



Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-101/2024 1. Ergänzung

Abteilung	Hauptamt
Verfasser	Volker Ullrich
Datum	24.10.2024

Betreff:

**Baugebiet "Hinter dem Falder"
Entwicklung 1. Bauabschnitt**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	25.09.2024	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Glauburg	04.11.2024	beschließend

Sachdarstellung / Erläuterungen:

Aktuell wird im Parallelverfahren die Aufstellung des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans für das Baugebiet „Hinter dem Falder“ durchgeführt. Das damit verbundene Zielabweichungsverfahren muss den RP genehmigt werden und ist auf Grund der rechtlichen Vorgaben sehr zeitaufwendig.

Aus diesem Anlass wurde geprüft, ob für die Fläche, die im Flächennutzungsplan bereits vorhanden ist, die Bauleitplanung vorgezogen werden kann. Mit dem Ziel, dass ein Teil der Fläche bereits vermarktet werden kann.

Die Voraussetzungen hierzu liegen vor. Für das Bauleitplanverfahren des 1. Bauabschnitts wurden vom Planungsbüro Vollhardt 4 Varianten vorgelegt. Im Rahmen eines Gesprächs mit den Fraktionsvorsitzenden wurden die einzelnen Varianten vorgestellt. Es wird einvernehmlich mit der Verwaltung befürwortet, die Variante 4 für den 1. Bauabschnitt durchzuführen.

Anzumerken ist hierzu, dass die Entwicklung eines 1. Bauabschnitts in das spätere Gesamtkonzept hinsichtlich Erschließung usw. eingebunden ist.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt das vorgezogene Bauleitplanverfahren für den 1. Bauabschnitt. Die Durchführung des Verfahrens erfolgt auf Grundlage der Variante 4.

Die Gemeindevertretung beschließt die Offenlage gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB.

Haushaltsrechtliche Darstellung:

./.

DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE GLAUBURG

gez. Henrike Strauch
Bürgermeisterin

Anlage:

1. Glauburg_Hinter dem Falder_Variante 1_2024-07-24
2. Glauburg_Hinter dem Falder_Variante 2_2024-07-24
3. Glauburg_Hinter dem Falder_Variante 3_2024-07-24
4. Glauburg_Hinter dem Falder_Variante 4_2024-07-24