

# Gemeinde Glashütten

Gemeindevertretung

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 28. Sitzung der Gemeindevertretung  
am Donnerstag, 16.05.2024, von 20:00 Uhr bis 21:32 Uhr  
Saal, Schloßborner Weg 2, 61479 Glashütten in das Rathaus, Saal,

CDU	=	6 Gemeindevertreter davon „6“ anwesend
Grüne	=	5 Gemeindevertreter davon „5“ anwesend
SPD	=	2 Gemeindevertreter davon „2“ anwesend
FDP	=	3 Gemeindevertreter davon „3“ anwesend
FWG	=	3 Gemeindevertreter davon „3“ anwesend
WGS	=	4 Gemeindevertreter davon „4“ anwesend

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, den Vertreter der Presse, die anwesenden Zuhörer und den Mitarbeiter der Verwaltung.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden mit Schreiben vom 06.05.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung für Donnerstag, den 16.05.2024 um 20:00 Uhr eingeladen.

Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt die WGS-Fraktion folgenden Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme in die Tagesordnung:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, keinen Auftrag zur Durchführung von Probebohrungen zu erteilen. Hierfür wurden im Haushalt 300.000 € im Produkt 53300, Sicherstellung der Wasserversorgung, eingestellt.
2. Sollten bereits Aufträge erteilt worden sein, wird der Gemeindevorstand beauftragt, unverzüglich zu prüfen, inwieweit und zu welchen Kosten eine Rückabwicklung möglich ist und diese durchzuführen.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein neues Wasserversorgungskonzept unter Berücksichtigung der Sachlage und der neuen Erkenntnisse zu erstellen.

Über die Aufnahme des Antrags auf die heutige Tagesordnung wird abgestimmt:

### **Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimme(n), 12 Nein-Stimme(n), 4 Enthaltungen

Damit ist die Aufnahme des Antrags auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung abgelehnt.

Der Vorsitzende sowie der Bürgermeister gratulieren Frau Ness zum runden Geburtstag und überreichen ihr Blumen und eine Flasche Wein.

## **Sitzungsverlauf**

### **1. Mitteilungen**

#### **1.1. Mitteilungen des Vorsitzenden**

## **Direktverweisung in den Haupt- und Finanzausschuss (HFA):**

773/GV/XIX - Auftrag für die Erneuerung der Eichwaldstraße, auf Basis der Ausschreibungsergebnisse in der Dattenbachstraße

778/GV/XIX - Jahresabschluss 2023

783/GV/XIX - Beschluss über den vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschluss 2021 und Entlastung des Gemeindevorstands

785/GV/XIX - Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Errichtung des Aussichtsturmes am Kastell Maisel

## **Direktverweisung in den Ausschuss für Umwelt, Bauen und Infrastruktur (AUBI):**

765/GV/XIX - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Auf dem Schweinsstück / Am Trieb"

780/GV/XIX - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 10 neu "Schloßborner Weg / Schulstraße"

785/GV/XIX - Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Errichtung des Aussichtsturmes am Kastell Maisel

### **1.2. Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Die Wehrführung in Oberems hat zur Indienststellung des neuen Löschgruppenfahrzeuges LF 10 KatS eingeladen. Die festliche Segnung und Übergabe des Fahrzeugs, sowie ein Tag der offenen Tür finden am Sonntag den 09.06.2024, am Feuerwehrhaus Oberems, Heuweg 1, statt. Der Tag der offenen Tür startet um 11 Uhr, der offizielle Teil beginnt um 12 Uhr. Für die kleinen Gäste steht eine Hüpfburg, ein Feuerlöschtrainer und noch das ein oder andere Spiele bereit.

