

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

**der 1. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Dienstag, 12.05.2026, von 19:30 Uhr bis 19:50 Uhr
Sitzungszimmer im Bürgerservice, Schloßborner Weg 2, 61479 Glashütten in das Rathaus, Saal,**

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses (HFA) wurden mit Schreiben vom 30.04..2026 unter Mitteilung der Tagesordnung für Dienstag, den 12.05.2026, um 19:30 Uhr eingeladen.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Der Haupt- und Finanzausschuss ist nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Matthias Högn eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Sitzungsverlauf

1. Wahl der/des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses 35/GV/XX

Zur Wahl des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses wird Herr Dr. Christian Holst vorgeschlagen.

Gemäß § 62 Abs. 5 in Verbindung mit § 57 Abs. 1 HGO wählt ein Ausschuss in der ersten Sitzung nach der Wahl aus seiner Mitte eine/einen Vorsitzende/n.

Zur Wahl steht Herr Dr. Christian Holst.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

Herr Dr. Christian Holst nimmt die Wahl an.

Herr Högn übergibt somit die Sitzungsleitung für den weiteren Verlauf an Herrn Dr. Holst als neuen Vorsitzenden.

2. Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses 37/GV/XX

Zur Wahl des ersten Stellvertreters des Haupt- und Finanzausschusses wird Herr Lutz Schiermeyer vorgeschlagen.

Zur Wahl der zweiten Stellvertreterin des Haupt- und Finanzausschusses wird Frau Karin Kempf vorgeschlagen.

Die Wahl der Vertreter erfolgt getrennt.

Gemäß § 62 Abs. 5 in Verbindung mit § 57 HGO wählt ein Ausschuss neben seiner/seinem Vorsitzenden noch einen oder mehrere Stellvertreter/innen.

Zur Wahl stehen

als erster Stellvertreter Herr Lutz Schiermeyer,
als zweite Stellvertreterin Frau Karin Kempf.

Abstimmungsergebnis erster Stellvertreter:

Einstimmig beschlossen.

Herr Schiermeyer nimmt die Wahl an.

Abstimmungsergebnis zweite Stellvertreterin:

Einstimmig beschlossen.

Frau Kempf nimmt die Wahl an.

3. Wahl der Schriftführer für den Haupt- und Finanzausschuss 38/GV/XX

Der Haupt- und Finanzausschuss wählt Frau Alexandra Böhmer (Stadt Usingen), Herrn Sebastian Maurer und Frau Karin Humayer in der vorgegebenen Reihenfolge zu Schriftführern des Haupt- und Finanzausschusses.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

Die Wahl wird von den Schriftführern angenommen.

4. Mitteilungen des Vorsitzenden

Keine Mitteilung.

5. Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Keine Mitteilung.

6. Kenntnisnahme über den teilweisen Abbau des "Waldglasweg" im Ortsteil Glashütten 41/GV/XX

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der „Waldglasweg“ aufgrund von Vandalismus teilweise abgebaut werden musste. Die geschätzten Reparaturkosten betragen ca. 15 – 20 T€.

7. Kenntnisnahme der Zwischenabrechnung zum 31.12.2025 über die Bodenbevorratung "Am Silberbach" 1135/GV/XIX

Aktuell beträgt der Kostensaldo -1.260 Mio. €. Bürgermeister Ciesielski sieht das Baugebiet dennoch als Erfolg an. Etliche Grundstücke wurden bereits verkauft, fünf weitere befinden sich in der abschließenden Verkaufsphase, sodass die Gemeinde Glashütten, entgegen der vorherigen Erwartungen, einen Gewinn verzeichnen können.

Herr Böttger fragt, ob Rücklagen für evtl. Nachforderungen bisheriger Bauherren gebildet worden seien, sollten die Bauauflagen im Laufe des Verkaufsprozess abgesenkt worden sein. Bürgermeister Ciesielski antwortet, dass keine Bauauflagen abgesenkt worden seien, so dass auch keine Notwendigkeit für die Einstellung von Rücklagen bestünde.

Frau Kempf bittet um nähere Erläuterung der Positionen 2 und 7 der Einnahmen in der Anlage 3. Die Erläuterungen sind als Anlage beigefügt.

Die Zwischenabrechnung zum 31.12.2025 über die Bodenbevorratung "Am Silberbach" wird zur Kenntnis genommen.

8. Verschiedenes

Frau Kempf erkundigt sich nach dem aktuellen Stand notwendiger Investitionen in der Kita Oberems. Bürgermeister Ciesielski teilt mit, dass diesbezüglich zeitnah eine Beschlussvorlage für außerplanmäßige Aufwendungen in die Gemeindevertretung eingebracht wird, da hier, aufgrund von Pilzbefall, zwingend eine Dachsanierung notwendig wird.

Vorsitzender

ausgefertigt:

gez. Dr. Christian Holst

Alexandra Böhmer
Schriftführerin

Anlage zu TOP 7

Erläuterung zu den Positionen 2, 7 und 8 der Einnahmen aus der Zwischenabrechnung in der Anlage 3

Unter der Einnahmen Position 2 (Zahlungen vom Auftraggeber) wurden die Geldleistungen verbucht, welche im Rahmen der Baulandumlegung auf Basis der Städtebaulichen Verträge für die Mehr- und Minderzuteilungen von Dritten eingezogen bzw. verrechnet wurden und auf die Mehrzuteilung der HLG entfielen. Die entsprechenden Buchungen sind in der beigefügten Zwischenabrechnung zum 31.12.2023 ersichtlich. Am Ende der Maßnahme wird dieser monetäre **Umlegungsvorteil von 1.537.333,01 €** bei einem zu erwartenden Mehrerlös an die Gemeinde ausgezahlt. Aktuell hilft diese Summe die Zinsen in der Maßnahme zu reduzieren.

Unter der Einnahmen Position 7 (Zahlungen aus Stbl. Vertrag) wurden die Einnahmen in **Höhe von 1.027.000,00 €** verbucht, welche die HLG als **Ablöse für die Erschließung** von Dritten (Bergmann, Heckenmüller, Becht, Coskovic) erhalten hat. Hierbei wurden die jeweiligen Nettobeträge verbucht. Auch diese Aufstellung finden Sie in der Zwischenabrechnung zum 31.12.2023.

Unter Position 8 (sonstigen Einnahmen) finden Sie aktuell die Reservierungsgebühren (wo es zu keinem Kaufvertragsabschluss kam) und die Verzugszinsen von Dritten.