

# Gemeinde Glashütten, Ortsteil Schloßborn

## Bebauungsplan "Über dem Seegrund"

lfd.Nr.	Baugebiet	20GRZ	GFZ	Z	Bauweise	Haustyp	TH <sub>max</sub>	OK <sub>max</sub>
1	WA	0,3	0,5	-	o	ED	siehe 2.2	siehe 2.2
2	WA	0,3	0,5	-	o	ED	siehe 2.2	siehe 2.2
3	WA	0,4	0,8	II	o	ED	-	-

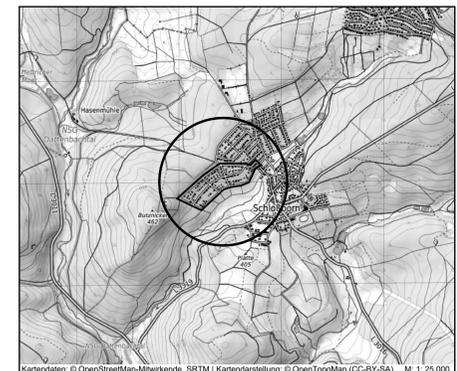
Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).
  - BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
  - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
  - Hess. Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 196), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.06.2020 (GVBl. S. 379).
  - Hessische Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.05.2018 (GVBl. S. 247).
  - Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.08.2018 (GVBl. S. 366).
- 1 Zeichenerklärung**
- Katasteramtliche Darstellungen**
    - Flurgrenze
    - Flurnummer
    - Flurstücksnummer
    - vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
  - Planzeichen**
    - Art der baulichen Nutzung
      - WA Allgemeines Wohngebiet
    - Maß der baulichen Nutzung
      - GFZ Geschossflächenzahl
      - GRZ Grundflächenzahl
      - Z Zahl der zulässigen Vollgeschosse
    - Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
      - o offene Bauweise
      - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - Baugrenze
      - überbaubare Grundstücksfläche im Baugebiet
      - nicht überbaubare Grundstücksfläche im Baugebiet
    - Verkehrsflächen
      - Straßenverkehrsfläche
    - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
      - Erhalt von Laubbäumen
    - Sonstige Planzeichen
      - Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
      - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
      - Sonstige Darstellungen
      - Höhenlinie in m über Normalhöhennull (NNM)

- Verfahrensvermerke:**
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am 18.09.2014
  - Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 18.10.2014
  - Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 12.03.2016
  - Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.03.2016 bis einschließlich 22.04.2016
  - Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 27.07.2019
  - Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.08.2019 bis einschließlich 06.09.2019
  - Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO, § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO und § 37 Abs. 4 HWG erfolgte durch die Gemeindevertretung am ...
  - Die Bekanntmachungen erfolgten im Glashütten Amtsblatt.

- Ausfertigervermerk:**
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Glashütten, den \_\_\_\_\_
- Bürgermeister
- Rechtskraftvermerk:**
- Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: \_\_\_\_\_
- Glashütten, den \_\_\_\_\_
- Bürgermeister

**Gemeinde Glashütten, Ortsteil Schloßborn**  
**Bebauungsplan**  
**"Über dem Seegrund"**

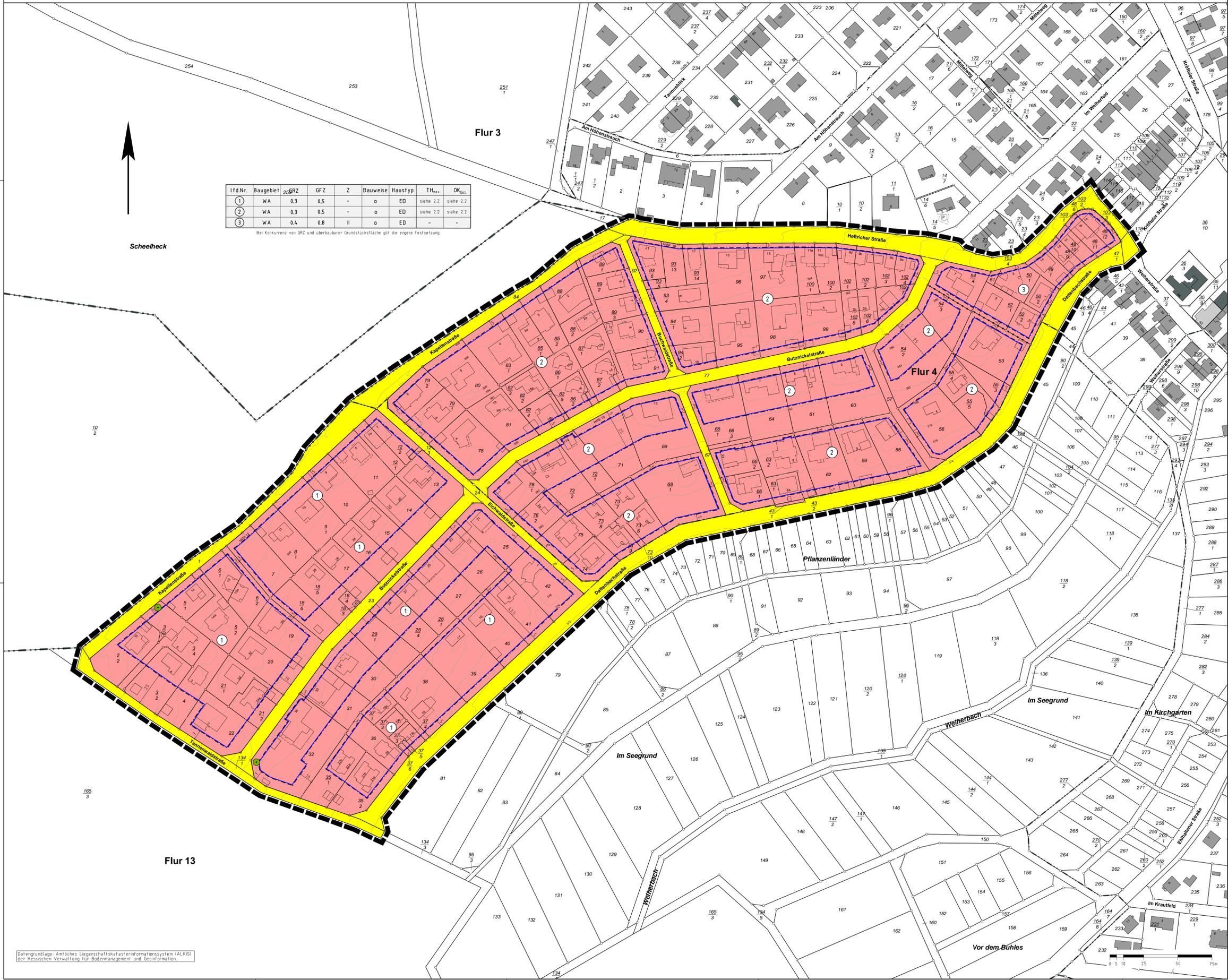


**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
 Im Nordpark 1 - 35435 Wittenberg | t +49 641 98441-22 | f +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand: 02.02.2016  
 22.09.2016  
 16.07.2019  
 21.09.2020

Fassung zum Satzungsbeschluss

Projektleitung: Adler  
 CAD: Rowling, Kupetz  
 Maßstab: 1:1.000  
 Projektnummer: 109015



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation