



Beschlussvorlage

XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 09.11.2021	194/GV/XIX	Amt III-Rm/pa
Federführendes Amt	Bauamt	
Beteiligte/s Amt/Ämter		
Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	15.11.2021	beschließend
Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur	08.12.2021	vorberatend
Gemeindevertretung	17.12.2021	beschließend

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Über dem Seegrund"

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Drucksache 194/GV als Abwägungs- und Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 17. Dezember 2021 zur Abstimmung vorzulegen.

Abwägungs- und Satzungsbeschluss:

- 1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und zu den im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Glashütten und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- 2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 91 Abs. 1 und 3 Hessische Bauordnung (HBO) und § 37 Abs. 4 Hessisches Wassergesetz (HWG) als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- 3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Erläuterungen:

Siehe Anlage "Begründung zum Bebauungsplan über dem Seegrund".

Hinweis: Die Verfasser der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit müssen aus datenschutzrechtlichen Gründen im weiteren Gremienlauf anonymisiert werden. Jegliche Hinweise im Text auf den jeweiligen Verfasser werden unkenntlich gemacht (geschwärzt).

Thomas Ciesielski
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) B-Plan "Über dem Seegrund"
- (2) Textliche Festsetzung "Über Seegrund"
- (3) Begründung zum B-Plan "Über dem Seegrund"
- (4) Umweltbericht zum B-Plan "Über dem Seegrund"
- (5) Teil-I_TÖB Glashütten_Über dem Seegrund
- (6) Glashütten_Seegrund_Teil-II_Öffentlichkeit_anonym