

Untergeschoss

	Nutzung	Fläche [m ²]	Ausbau- kategorie	HNF [m ²]	NNF [m ²]	VF [m ²]	FF [m ²]
1	Außengang	58,28	1			58,28	
2	Abstellraum f. Synergetische Accessoires	14,34	1		14,34		
3	Abstellraum f. Außengerät Grün- u. Platzpflege	14,34	1		14,34		
4	Abstellraum f. Außengerät Turnverein	14,58	1		14,58		
5	Instandhaltungswerkstatt	14,58	1		14,58		
6	Flur	23,24	1			23,24	
7	Abstellraum f. Außengerät Fußballclub	14,58	1		14,58		
8	Haustechnikraum (Ausbaukategorie ohne Haustechnik)	14,58	1				14,58
9	Abstellraum f. Außengerät Grundschule	14,58	1		14,58		
10	Haustechnikraum (Ausbaukategorie ohne Haustechnik)	14,58	1				14,58
11	Umkleideraum	14,58	2	14,58			
12	Putz- u. Abstellraum Hausmeister	14,58	2		14,58		
13	Dusch- u. Waschraum	14,58	4	14,58			
14	Lehrer-, Trainer-, Schiedsrichterbereich, Besprechung	7,01	3	7,01			
15	3x Spint	4,11	3	4,11			
16	Waschbecken u. Dusche	2,83	4	2,83			
17	Umkleideraum	14,58	2	14,58			
18	Lehrer-, Trainer-, Schiedsrichterbereich, Besprechung	7,01	3	7,01			
19	3x Spint	4,11	3	4,11			
20	Waschbecken u. Dusche	2,83	4	2,83			

Nutzung		Fläche [m ²]	Ausbau- kategorie	HNF [m ²]	NNF [m ²]	VF [m ²]	FF [m ²]
21	Flur	34,55	2			34,55	
22	Umkleideraum	14,58	2	14,58			
23	Lehrer-, Trainer-, Schiedsrichterbereich, Besprechung	7,01	3	7,01			
24	3x Spint	4,11	3	4,11			
25	Waschbecken u. Dusche	2,83	4	2,83			
26	Dusch- u. Waschraum	14,58	4	14,58			
27	Herren-WC	6,89	4	6,89			
28	Damen-WC	6,89	4	6,89			
29	Umkleideraum	14,34	2	14,34			
20	Herren-WC-Vorraum	3,30	4	3,30			
31	Damen-WCVorraum	3,30	4	3,30			
32	Flur	6,93	2			6,93	
33	Sammelplatz außen	20,13	2		20,13		
34	Sammelplatz innen	20,13	2		20,13		
35	Treppenraum	20,38	4			20,38	
		463,85		149,47	141,84	143,38	29,16

Erdgeschoss

	Nutzung	Fläche [m²]	Ausbau- kategorie	HNF [m²]	NNF [m²]	VF [m²]	FF [m²]
1	Sporthalle	434,99	4	434,99			
2	Coaching-Zone, Zuschauerbereich (Eltern)	49,21	3	49,21			
3	Kleiner Geräteraum	14,34	2		14,34		
4	Geräteraum Vereine	29,96	2		29,96		
5	Geräteraum Grundschule	29,96	2		29,96		
6	Sanitäts- u. Behindertenbereich, Umkleide	7,33	4	7,33			
7	Sanitäts- u. Behindertenbereich , Dusch- u. Waschraum	6,84	4	6,84			
8	Haus- und Platzmeisterzentrale, Büro	9,47	3	9,47			
9	Flur	4,96	2			4,96	
10	Eingangsbereich	23,19	2			23,19	
11	Eingangsnische Außenbereich	7,72	2			7,72	
12	Treppenvorraum	10,33	2			10,33	
		628,3		507,84	74,26	46,20	0,00
EG + UG		1092,15		657,31	216,1	189,58	29,16

2.300,00 €
+ 28 % NK
gesamt

2.511.945,00 €
703.344,60 €
3.215.289,60 €

Flächen nach Ausbaukategorie

	[m ²]	
Ausbaukategorie 1	197,68	1.500,00 €
Ausbaukategorie 2	274,86	1.900,00 €
Ausbaukategorie 3	92,04	2.300,00 €
Ausbaukategorie 4	527,57	2.500,00 €

+ 28 % NK
gesamt

Berechnung von BRI

	Fläche [m ²]	Höhe [m]	BRI [m ³]
Hauptbaukörper (Sporthalle mit Untergeschoss)	456,00	10,80	4924,80
Untergeschossriegel	67,50	3,35	226,13
Erdgeschossriegel	224,70	3,20	719,04

Gesamt

5869,97

425,00 €
+ 28 % NK
gesamt

Berechnung der Hüllflächen

	Länge [m]	Höhe [m]	Seiten	Fläche [m ²]
Längsseiten	2,87	6,35	2	36,449
	28,99	10,80	2	626,184
Querseiten	15,74	10,80	2	339,984
	7,75	6,35	2	98,425
Bodenplatte und Dach				1452,52

Gesamt

2553,56

550,00 €

Hüllflächen / BRI

0,435

minor desto besser)

(Hüllflächen / BRI / NF) x 10.000

3,983

minor desto besser)

296.520,00 €
522.234,00 €
211.692,00 €
1.318.925,00 €
2.349.371,00 €
657.823,88 €
3.007.194,88 €

2.494.735,13 €
698.525,84 €
3.193.260,96 €

1.404.459,10 €

Baukostenberechnung Mittelwert

nach Nutzfläche

nach Nutzfläche und Ausbaukategorie

nach BRI

Durchschnitt

10% Sicherheit

Geschätze Bausumme

3.215.289,60 €

3.007.194,88 €

3.193.260,96 €

3.138.581,81 €

313.858,18 €

3.452.439,99 €