



Beschlussvorlage

XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 11.10.2021	168/GV/XIX	Amt III-Rm/pa
Federführendes Amt	Bauamt	
Beteiligte/s Amt/Ämter		
Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	18.10.2021	zur Kenntnis
Gemeindevorstand	01.11.2021	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	12.11.2021	zur Kenntnis

**Sachstandsbericht zur Mehrzweckhalle im Ortsteil Schloßborn
- Planung entsprechend Beschluss (Sanierung der MZH als Kulturhalle und Kreissporthalle als Einfeldsporthalle nach Standardraumprogramm) und Gegenüberstellung zweier Alternativen (1. Sport- und Kulturzentrum; 2. MZH und Einfeldsporthalle mit zusätzlichen Räumen in Eigenregie ggf. Kreisausschuss möglich)**

Beschlussvorschlag:

Beschlusslage ist:

1. ..., dass die Gemeinde Glashütten die sanierungsbedürftige Mehrzweckhalle Schloßborn wieder Instand setzt. Sie soll zukünftig überwiegend als Kulturhalle genutzt werden.
2. ..., dass der Kreis eine Kreissporthalle als Einfeldsporthalle für die Grundschule und unsere Sport- und Turnvereine in Schloßborn errichtet. Damit die ortsansässigen Sportvereine ebenfalls gemäß einem abzuschließenden Nutzungsvertrag die Halle nutzen dürfen, übernimmt die Gemeinde Glashütten die Hälfte der Baukosten und stellt das erforderliche Grundstück kostenfrei zur Verfügung. Das Standardraumprogramm des Kreises sieht keine zusätzlichen Räume für die Vereine vor.

Die Planungen (Leistungsphasen 1-4) zu 1. sind abgeschlossen. Der Bauantrag liegt der Kreisbaubehörde zur Prüfung vor. Die Fachplanung ist beauftragt und in der Vorplanung ebenfalls abgeschlossen. Aufgrund der fehlenden Zusatzräume bei der Kreissporthalle und der sich ergebenden Baukosten wurden, zur Schaffung von Transparenz aufgrund der massiv gestiegenen Kosten, zwei Alternativvorschläge entwickelt.

1. Sanierung Mehrzweckhalle und Sporthalle mit erweitertem Raumbedarf für die ortsansässigen Vereine (Alternative 1)
2. Sanierung und Erweiterung der Mehrzweckhalle mit Sportnutzung für Grundschule und Vereine (Alternative 2)

In der folgenden Gegenüberstellung werden ausschließlich die Baukosten betrachtet und bewertet.

Maßnahme	Baukosten		
	laut Beschluss	Alternative 1	Alternative 2
	Sanierung MZH und Einfeldsporthalle (Standardraumprogramm)	Sanierung MZH und Einfeldsporthalle mit zusätzlichen Räumen	Sanierung MZH und Erweiterung derselben zu einem Sport- und Kulturzentrum
Sanierung der MZH (wie Bauantrag)	2.564.000,00 €	2.564.000,00 €	2.564.000,00 €
Kreissporthalle (Einfeldsporthalle, Standardraumprogramm)	3.200.000,00 €		
Einfeldsporthalle mit zusätzlichen Räumen (Entwurf der Bauamtes)		3.550.000,00 €	
Erweiterung der MZH (Vorentwurf Bauamt / GHP-Architekten)			2.100.000,00 €
	5.764.000,00 €	6.114.000,00 €	4.664.000,00 €

Aktuelle Teuerung (ca. 10-15%) im Baugewerbe aufgrund von Mangelwirtschaft ist nicht berücksichtigt! Der hälftige Baukostenanteil der Einfeldsporthalle seitens des Kreises als Zuschuss, bei den Alternativen 1 und 2 wäre entsprechend zu verhandeln. Der HTK hat jedoch bereits signalisiert, sodass eine Beteiligung des Kreises bei diesen Alternativen nicht wahrscheinlich ist.

Thomas Ciesielski
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) 210615_LP4_KoBe Mehrzweckhalle Schloßborn_RB
- (2) Grundriss Untergeschoss
- (3) Grundriss Obergeschoss
- (4) Dachaufsicht
- (5) Schnitte
- (6) Ansichten
- (7) UG
- (8) Einfeldsporthalle BRI und Hüllflächen - Kosten
- (9) EG
- (10) Einfeldsporthalle Schloßborn EG
- (11) Einfeldsporthalle Schloßborn Nordost
- (12) Einfeldsporthalle Schloßborn Südwest
- (13) Einfeldsporthalle Schloßborn UG
- (14) Visualisierung Süd
- (15) Visualisierung Nord
- (16) Musterraumprogramm SPH 15-27