

# PROTOKOLL

## der 30. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Glauburg der Gemeinde Glauburg am Montag, 17.03.2025

Sitzungstermin:	Montag, den 17.03.2025 von 20:00 Uhr bis 20:31 Uhr
Sitzungsort:	Bürgersaal, Dorfgemeinschaftshaus Stockheim Glauburg
Anwesenheiten:	(Anwesenheitsliste entfernt)
Entschuldigt:	
Sitzungsleitung:	Vorsitzender der Gemeindevertretung Stephan Schmid
Schriftführung:	Willibald Goldbach

Der Vorsitzender der Gemeindevertretung begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Gemeindevertretung beschlussfähig ist; zur heutigen Sitzung wurde ordnungsgemäß geladen.

### **Tagesordnungspunkt 1 Genehmigung der Tagesordnung**

Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände. Sie wird somit angenommen.

### **Tagesordnungspunkt 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 03.02.2025**

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 03.02.2025 wird genehmigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

### **Tagesordnungspunkt 3 Baugebiet "Hinter dem Falder"**

[VL-21/2025](#)

#### **1. Bauabschnitt hinzugeladen Planungsbüro Gajowski und Planungsbüro Vollhardt**

Der Tagesordnungspunkt wurde in einer gemeinsamen Sitzung des H+F und des BPU beraten. Die Beschlussvorschläge wurden durch die entsprechenden Ausschussvorsitzenden der Gemeindevertretung zur Abstimmung mitgeteilt.

#### **Beschluss:**

I.

Die Gemeindevertretung beschließt, die Ergebnisse der für das Bauleitverfahren „Hinter dem Falder“ nach §3 (1) BauGB und §4 (1) BauGB erfolgte frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange, sowie die darin zur Abwägung vorgebrachten Anregungen, Einwände und Hinweise.

II.

Die Gemeindevertretung beschließt, für den 1. Bauabschnitt die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB.

Beschlussfähigkeit		Abstimmungsergebnis		
Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltungen
15	13	13	0	0

**Tagesordnungspunkt 4**  
**Baugebiet "Hinter dem Falder"**  
**hier: Festlegung zum Straßenausbau**

In der gemeinsamen Sitzung des Bau-, Planung- und Umweltausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses am 26.02.2025 erläuterte Herr Gajowski vom gleichnamigen Planungsbüro anhand einer Präsentation die mögliche Gestaltung der Straße für den 1. Bauabschnitt.

Der Straßenausbau ist so zu gestalten, dass u.a. die Zielwerte der Wasserbilanz im öffentlichen Verkehrsraum erreicht werden.

Die einzelnen Varianten wurden von Herrn Gajowski im Detail vorgestellt.

Es wurden gebeten, dass man sich innerhalb der Fraktionen nochmals mit den Vor- und Nachteilen des Straßenausbaus beschäftigt. Eine abschließende Stellungnahme soll bis zur Sitzung der Gemeindevertretung am 17.03.2025 vorliegen.

Nach einer kurzen Diskussion wurden die Ergebnisse durch die einzelnen Fraktionen vorgestellt. Die Fraktionen haben sich mehrheitlich dafür ausgesprochen, dass die Planung der Straße mit der Variante B weitergeführt werden soll.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, die weitere Planung der Straße im Bauabschnitt 1 „Hinter dem Falder“ soll mit der Variante B weitergeführt werden.

Beschlussfähigkeit		Abstimmungsergebnis		
Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltungen
15	13	10	2	1

**Tagesordnungspunkt 5**  
**Gründung der „Bezahlbarer Wohnraum im Wetteraukreis GmbH“**

[VL-4/2025](#)  
[1. Ergänzung](#)

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung des H+F am 26.02.2025 beraten.

Der Beschlussvorschlag wurde durch den stellv. Ausschussvorsitzenden der Gemeindevertretung zur Abstimmung mitgeteilt.

**Beschluss:**

1. Der Beteiligung der Gemeinde Glauburg an der „Bezahlbarer Wohnraum im Wetteraukreis GmbH“ auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Gesellschaftsvertragsentwurfs wird zugestimmt.