Zur Durchführung der Europawahl werden in folgenden Wahlvorständen noch Wahlhelfer gesucht:

- Glashütten:  
1 x ab 07:30 bis 12:30 und 18:00 Uhr bis ca. 20:00 Uhr  
1 x ab 12:30 bis 20:00 Uhr
- Schloßborn:  
1 x ab 12:30 bis 20:00 Uhr
- Oberems:  
1 x ab 07:30 bis 12:30 und 18:00 Uhr bis ca. 20:00 Uhr  
1 x ab 12:30 bis 20:00 Uhr
- Briefwahl 1:  
3 x ab 15:00 Uhr
- Briefwahl 2:  
4 x ab 15:00 Uhr

Interessierte melden sich bitte per Email unter [info@gemeinde-glashuetten.de](mailto:info@gemeinde-glashuetten.de) oder telefonisch unter 06174 292-10

## **2. Antrag des Bürgermeisters**

### **2.1. Antrag auf Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Errichtung des Aussichtsturmes am Kastell Maisel** **785/GV/XIX**

Die Beschlussvorlage war durch Direktverweisung zur Beratung und Beschlussempfehlung in den Haupt- und Finanzausschuss (HFA) und in den Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur (AUBI) verwiesen worden. Der Vorsitzende des HFA berichtet aus der stattgefundenen Sitzung:

Der Satz: „Des Weiteren wird beantragt, zuzustimmen, dass der Eigentumsübergang in einem separaten Schenkungsvertrag zu regeln ist.“ soll gestrichen werden.

Anschließend berichtet der Vorsitzende des AUBI über die stattgefundenene Sitzung. Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Bau und Infrastruktur haben der Beschlussvorlage ohne Streichung des letzten Satzes zugestimmt.

Die WGS-Fraktion stellt folgenden Antrag zur Geschäftsordnung:

Aus der Präsentation oder Produktbeschreibung von Herrn Dr. Reinking und dem Gestattungsvertragsentwurf zur Errichtung eines Aussichtsturms am Kastell Maisel geht nicht genau hervor, welches Holz für die Außenverkleidung der verzinkten Stahlkonstruktion verwendet werden soll, ob hier europäisches FSC-zertifiziertes Robinienholz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung oder nicht zertifiziertes Robinienholz, eine andere europäische Holzart oder vielleicht sogar nicht zertifiziertes klima- und regenwalschädigendes Tropenholz Verwendung findet.

Da die erwähnten Details Auswirkungen auf das Klima und die Lebensdauer des Turms haben, beantragen wir einen Verweis in den Gemeindevorstand mit dem Auftrag zur Klärung der Detailfragen.

Die CDU-Fraktion bittet um Sitzungsunterbrechung.

Im Anschluss lässt der Vorsitzende über den Geschäftsordnungsantrag der WGS-Fraktion abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 18 Nein-Stimme(n), 1 Enthaltung

Damit ist der Geschäftsordnungsantrag der WGS-Fraktion abgelehnt.

Die CDU-Fraktion formuliert einen Änderungsantrag. Danach soll, wie vom HFA empfohlen, auf den letzten Satz der Beschlussvorlage verzichtet werden. Zu ergänzen wäre die Beschlussvorlage mit folgendem Satz: „Bei der Außenwandverkleidung ist FSC-zertifiziertes Holz der europäischen Robinie zu verwenden“.

Anschließend wird über die geänderte DS-Nr. 785/GV/XIX, die wie folgt lautet, abgestimmt:

Es wird beschlossen, den vorliegenden Gestattungsvertrag zur Errichtung eines Aussichtsturmes zwischen der Limespfad gGmbH und der Gemeinde Glashütten zu beschließen.

Bei der Außenwandverkleidung ist FSC-zertifiziertes Holz der europäischen Robinie zu verwenden.

Auf Antrag der CDU-Fraktion wird namentlich abgestimmt:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>
Herr Marco Abbé	X		
Herr Volker Bartmann		X	
Herr Thomas Berger	X		
Herr Tim Böttger		X	
Frau Lara Ciesielski	X		

Herr Matthias Högn	X		
Herr Dr. Christian Holst	X		
Herr Dr. Stefan John	X		
Frau Ingrid Keller	X		
Frau Karin Kempf		X	
Herr Christoph Klomann		X	
Herr Manfred Kunz	X		
Herr Alexander Majunke		X	
Frau Carmen Mildenberger	X		
Frau Sinah-Sophia Ness	X		
Herr Martin Pritz		X	
Herr Dr. Lutz Riehl	X		
Frau Angelika Röhrer	X		
Herr Dietmar Saljé	X		
Herr Lutz Schiermeyer	X		
Frau Isabell Schmunk	X		
Herr Hans Jürgen Staab	X		
Herr Jürgen Usinger	X		

### **Abstimmungsergebnis:**

17 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Damit ist der Änderungsantrag der CDU-Fraktion beschlossen.

