



Beschlussvorlage

XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 14.04.2022	298/GV/XIX	Amt III-Rm/pm
Federführendes Amt	Bauamt	
Beteiligte/s Amt/Ämter		
Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	19.04.2022	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	03.05.2022	vorberatend
Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur	10.05.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	12.05.2022	beschließend

Bebauungsplan „Am Silberbach“, äußere Erschließung während der Bauzeit (Baustraße unterhalb des Sportplatzes);
Zustimmung zur von der Ingenieurgesellschaft Müller mbH vorgelegten Planungsvariante 1

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, der von der Ingenieurgesellschaft Müller mbH vorgelegten Planungsvariante 1 zur zusätzlichen äußeren Erschließung des Baugebietes „Am Silberbach“ während der Bauzeit als Baustraße unterhalb des Sportplatzes zuzustimmen. Das Ingenieurbüro Müller soll nach Abgabe und Prüfung eines Honorarangebotes mit den übrigen Leistungsphasen betraut werden.

Erläuterungen:

Um die Verkehrssituation an der Ringstraße im Bereich der Grundschule zu entlasten, sollte untersucht werden, ob eine Entlastung in Form einer Baustraße unterhalb des Sportplatzes mit Ein- bzw. Ausfahrt an der L 3016 geschaffen werden kann, ohne den finanziellen Rahmen zu sprengen.

Die Ingenieurgesellschaft Müller mbH, welche mit der Erschließungsplanung des gesamten Baugebietes beauftragt ist, wurde gebeten, die technischen Randbedingungen zu untersuchen und Kostenschätzungen für unterschiedliche Ausbauvarianten vorzulegen. Die Ergebnisse liegen vor (s. Anlage).

Die Bauverwaltung und auch das Ing.-Büro Müller empfehlen die Variante 1 mit 40 cm Frästiefe. Zu wenig tragfähig für die doch langfristige Nutzung der Baustraße scheint Variante 2. Häufige Nachbesserungen wäre bei dieser Ausführung die Folge. Variante 3 mit Asphaltierung ist zu aufwändig. Außerdem müsste hierbei geklärt werden, wie bei durchgehend gebundener Deckung (Versiegelung) der Baustraße mit dem anfallenden Oberflächenwasser umzugehen ist. Die Variante 1 birgt im Übrigen den Vorteil, dass das verwendete Material bei einem eventuell späteren Ausbau dieser Straße komplett wiederverwendet werden kann.

Klaus Hindrichs
Erster Beigeordneter

Anlage(n):

- (1) TextPro
- (2) 81_LP-Baustraße_Schleppk MZH-BG_1-250_A0