2. Der Vertreter / Die Vertreterin der Stadt wird ermächtigt, alle hierzu notwendigen Erklärungen abzugeben.
3. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von .... Euro für die Einbringung der Stammeinlage stehen im Haushaltsplan 2025 beim Sachkonto .... zur Verfügung.

Beschlussfähigkeit		Abstimmungsergebnis		
Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltungen
15	13	0	13	0

**Tagesordnungspunkt 6**  
**Richtlinie zur Vergabe gemeindlicher Baugrundstücke**

[VL-131/2024](#)  
[2. Ergänzung](#)

Der Tagesordnungspunkt wurde in der gemeinsamen Sitzung des H+F und des BPU am 26.02.2025 beraten.

Die Beschlussvorschläge wurden durch die entsprechenden Ausschussvorsitzenden der Gemeindevertretung zur Abstimmung mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Richtlinie zur Vergabe gemeindlicher Baugrundstücke in der vorliegenden Form zu beschließen.

Beschlussfähigkeit		Abstimmungsergebnis		
Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltungen
15	13	13	0	0

**Tagesordnungspunkt 7**  
**Entschädigungssatzung der Gemeinde Glauburg**

[VL-25/2025](#)

Dieser Tagesordnungspunkt soll auf Antrag der SPD an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt zur Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

Beschlussfähigkeit		Abstimmungsergebnis		
Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltungen
15	13	13	0	0

## Tagesordnungspunkt 8 Über- und außerplanmäßige Ausgaben 2024

[VL-23/2025](#)  
[1. Ergänzung](#)

### Beschluss:

„Die Gemeindevertretung beschließt die über- und außerplanmäßigen Ausgaben i.H.v. insgesamt 21.957,86 € nach § 100 HGO.“

Beschlussfähigkeit		Abstimmungsergebnis		
Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltungen
15	13	13	0	0

## Tagesordnungspunkt 9 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

### Baumkataster

Die vom Bauhof geführten Baumkarten werden mit dem Protokoll der Gemeindevertreterversammlung versendet.

### Informationen Verkauf Dorfgemeinschaftshaus

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass der Kirchenvorstand beschlossen hat, dass die Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses für 1,00,- Euro an die Gemeinde Glauburg verkauft werden und ab dem 01.01.2026 in den Bestand der Gemeinde Glauburg übergehen.

Des Weiteren wurde angefragt, wer die Kosten des Wasserschadens in den Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses übernimmt. Frau Strauch teilt mit, dass die Kirchengemeinde dafür aufkommt.

### Herstellen Parkplatz ehem. Lagerplatz Bauhof

Auftrag Leistungsphase 5 bis 9 und örtl. Bauleitung

Der Gemeindevorstand beschließt, den Auftrag für die Durchführung der Lph 5 bis 9 und die örtliche Bauleitung bekommt das Planungsbüro Werneke aus Hanau.

### Renaturierung Riedgraben, Glauberg

Der Gemeindevorstand beschließt, dem Entwurf von Gottfried Lehr zur Renaturierung des Riedgrabens wird zugestimmt. Die Maßnahme kann wie dargestellt umgesetzt werden.

Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstücks Gemarkung Stockheim, Flur 1, Flurstück 361/1, Hinter dem Grein

Der Gemeindevorstand stimmt dem Verkauf des Grundstücks Gemarkung Stockheim, Flur 1, Flurstück 361/1 (Hinter dem Grein) zu.

Der Verkaufspreis beträgt 2,00 €/m<sup>2</sup>.

### Fortführung Nutzungsvertrag Windenergie aus 2013

Der Gemeindevorstand beschließt, der bestehende Vertrag aus 2013 soll wieder aktiviert werden und ggf. inhaltlich über einen Nachtrag durch die Mainova angepasst werden. Weiterhin soll durch die Mainova ein entsprechendes Angebot vorgelegt werden.

Frau Strauch teilt dem Gemeindevorstand mit, dass der Pachtvertrag aktuell seitens der Mainova vorbereitet wird und der Bauabteilung der Gemeinde Glauburg im April 2025 zugestellt wird.

Aktueller Sachstand REWE-Markt

Der neue REWE-Markt wird auf dem alten Raifeisengelände in der Glauburger Straße entstehen. Der hintere Teil des Grundstücks bleibt allerdings Eigentum der Gemeinde, um neue Ökopunkte zu generieren.