### **3. Vorlagen des Gemeindevorstandes**

#### **3.1. Jahresabschluss 2023**

**778/GV/XIX**

Die Beschlussvorlage war durch Direktverweisung zur Beratung und Beschlussempfehlung in den Haupt- und Finanzausschuss (HFA) verwiesen worden. Der Vorsitzende des HFA berichtet von den Beratungen in der stattgefundenen Sitzung.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes 778/GV/XIX zu beschließen:

- 1) Der Jahresabschluss 2023 wird vom Gemeindevorstand beschlossen und zur Prüfung an das Rechnungsprüfungsamt weitergeleitet.
- 2) Der Haupt- und Finanzausschuss sowie die Gemeindevertretung werden in ihrer nächsten Sitzung über die Aufstellung des Jahresabschlusses 2023 informiert.  
Darüber hinaus stimmt die Gemeindevertretung den überplanmäßigen Ausgaben für die in der Sachdarstellung genannten Teilhaushalte in Höhe von insgesamt 89.863 € zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Damit ist die DS-Nr. 778/GV/XIX beschlossen.

### **3.2. Beschluss über den vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschluss 2021 und Entlastung des Gemeindevorstands 783/GV/XIX**

Die Beschlussvorlage war durch Direktverweisung zur Beratung und Beschlussempfehlung in den Haupt- und Finanzausschuss (HFA) verwiesen worden. Der Vorsitzende des HFA berichtet von den Beratungen in der stattgefundenen Sitzung.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes 783/GV/XIX zu beschließen:

Gemäß §114 HGO wird der vom Rechnungsprüfungsamt geprüfte Jahresabschluss 2021 nebst Prüfbericht von der Gemeindevertretung beschlossen und zugleich der Gemeindevorstand entlastet.

Die Prüfungsfeststellungen aus der Jahresabschlussprüfung 2021 werden wie folgt beschlossen:

- Prüfungshinweis 1: Anpassung der Abschreibungsdauer an die Zweckbindung von gewährten Förderungen  
*Die Abschreibung wurde anhand unserer Abschreibungstabelle vorgenommen und nicht an die zweckgebundene Förderung von 12 Jahren angepasst, da hier eine Veräußerung der förderfähigen Maßnahme (Einhausung der Altglascontainer) nicht möglich ist.*
- Prüfungshinweis 2: Verstoß gegen den Grundsatz der Bilanzkontinuität  
*Der Vereinfachung halber werden bei grundhafter Sanierung die Altanlagen ausgebucht und unter angepasster Anlagenummer neu erfasst.  
Die Aufteilung nach Knotenpunkten ist technisch nicht mehr möglich. Dies wurde für die Eröffnungsbilanz durch eine externe Firma einmalig angewendet.*
- Prüfungshinweis 3: Ausfall von Erträgen durch die Aufhebung der Straßenbeitragssatzung  
*Gemäß politischem Willen wurde durch Beschluss der Gemeindevertretung am 30.01.2020 die Straßenbeitragssatzung aufgehoben.*

Der Prüfungshinweis 4 ist bereits erledigt und umgesetzt.

Die Prüfungsfeststellungen aus der Fachprüfung Kindertagesstätten 2021 werden wie folgt beschlossen:

- Prüfungshinweis 5: Reduzierung des Zuschussbedarfs  
*Nur durch eine Neukalkulation der Kostenbeiträge kann der Zuschussbedarf reduziert und der Kostendeckungsgrad erhöht werden. Dies obliegt der politischen Entscheidung.*
- Prüfungsempfehlung 1: Überprüfung der Differenzierung/der Kostenbeiträge im U3-Bereich  
*Eine Überprüfung soll in 2024 vorgenommen werden.*
- Prüfungsempfehlung 2: Anpassung der Kostenbeiträge im Ü3-Bereich  
*Eine Neukalkulation scheint geboten, obliegt aber der politischen Entscheidung.*
- Prüfungsempfehlung 3: Periodengerechter Ausweis  
*Da nahezu alle Kommunen zeitnah eine Abrechnung stellen bzw. diese jedes Jahr zeitversetzt stellen, wird das bisherige Buchungsverfahren beibehalten.*

### **Abstimmungsergebnis:**

22 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Damit ist die DS-Nr. 783/GV/XIX beschlossen.

