



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-104/2024	
Abteilung	Bau- und Liegenschaftsverwaltung und Umweltschutz
Verfasser	Volker Ullrich
Datum	22.08.2024

Betreff:

**Bauleitplanung der Gemeinde Glauburg
B-Plan Gewerbegebiet "An der Glauburger Straße"
Änderung des Flächennutzungsplans**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	28.08.2024	zur Kenntnis
Gemeindevertretung der Gemeinde Glauburg	02.09.2024	beschließend

Sachdarstellung / Erläuterungen:

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.03.2024 wurde der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „An der Glauburger Straße“ als auch die 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf den Stammäckern“ gefasst.

Parallel hierzu wurde auch die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Glauburg für dieses Plangebiet beschlossen.

Da die Gemeinde Glauburg seit April 2021 dem Regionalverband FrankfurtRheinMain angehört, erfolgt die zukünftige Aufstellung zur Änderung des FNP und somit auch die vorgenannte Änderung durch den Regionalverband. Für die Änderung des FNP durch den Regionalverband ist ein formeller Beschluss der Gemeindevertretung erforderlich.

Der vorliegende Beschluss der Gemeindevertretung ist dahingehend zu ändern, dass die FNP-Änderung beim Regionalverband FrankfurtRheinMain beantragt wird.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für das Bauleitplanverfahren Gewerbegebiet „An der Glauburger Straße“ die Änderung des FNP beim Regionalverband FrankfurtRheinMain zu beantragen. Der Antrag zur Änderung des FNP erfolgt auf der Grundlage der Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 18.03.2024 zur Aufstellung des B-Plans Gewerbegebiet „An der Glauburger Straße“ in Verbindung mit der 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf den Stammäckern“.

Haushaltsrechtliche Darstellung:

GEMEINDEVORSTAND DER
GEMEINDE GLAUBURG

Gez.: Henrike Strauch
Bürgermeisterin