



# Gemeinde Grävenwiesbach

Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss

Grävenwiesbach, 08.02.2018

## NIEDERSCHRIFT

der 7. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses  
am Mittwoch, 29.11.2017, 19:47 Uhr bis 21:00 Uhr  
im Sitzungszimmer "Wuenheim" (Erdgeschoss), des Rathauses,  
Bahnhofsweg 2a, 61279 Grävenwiesbach

---

### Anwesenheiten

#### Vorsitz:

Grünewald, Markus

#### Anwesend:

Dierker, Elisabeth

Lauth, Barbara

Ott, Frank

Solz, Kurt

Stöckmann, Tobias

Tillig, Rudolf

vertritt Ott, Ulrich

vertritt Seel, Fabian

#### Entschuldigt fehlten:

Ott, Ulrich

Seel, Fabian

#### Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Seel, Roland

Dierker, Axel

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

Würz, Jürgen

#### Gäste:

Tramnitz, Christian

Romahn, Andreas, UA

Brühl, Johanna, Anlieger Neubaugebiet

Brühl, Matthias, Anlieger Neubaugebiet

Urban, Dirk, Anlieger Neubaugebiet

## Sitzungsverlauf

Stellv. Ausschussvorsitzender Markus Grünewald eröffnet die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 19:47 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

### öffentlicher Sitzungsteil

1.	<b>Einwände gegen die Niederschrift von der 6. Sitzung am 08.11.2017</b>
----	--

Einwände gegen die Niederschrift über die 6. Sitzung am 08.11.2017 werden nicht vorgebracht.

2.	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Grävenwiesbach; hier: Bebauungsplan "Vor dem Seifen 2. Änderung" Fassung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB</b>	<b>VL-173/2017 1. Ergänzung</b>
----	---	-------------------------------------

Bürgermeister Seel und Bauamtsleiter Würz erläutern die Hintergründe und Ziele der Bauleitplanung. An der sich anschließenden Diskussion beteiligten sich die Ausschussmitglieder Tillig, Solz, Grünewald und Dierker sowie Bürgermeister Seel, Gemeindevertreter Tramnitz, Bauamtsleiter Würz und die Anlieger Urban und Brühl. Von Seiten der Anlieger Brühl wurde die Ausweisung eines weiteren Grundstückes beanstandet, da sie sich seinerzeit extra für ein Randgrundstück entschieden hätten und von Seiten der Verwaltung eine weitere Bebauung verneint worden wäre.

### Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Fassung des nachstehenden Beschlusses:

- (1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grävenwiesbach beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Vor dem Seifen“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Grävenwiesbach, Flur 14, das Flurstück 134 und entspricht der nachfolgenden Übersichtskarte.
- (2) Mit der teilräumlichen Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Vor dem Seifen“ von 2006 sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines ergänzenden Baugrundstückes im Südosten des gleichnamigen Baugebietes geschaffen werden. Das Planziel der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO).
- (3) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- (4) Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB gegeben. Die Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB sind einzuleiten.

### Abstimmungsergebnis:

Ja	5	Nein	1	Enthaltungen	1	Einstimmig		zurückgestellt	
----	---	------	---	--------------	---	------------	--	----------------	--

3.	<b>Vorlage des Haushaltsplans mit allen Anlagen für das Jahr 2018</b>	<b>VL-170/2017</b>
----	---	--------------------

Bürgermeister Seel erläutert die Hauptpositionen des Finanzhaushaltes die zusammen ein Volumen von ca. 1,3 Mio. ausmachen. Ziel hierbei eine Netto-Neuverschuldung zu vermeiden. Er weist auf die anstehenden Projekte ab 2019, insbesondere auf die Sanierung des Bürgerhauses Grävenwiesbach, hin. Danach werden die Investitionen einzeln durchgegangen und Fragen hierzu beantwortet.

Auf die Abgabe einer Beschlussempfehlung durch den Ausschuss wird verzichtet.

<b>4.</b>	<b>Mitteilungen</b>
-----------	---------------------

Bürgermeister Seel gibt bekannt, dass in der vergangenen Woche die Schrägklärer auf der Kläranlage angeliefert und aufgestellt worden sind. Darüber hinaus wurde mit dem Kanalbau Geiersberg, OT Mönstadt, begonnen.

<b>5.</b>	<b>Anfragen</b>
-----------	-----------------

Keine

Stellv. Ausschussvorsitzender Markus Grünewald schließt die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 21:00 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Markus Grünewald  
(stellv. Ausschussvorsitzender)

Jürgen Würz  
(Schriftführer)