### **3.3. Auftrag für die Erneuerung der Eichwaldstraße, auf Basis der Ausschreibungsergebnisse in der Dattenbachstraße. 773/GV/XIX**

Die Beschlussvorlage war durch Direktverweisung zur Beratung und Beschlussempfehlung in den Haupt- und Finanzausschuss (HFA) verwiesen worden. Der Vorsitzende des HFA berichtet von den Beratungen in der stattgefundenen Sitzung.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes 773/GV/XIX zu beschließen:

Es wird beschlossen, den Auftrag für die Erneuerung der Eichwaldstraße, auf Basis der Ausschreibungsergebnisse in der Dattenbachstraße, entsprechend des beigefügten Vergabevorschlags an die Fa. Schäfer zu vergeben.

Die voraussichtliche Bruttoauftragssumme beträgt 380.910,08 €. Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2024 zur Verfügung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Damit ist die DS-Nr. 773/GV/XIX beschlossen.

### **3.4. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Auf dem Schweinsstück / Am Trieb" 765/GV/XIX**

Die Beschlussvorlage war durch Direktverweisung zur Beratung und Beschlussempfehlung in den Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur (AUBI) verwiesen worden. Der Vorsitzende des AUBI berichtet von den Beratungen in der stattgefundenen Sitzung.

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Glashütten und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m § 91 Abs. 1 und 3 HBO sowie § 37 Abs. 4 HWG als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

22 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Damit ist die DS-Nr. 765/GV/XIX beschlossen.

### **3.5. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 10 neu "Schloßborner Weg / Schulstraße" 780/GV/XIX**

Herr Bürgermeister Ciesielski, Herr Walter Schneider und Frau Lara Ciesielski verlassen gemäß § 25 HGO den Saal.

Die Beschlussvorlage war durch Direktverweisung zur Beratung und Beschlussempfehlung in den Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur (AUBI) verwiesen worden. Der Vorsitzende des AUBI berichtet von den Beratungen in der stattgefundenen Sitzung.

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Glashütten und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

22 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en) bei verminderter Präsenz

Damit ist die DS-Nr. 780/GV/XIX beschlossen.

Herr Ciesielski, Herr Walter Schneider und Frau Lara Ciesielski nehmen wieder an der Sitzung teil und werden über das Beratungsergebnis informiert.

#### **4. Anfragen der Fraktionen**

##### **4.1. Anfrage der WGS-Fraktion zum Ergebnis des Bieterverfahrens für 758/GV/XIX Baugrundstücke im Neubaugebiet „Am Silberbach“**

Am 31. Januar 2024 endete das reguläre Bieterverfahren (Teil 1) für Baugrundstücke im Neubaugebiet „Am Silberbach“. Dazu hat die WGS folgende Fragen:

- Auf wie viele Baugrundstücke wurden Gebote abgegeben?
- Wie hoch ist der durchschnittlich gebotene m<sup>2</sup>-Preis?
- Wie viele der Bieter sind Einheimische und kommen aus den Ortschaften Schlossborn, Glashütten und Oberems?

#### **Antwort des Gemeindevorstands:**

- Von insgesamt 8 Bietern wurden auf 39 von 47 zu vergebenden Grundstücken Gebote abgegeben.
- Der durchschnittlich gebotene m<sup>2</sup>-Preis liegt bei den 8 Bietern und den an sie vergebenen Grundstücken bei 592,14 €/m<sup>2</sup>
- Da keine der Personen ihren aktuellen Wohnsitz in der Gemeinde Glashütten hat, gibt es keine Gebote aus diesem Personenkreis.

##### **4.2. Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen bezüglich der Regenwassernutzung Einfeld- und Mehrzweckhalle Schloßborn 793/GV/XIX**

Eine Antwort des Gemeindevorstandes liegt noch nicht vor.

**Nach Schluss der Sitzung:**

Fragen aus dem Publikum:

Alle Fragen werden beantwortet.

Der Vorsitzende

ausgefertigt:

**gez. *Matthias Högn***

Richard Meixner  
Schriftführer