



## Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-124/2026

|           |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
| Abteilung | Bau- und Liegenschaftsverwaltung und Umweltschutz |
| Verfasser | Volker Ullrich                                    |
| Datum     | 31.08.2026                                        |

### **Betreff:**

**Einführung des BauTurbo  
Festlegung der Leitlinien**

| Beratungsfolge                           | Termin     | Beratungsaktion |
|------------------------------------------|------------|-----------------|
| Gemeindevertretung der Gemeinde Glauburg | 28.09.2026 | beschließend    |

### **Sachdarstellung / Erläuterungen:**

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.06.2026 wurde über die Einführung des BauTurbo beraten. Im Beschluss hierzu wurde die Verwaltung beauftragt, einen Orientierungsrahmen (Leitlinien) zum Zustimmungsverfahren nach dem Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus zur Wohnraumsicherung gem. §36a BauGB aufzustellen.

Die Leitlinien wurden von der Verwaltung erarbeitet und dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt in der Sitzung am 17.06.2026 zur Beratung vorgelegt. Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung die Leitlinien zum BauTurbo in der vorliegenden Form zu beschließen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Leitlinien der Gemeinde Glauburg zum Zustimmungsverfahren nach dem Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung gem. §36a BauGB in der vorliegenden Form.

### **Haushaltsrechtliche Darstellung:**

./.

gez.

DER GEMEINDEVORSTAND  
DER GEMEINDE GLAUBURG

gez. Henrike Strauch  
Bürgermeisterin