



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-63/2026	
Abteilung	Bau- und Liegenschaftsverwaltung und Umweltschutz
Verfasser	Volker Ullrich
Datum	04.05.2026

Betreff:

Genehmigungsverfahren zum Baupaket I HBO und "Baturbo"

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	13.05.2026	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Glauburg	01.06.2026	beschließend

Sachdarstellung / Erläuterungen:

Durch die Änderung der Hessischen Bauordnung (HBO), insbesondere im Rahmen des sogenannten Baupaket I (in Kraft getreten am 14. Oktober 2025) sowie weiterer Anpassungen durch den „Baturbo“ vom 30. Oktober 2025, wurden Verfahren zur Schaffung von Wohnraum vereinfacht und beschleunigt. Ziel dieser gesetzlichen Änderungen ist es, die Entwicklung von Wohnraum zu fördern und Genehmigungsverfahren effizienter zu gestalten.

Gleichzeitig ist jedoch sicherzustellen, dass:

- eine geordnete städtebauliche Entwicklung gewährleistet bleibt
- die Nachverdichtung innerhalb der Ortslage maßvoll erfolgt und
- eine unkontrollierte Entwicklung im Außenbereich vermieden wird.

Vor diesem Hintergrund soll die Gemeindevertretung weiterhin in grundlegende Entscheidungen eingebunden bleiben.

Seitens der Verwaltung bzw. des Gemeindevorstandes sind insbesondere folgende Aspekte zu prüfen:

- Das Bauvorhaben steht im Einklang mit den Zielen der Bauleitplanung
- Das Bauvorhaben entspricht den städtebaulichen Satzungen der Gemeinde
- Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert und erfordert keine zusätzlichen öffentlichen Maßnahmen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Zustimmung der Gemeinde zu Bauvorhaben

- im unbeplanten Innenbereich (abweichend von bestehenden Regelungen) sowie
- im Außenbereich innerhalb eines Radius von 100 m zur Ortslage

nicht dem Gemeindevorstand übertragen wird und als Entscheidung der Gemeindevertretung vorbehalten bleibt.

Haushaltsrechtliche Darstellung:

Nicht erforderlich

DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE GLAUBURG

gez. Henrike Strauch
Bürgermeisterin

DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE GLAUBURG

gez. Henrike Strauch
Bürgermeisterin