

Folgekostenberechnung

Um eine aussagekräftige Berechnung für die Liegenschaft „Auf den Stockäckern 1“ durchzuführen, sind verschiedene Daten nötig.

Eine vergleichende Berechnung besteht u.a. aus den folgenden Kennzahlen: Mietkosten oder Abschreibung, Zins und Instandhaltung des bzw. der Gebäude oder Räume plus Heizungs-, Beleuchtungs-, Personal- und Versicherungskosten. Da hier die meisten Kennzahlen nicht vorliegen, beschränken wir uns auf Mietkosten für die Halle inkl. Sozialräume.

Bezeichnung	Fläche m ²	mögl. Kosten/m ² / Monat	Gesamt / Monat
Sozialbereich	77,02	5,30 €	408,21 €
Halle (ohne Silo)	834,75	5,30 €	4.424,18 €
		Summe:	4.832,39 €
		Zzgl. Nebenkosten:	100,00 €
			<u>4.932,39 €</u>

Zurzeit sind die Lageplätze und Betriebsräume des Bauhofes auf mehrere Liegenschaften verteilt. Wenn die verschiedenen Standorte auf eine Liegenschaft zusammengelegt werden, gehen wir von einer Zeitersparnis von mind. 2 Stunden pro Bauhofmitarbeiter und Woche aus.

Mitarbeiter	Stunden / Monat	Stundenlohn	Gesamt / Monat
5	40	56,78 €	2.271,20 €

In dieser Berechnung sind nicht berücksichtigt, Kosten für Fahrzeuge und Betriebsstoffe.

Bei den frei werdenden Liegenschaften, sind folgende Mieteinnahmen möglich:

Liegenschaft	Fläche m ²	Mietpreis/m ² /Monat	Summe / Monat
Lagerhalle FF Stockheim	168,48	5,30 €	892,94 €
Maschinenhalle am Rathaus	180,79	5,30 €	958,19 €
			<u>1.851,13 €</u>

Mieteinnahmen Büroräume „Auf den Stockäckern 1“

Fläche	Mietpreis/m ² /Monat	Gesamt / Monat
230 m ²	5,30 €	1.219,00 €
	Nebenkosten:	<u>100,00 €</u>
	Summe:	<u>1.319,00 €</u>

Zusammenfassung:

Kosten „Auf den Stockäckern 1“	4.932,39 €
Zeitvorteil Mitarbeiter	- 2.271,20 €
Mieteinnahmen Bestandsliegenschaften	- 1.851,13 €
Mieteinnahmen Büroräume „Auf den Stockäckern 1“	- 1.319,00 €
	<u>508,94 €</u>