

Beschluss



aus der 7. Sitzung der Gemeindevertretung am

11.2021

Sitzungsteil öffentlich

Vorlagen des Gemeindevorstandes

- 2.7. Sachstandsbericht zur Mehrzweckhalle im Ortsteil Schloßborn 168/GV/XIX**
- Planung entsprechend Beschluss (MZH und Kreissporthalle als
Einfeldsporthalle nach Standartraumprogramm) und Gegenüberstel-
lung zweier Alternativen (2. Sport- und Kulturzentrum; 3. MZH und
Einfeldsporthalle mit zusätzlichen Räumen in Eigenregie mit Kreis-
ausschuss)

Beschluss:

Beschlusslage ist:

1. ..., dass die Gemeinde Glashütten die sanierungsbedürftige Mehrzweckhalle Schloßborn wieder Instand setzt. Sie soll zukünftig überwiegend als Kulturhalle genutzt werden.
2. ..., dass der Kreis eine Kreissporthalle als Einfeldsporthalle für die Grundschule und unsere Sport- und Turnvereine in Schloßborn errichtet. Damit die ortsansässigen Sportvereine ebenfalls gemäß einem abzuschließenden Nutzungsvertrag die Halle nutzen dürfen, übernimmt die Gemeinde Glashütten die Hälfte der Baukosten und stellt das erforderliche Grundstück kostenfrei zur Verfügung. Das Standardraumprogramm des Kreises sieht keine zusätzlichen Räume für die Vereine vor.

Die Planungen (Leistungsphasen 1-4) zu 1. sind abgeschlossen. Der Bauantrag liegt der Kreisbaubehörde zur Prüfung vor. Die Fachplanung ist beauftragt und in der Vorplanung ebenfalls abgeschlossen. Aufgrund der fehlenden Zusatzräume bei der Kreissporthalle und der sich ergebenden Baukosten wurden, zur Schaffung von Transparenz aufgrund der massiv gestiegenen Kosten, zwei Alternativvorschläge entwickelt.

1. Sanierung Mehrzweckhalle und Sporthalle mit erweitertem Raumbedarf für die ortsansässigen Vereine (Alternative 1)
2. Sanierung und Erweiterung der Mehrzweckhalle mit Sportnutzung für Grundschule und Vereine (Alternative 2)

In der folgenden Gegenüberstellung werden ausschließlich die Baukosten betrachtet und bewertet.

Maßnahme	Baukosten		
	laut Beschluss	Alternative 1	Alternative 2
	Sanierung MZH und Einfeldsporthalle (Standardraumprogramm)	Sanierung MZH und Einfeldsporthalle mit zusätzlichen Räumen	Sanierung MZH und Erweiterung derselben zu einem Sport- und Kulturzentrum
Sanierung der MZH (wie Bauantrag)	2.564.000,00 €	2.564.000,00 €	2.564.000,00 €
Kreissporthalle (Einfeldsporthalle, Standardraumprogramm)	3.200.000,00 €		
Einfeldsporthalle mit zusätzlichen Räumen (Entwurf der Bauamtes)		3.550.000,00 €	
Erweiterung der MZH (Vorentwurf Bauamt / GHP-Architekten)			2.100.000,00 €
	5.764.000,00 €	6.114.000,00 €	4.664.000,00 €

Aktuelle Teuerung (ca. 10-15%) im Baugewerbe aufgrund von Mangelwirtschaft ist nicht berücksichtigt! Der hälftige Baukostenanteil der Einfeldsporthalle seitens des Kreises als Zuschuss, bei den Alternativen 1 und 2 wäre entsprechend zu verhandeln. Der HTK hat jedoch bereits signalisiert, sodass eine Beteiligung des Kreises bei diesen Alternativen nicht wahrscheinlich ist.

Der Sachstandsbericht zur Mehrzweckhalle im Ortsteil Schloßborn wird zur Kenntnis genommen.