwoch, 19.08.2020, von 19:00 Uhr bis 21:05 Uhr
Rathaus Glashütten, Saal, Schloßborner Weg 2, 61479 Glashütten

Sitzungsverlauf

1. Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Schreiben von Anwohnern der Butznickelstraße an die Mitglieder des BSA vorliegt, welches sich mit dem Tagesordnungspunkt 2 befasst.

2. **Bauantrag auf Errichtung von drei Doppelhäusern mit Garage und 287/GV Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage im Orts- teil Schloßborn, Butznickelstraße 35, Flur 13, Flurstück 32**

Der Vorsitzende erläutert das Bauvorhaben und referiert ausführlich über die unterschiedlichsten das Bauvorhaben betreffende Themen. Herr Adler berichtet über den Stand des B-Planaufstellungsverfahrens.

Der Bau- und Siedlungsausschuss empfiehlt dem Gemeindevorstand, folgenden Beschluss zu fassen:

Es wird beschlossen, das Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung von drei Doppelhäusern mit Garage und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage im Ortsteil Schloßborn, Butznickelstraße 35, Flur 13, Flurstück 32, mit folgenden Auflagen zu erteilen:

1. Die jeweiligen Grundstücke mit den Doppelhäusern dürfen nicht geteilt werden, so dass keine Doppelhaushälften als Einzelhäuser mit gegenseitiger Grenzbebauung entstehen. Für jedes Einzelhaus i. S. des Baurechts muss eine Grundstücksmindestgröße von 600 qm dauerhaft gesichert werden.
2. Zur Entwässerung der versiegelten Flächen sind der Einleitung der anfallenden Niederschläge in das öffentliche Kanalnetz Retentionszisternen vorzuschalten. Das Retentionsvolumen sowie der gedrosselte maximale Abfluss sind in Abhängigkeit der versiegelten Flächen von einem Ingenieurbüro hydraulisch zu bemessen.
3. Gemäß der Glashüttener Stellplatzsatzung sind je Wohneinheit zwei geeignete, d. h. unabhängig anfahrbare PKW – Stellplätze nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

3. **Gemeinde Glashütten, Ortsteil Schloßborn Bebauungsplan „Am Sil- 296/GV**

**berbach“1. Bauabschnitt - Teil II: Öffentlichkeit -
Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteili-
gung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Frist bis zum
26.10.2018) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
mit Hinweisen und Anregungen (Frist bis zum 10.08.2018)**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die DS – Nr. 296/GV bis auf den ergänzten Fußweg identisch mit der DS – Nr. 215/GV ist, zu welcher eine rechtskräftige Beschlussempfehlung des BSA vom 10. 03. 2020 vorliegt. Es ist in der heutigen Sitzung lediglich über die Ergänzung zu beraten und zu beschließen.

Der BSA beschließt die folgende Empfehlung an die Gemeindevertretung:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Glashütten beschlossen.
- (2) Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind in der gemäß (1) geänderten Fassung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

**4. Antrag der FWG-Fraktion vom 25.06.2020: Gemeinde Glashütten, 272/GV
Ortsteil Schloßborn Bebauungsplan „Am Silberbach“ 1. Bauab-
schnitt-**

Mit Verweis auf Tagesordnungspunkt 3 zieht die FWG-Fraktion ihren Antrag zurück.

5. Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Frau Bannenbergl berichtet zum Sachstand gemeindlicher Bauvorhaben.

6. Verschiedenes

Der Vorsitzende bedankt sich im Namen des BSA bei der Gemeindeverwaltung und der Freiwilligen Feuerwehr für die Herrichtung des Parkplatzes vor dem Rathaus, damit die Sitzung aus Gründen des vorbeugenden Infektionsschutzes im Freien stattfinden konnte.

Die Vorsitzende

ausgefertigt:

gez. Christoph Barth

Richard Meixner
Schriftführer