



Beschlussvorlage

XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 30.03.2022	283/GV/XIX	Amt III-Rm/pa
Federführendes Amt	Bauamt	
Beteiligte/s Amt/Ämter		
Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	05.04.2022	beschließend
Gemeindevorstand	19.04.2022	beschließend
Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur	10.05.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	12.05.2022	beschließend

Bebauungsplan "Am Silberbach" – Zustimmung der vorgelegten Erschließungsplanung der Ingenieurgesellschaft Müller mbH

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dem von der Ingenieurgesellschaft Müller mbH vorgelegten Erschließungsplanung zum Baugebiet „ Am Silberbach“ zuzustimmen.

Hinsichtlich der Wege- und Straßenraumgestaltung soll Variante 1 mit Datum 16.03.2022 als sog. Mischfläche zur Ausführung kommen.

Die Farbgebung der Pflasterflächen, sowie die Gestaltung des Randbereiches zur Hangseite, sollen zu einem späteren Zeitpunkt festgelegt werden. Neben der Errichtung von Einfahrtbereichen zu den Grundstücken ist hier die Bereitstellung von sog. Ausweibuchten angedacht sowie die Einbringung von Pflanzbeeten in Verbindung mit Baumscheiben.

Erläuterungen:

Unter Mischfläche versteht man, durch eine besondere Gestaltung, ein niedriges Fahrzeugtempo zu erreichen, was wiederum die gemeinschaftliche Nutzung der gleichen Flächen durch Fahrzeug – und Fußverkehr ermöglichen soll. Dies wird durch eine offene Gestaltung des Straßenraums (Verzicht auf Hochborde und Freihalten der Sichtbeziehung zwischen Fuß- und Kfz- Verkehr erreicht).

Fußgänger/innen sollen in der Straßenmitte ein Aufenthaltsrecht, aber auch die Erlaubnis erhalten, die Straße überall zu begehen bzw. zu queren.

Anlage(n):

- (1) GLH001-E-S-01_LP_Variante 1
- (2) 00_UeLP-Str_1-1000_A1
- (3) 01_LP-Str_Teil1_1-250_A0
- (4) 02_LP-Str_Teil2_1-250_A1
- (5) 03_LP-Str_Teil3_1-250_A1
- (6) 04_DHP-Str_Teil1_1-250_A0
- (7) 05_DHP-Str_Teil2_1-250_A1
- (8) 06_DHP-Str_Teil3_1-250_A1
- (9) 07 - GLH001-E-S-01_LS Planstraße 1_1-1000-100_A1
- (10) 08 - GLH001-E-S-01_LS Planstraße 2_1-1000-100_A0
- (11) 09 - GLH001-E-S-01_LS Planstraße 3_1-1000-100_A1
- (12) 10 - GLH001-E-S-01_LS Planstraße 4_1-1000-100_A2
- (13) 11 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 1 - Teil 1_1-100_A0
- (14) 12 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 1 - Teil 2_1-100_A0
- (15) 13 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 1 - Teil 3_1-100_A2
- (16) 14 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 2 - Teil 1_1-100_A0
- (17) 15 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 2 - Teil 2_1-100_A0
- (18) 16 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 2 - Teil 3_1-100_A0
- (19) 17 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 2 - Teil 4_1-100_A1
- (20) 18 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 3 - Teil 1_1-100_A0
- (21) 19 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 3 - Teil 2_1-100_A2
- (22) 20 - GLH001-E-S-01_QPs Planstraße 4_1-100_1189x594
- (23) 21 - GLH001-E-S-01_LS Planstraße 2a_1-1000-100_A2
- (24) 22 - GLH001-E-S-01_LS Planstraße 2b_1-1000-100_A2
- (25) 23 - GLH001-E-S-01_LS Gehweg_1-1000-100_A2
- (26) 24 - GLH001-E-KW-01-3_TKP_1-500_A0
- (27) 25 - GLH001-E-KW-01-1-LP_Kanal_1-500_A0I
- (28) 26 - GLH001-E-K-01-1-LS-RW_1-1000-100_A0
- (29) 27 - GLH001-E-K-01-2-LS-SW_1-1000-100_A0
- (30) 28 - GLH001-E-B-03-Energieumwandlung_1-50_A2
- (31) 29 - GLH001-E-B-02_SW-PW_1-50_A2
- (32) 30 - GLH001-E-B-01-1_RW-PW_1-50_A1
- (33) 31 - GLH001-E-B-01-2_RW-PW_1-50_A0-A2
- (34) 32 - GLH001-E-KW-2-LP_Wasser_1-500_A0
- (35) 211220 GLH001_ERL-ENTWURF Index a
- (36) 211220_Kostenberechnung_kurz
- (37) Beispielbilder
- (38) Bericht rN60,5
- (39) Bericht rN60,10
- (40) GLH001_BA1_Kanal Wasser
- (41) GLH001_BA1_Straßenbau
- (42) GLH001_BA2_Kanal Wasser
- (43) GLH001_BA2_Straßenbau
- (44) GLH001_M153 und Rigole
- (45) GLH001-E-S-01_LP_Variante 1
- (46) Gemeinsame Nutzung des Straßenraumes (Mischflächen)