



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-157/2026	
Abteilung	Bau- und Liegenschaftsverwaltung und Umweltschutz
Verfasser	Volker Ullrich
Datum	21.10.2026

Betreff:

Baugebiet "Hinter dem Falder"
2. Bauabschnitt

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	28.10.2026	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Glauburg	02.11.2026	beschließend

Sachdarstellung / Erläuterungen:

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens wurde für das Baugebiet „Hinter dem Falder“ verschiedene Offenlagen und Anhörungsverfahren durchgeführt. Aufgrund der Eingabe der DB zum Lärmschutz und der noch ausstehenden Lösungsmöglichkeiten wurde das Baugebiet zwischenzeitlich in verschiedene Bauabschnitte eingeteilt.

Der 1. Bauabschnitt wurde am 17.08.2026 als Satzung beschlossen und am 22.08.2026 bekannt gemacht. Der Bebauungsplan für den 1. Bauabschnitt ist somit rechtskräftig.

Zur Fortführung der Bauleitplanung wurde inzwischen der 2. Bauabschnitt entwickelt, welcher ebenfalls außerhalb der Lärmbeeinträchtigung der DB liegt. Für diesen 2. Bauabschnitt ist eine Offenlage, sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die Durchführung des Verfahrens erfolgt nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt für den 2. Bauabschnitt die Offenlage (Beteiligung der Öffentlichkeit) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Haushaltsrechtliche Darstellung:

./.

DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE GLAUBURG

gez. Henrike Strauch
Bürgermeisterin

Anlage:

1. 01_Glauburg_Hinter dem Falder_2. BA_Planzeichnung_Entwurf_2026-09-18
2. 02_Glauburg_Hinter dem Falder_2. BA_Textteil_Entwurf_2026-09-18
3. 03_Glauburg_Hinter dem Falder_2 BA_Begründung-Umweltbericht_Entwurf_2026-09-18
4. AF - Glauburg-Stockheim - BP Hinter dem Falder 2. BA - 2026-10-19
5. 05_Glauburg_hinter dem Falder_2. BA_Anlage 2_Schalltechnische Untersuchung
6. S&W VU zum geplanten Baugebiet "Hinter dem Falder" in Glauburg
7. 08_Glauburg_Hinter dem Falder_2. BA_Anlage 5_Archäologie
8. 09_Glauburg_Hinter dem Falder_2. BA_Anlage 6_Kampfmitteluntersuchung
9. 10_Glauburg_Hinter dem Falder_2. BA_Anlage 7_Baugrunduntersuchung
10. (Microsoft Word - Natura 2000_Verträglichkeitsstudie 2 BA.docx)
11. 12_Glauburg_Hinter dem Falder_2. BA_Anlage 9_Energiekonzept
12. G Ü T A C H T E N
13. OKOBEST_2BA.LEG (86.3 x 43.0 cm) [T:155_Glauburg_BPL_Hinter dem Falder]
14. 15_Glauburg_Hinter dem Falder_2. BA_Umweltrelevante Stellungnahmen