Der Lebensmittelmarkt und der Getränkemarkt werden in ein gemeinsames Gebäude ziehen. Der Bau eines separaten Gebäudes auf dem Grundstück ist geplant.

Das neue Grundstück hat eine Größe von etwa 10.000m<sup>2</sup> und die bebaute Fläche wird in etwa 3500m<sup>2</sup> betragen.

Das alte Gelände ist aktuell ein Sondergebiet und die Investoren möchten es in ein Mischgebiet umwandeln.

Der Eigentümer möchte das Grundstück entwickeln

#### Vertrag Photovoltaikanlage Dünstberg

Die Bürgermeisterin berichtet, dass der Vertrag mit der Firma MMR mittlerweile unterzeichnet ist. Alle weiteren Schritte sind in Bearbeitung. Der Baubeginn ist für das Jahr 2026 geplant.

#### Antrag auf Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung für das Jahr 2024 hier: Hauptstr. 13 Wohneigentum Nr. 1

Der Gemeindevorstand beschließt, einmalig die Grundsteuer B des Grundstücks „Hauptstr. 13 Wohneigentum Nr. 1 entsprechend dem Antrag vom 28.01.2025 für das Jahr 2024 um 50 % zu reduzieren, das entspricht einem Betrag in Höhe von 77,82 €.

#### Neubau Nebengebäude Dorfmitte Glauberg Nachtrag Zimmer-, Dach- u. Klempnerarbeiten

Der Gemeindevorstand beschließt, das Nachtragsangebot Nr. 1 der Fa. Salem Dach- und Holzbau aus 63695 Glauburg wird beauftragt. Auftragswert brutto: 10.832,76 € (netto: 9.103,16 €).

#### Auftrag Planung "Hochwasserschutz am Bleichenbach"

Der Gemeindevorstand beschließt, der Auftrag für die Planungsleistungen Hochwasserschutz am Bleichenbach in den Leistungsphasen 1-4 und die hydraulische Begleitung wird an das Büro BGS Wasser aus Darmstadt vergeben. Auftragswert für die hydraulische Begleitung netto: 18.028,50 € (brutto: 21.453,92 €, für die Planung Hochwasserschutz netto: 89.302,82 € (brutto: 106.270,35 €)

#### Über- und außerplanmäßige Ausgaben 2024

„Der Gemeindevorstand beschließt die über- und außerplanmäßigen Ausgaben i.H.v. insgesamt 11.167,31 € nach § 100 HGO.

#### Bauantrag: Omar Boudouasar, Az.: 50121-25-B-0010

Nutzungsänderung, Umnutzung von Räumlichkeiten und baulichen Anlagen  
Bahnhofstraße 56a, 63695 Glauburg

Der Gemeindevorstand beschließt, der Bauantrag Az.: 50121-25.B-0010 von Herrn Omar Budouasar, Bahnhofstraße 56a, 63695 Glauburg wird wegen dem fehlenden Nachweis der vorzuhaltenden Stellplätze nicht genehmigt.

**Tagesordnungspunkt 10**  
**Kommunalpolitische Anfragen**

**Beschluss**

Beschlussfähigkeit		Abstimmungsergebnis		
Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltungen
15	13	0	0	0

**Tagesordnungspunkt 10.1**  
**Bürger/innen**

Keine

**Tagesordnungspunkt 10.2**  
**Gemeindevertreter/innen**

Wasserleitung DGH

Hier die Anfrage, ob das Leitungswasser immer noch rostig ist.

An der Wasserleitung hat es noch keine Veränderungen gegeben, erst bei einer grundhaften Sanierung der Liegenschaft.

Parken in Nebenstraßen

Es wird angefragt, ob die Gemeinde in Nebenstraßen ähnlich wie in der Schulstraße einseitige Parkverbote einrichten kann.

Die Gemeinde kann Parkverbote einrichten, eine Einrichtung ist aber genau zu prüfen.

Glauburg, den 19.03.2025

gez. Willibald Goldbach

gez. Stephan Schmid

Schriftführer

Vorsitzender der Gemeindevertretung