

Gebührenermittlung für Gemeinschaftseinrichtungen
Bürgerhaus und Lehmkauthalle in Grävenwiesbach, Alte Schule in Laubach, Schlachtraum in Naunstadt und Dorfgemeinschaftshäuser der Gemeinde Grävenwiesbach

interne Hinweise (Hinweis bzgl. Umsatzsteuerpflicht 2b)	qm	Berechnungsgrundlage Anlage 1	qm (gerundet)	Kautions	Vergleichswert Usingen 0,55 €/m² ohne Energiepauschale (30 €/ 60 €/ 90 €)	Gebühren bisher		Vorschlag Gemeindevorstand
						nicht öffentlich	Beerdigung	Benutzungs- gebühr (rund 0,82 €/m² inkl. Nebenkosten)
Lehmkauthalle Grävenwiesbach	449,43	Lehmkauthalle	449	500 €	247,19 €	siehe Anlage Gebühren LKH		369 €
		Halle mit Bühne	420					344 €
		Halle m. Bühne inkl. Küche und Kühlraum	449					369 €
Bürgerhaus Grävenwiesbach	411,78	Bürgerhaus Grävenwiesbach komplett	412	500 €	226,48 €	102,23 €	51,13 €	338 €
großer Saal	210,44	großer Saal	210		115,74 €	92,03 €	46,02 €	173 €
kleiner Saal	175,77	kleiner Saal	176		96,67 €	69,02 €	34,51 €	144 €
Küche inkl. Theke	25,57	großer Saal inkl. Küche und Theke	236		129,81 €			194 €
Dorfgemeinschaftshaus Heinzenberg	192,49	Dorfgemeinschaftshaus Heinzenberg	192		500 €	105,87 €	92,03 €	46,02 €
Saal (OG)	163,23	Saal (OG)	163	89,78 €				134 €
Saal (OG) mit Küche und Kühlraum	192,49	Saal (OG) inkl. Küche und Kühlraum	192	105,87 €				158 €
Dorfgemeinschaftshaus Hundstadt	469,48	Dorfgemeinschaftshaus Hundstadt	469	500 €	258,21 €	92,03 €	46,02 €	385 €
Saal mit Bühne	430,6	Saal inkl. Bühne	431					353 €
Saal mit Bühne, Theke, Küche Kühlraum, Lager	469,48	Saal inkl. Bühne, Theke, Küche, Kühlraum und Lager	469					385 €
Saal Laubach	338,21	Saal Laubach	338		500 €	186,02 €	125,00 €	62,50 €
Saal mit Bühne	321,84	Saal inkl. Bühne	322					264 €
Saal mit Bühne, Küche Kühlraum	338,21	Saal inkl. Bühne, Küche und Kühlraum	338					277 €
Alte Schule Laubach	78,28	Alte Schule Laubach	78	500 €	43,05 €	70,00 €	35,00 €	64 €
Großer Saal, 1. OG inkl. Küchennutzung	78,28	Großer Saal, 1. OG inkl. Küche	78		43,05 €			64 €
Dorfgemeinschaftshaus Mönstadt	230,49	Dorfgemeinschaftshaus Mönstadt	230	500 €	126,77 €	92,03 €	46,92 €	189 €
Saal	188,04	Saal	188					154 €
Saal mit Küche und Kühlraum	230,49	Saal inkl. Küche und Kühlraum	230					189 €
Dorfgemeinschaftshaus Naunstadt	204,55	Dorfgemeinschaftshaus Naunstadt	205	500 €	112,50 €	92,03 €	46,02 €	168 €
Saal inkl. Foyer	181,27	Saal inkl. Foyer	181		99,70 €			149 €
Küche	23,28	Saal inkl. Foyer und Küche	205		112,50 €			168 €
Schlachtraumnutzung		Schlachtraum				je nach Viehart 19,17 €/Stk. - 61,36 €/ Stk zzgl. Wasser/Strom		

Erläuterungen	
Gesamtfläche aller mietbaren Gebäude in m²	5.338,87
davon mietbare Fläche der betrachteten öffentl. Einrichtung in m² (Anteil 44,5%)	2.374,71
Durchschnittliche jährliche Gesamtaufwendungen aller öffentl. Einrichtungen	278.000 €
dav. Unterhaltungsaufwendungen	196.124 €
dav. Nebenkosten (siehe gesonderte Aufstellung)	81.876 €
Gesamtbelegungszeit (Einzelnutzung + Dauerbelegung) jährlich in Std.	6505 h
dav. durchschnittl. Belegungsstunden Einzelnutzer in Std.	2030 h
(Vortag 17:00 Uhr + Nutzungstag 24 h + Folgetag 12:00 Uhr = 43 h)	
dav. durchschnittl. Belegungsstunden Dauernutzer	4475 h
Unterhaltungsaufwendungen / Std. in €	30,15 €
Energie- und Nebenkosten/ Std. in €	12,59 €
Unterhaltungsaufwendungen mietbare Fläche/ Std. in €	0,013 €
Energie- und Nebenkosten mietbare Fläche/Std. in €	0,005 €
Benutzungsgebühr je m² für Einzelnutzung je Mietvorgang 46 h (Vortag ab 17:00h + 24h Miettag + 15:00h Folgetag = 46h)	0,58 €
Energie- und Nebenkosten Einzelnutzung je Mietvorgang 46h	0,24 €
Durchschnittliche jährliche Kostenunterdeckung (abgerundet auf volle 10.000 €)	230.000 €
Durchschnittliche jährliche Kostenunterdeckung ohne Nebenkosten	148.124 €

Energie- und Nebenkosten	
Hilfsstoffe	217,89 €
Strom	15.722,00 €
Heizöl	51.264,00 €
Wasser	2.728,00 €
Abwasser	6.524,00 €
Müllgebühren	5.420,00 €
Total	81.875,89 €
Anteilige NK betrachtete öffentl. Einrichtung (44,5%)	36.434,77 €
Anteilige NK/Tag betrachtete öffentl. Einrichtungen	99,82 €