

**Gebührenermittlung für Gemeinschaftseinrichtungen**  
**Bürgerhaus und Lehmkauthalle in Grävenwiesbach, Alte Schule in Laubach, Schlachtraum in Naunstadt und Dorfgemeinschaftshäuser der Gemeinde Grävenwiesbach**

interne Hinweise (Hinweis bzgl. Umsatzsteuerpflicht 2b)	qm	Berechnungsgrundlage Anlage 1	qm (gerundet)	Kautions	Vergleichswert Usingen 0,55 €/m <sup>2</sup> ohne Energiepauschale (30 €/ 60 €/ 90 €)	Gebühren bisher		Vorschlag Gemeindevorstand	
						nicht öffentlich	Beerdigung	Benutzungs- gebühr (rund 0,82 €/m <sup>2</sup> inkl. Nebenkosten)	
<b>Lehmkauthalle Grävenwiesbach</b>	<b>449,43</b>	<b>Lehmkauthalle</b>	<b>449</b>	500 €	247,19 €	siehe Anlage Gebühren LKH		<b>369 €</b>	
		Halle mit Bühne	420						344 €
		Halle m. Bühne inkl. Küche und Kühlraum	449						369 €
<b>Bürgerhaus Grävenwiesbach</b>	<b>411,78</b>	<b>Bürgerhaus Grävenwiesbach komplett</b>	<b>412</b>	500 €	226,48 €	102,23 €	51,13 €	<b>338 €</b>	
großer Saal	210,44	großer Saal	210		115,74 €	92,03 €	46,02 €	173 €	
kleiner Saal	175,77	kleiner Saal	176		96,67 €	69,02 €	34,51 €	144 €	
Küche inkl. Theke	25,57	großer Saal inkl. Küche und Theke	236		129,81 €			194 €	
<b>Dorfgemeinschaftshaus Heinzenberg</b>	<b>192,49</b>	<b>Dorfgemeinschaftshaus Heinzenberg</b>	<b>192</b>		500 €	105,87 €	92,03 €	46,02 €	<b>158 €</b>
Saal (OG)	163,23	Saal (OG)	163	89,78 €				134 €	
Saal (OG) mit Küche und Kühlraum	192,49	Saal (OG) inkl. Küche und Kühlraum	192	105,87 €				158 €	
<b>Dorfgemeinschaftshaus Hundstadt</b>	<b>469,48</b>	<b>Dorfgemeinschaftshaus Hundstadt</b>	<b>469</b>	500 €	258,21 €	92,03 €	46,02 €	<b>385 €</b>	
Saal mit Bühne	430,6	Saal inkl. Bühne	431					353 €	
Saal mit Bühne, Theke, Küche Kühlraum, Lager	469,48	Saal inkl. Bühne, Theke, Küche, Kühlraum und Lager	469					385 €	
<b>Saal Laubach</b>	<b>338,21</b>	<b>Saal Laubach</b>	<b>338</b>		500 €	186,02 €	125,00 €	62,50 €	<b>277 €</b>
Saal mit Bühne	321,84	Saal inkl. Bühne	322					264 €	
Saal mit Bühne, Küche Kühlraum	338,21	Saal inkl. Bühne, Küche und Kühlraum	338					277 €	
<b>Alte Schule Laubach</b>	<b>78,28</b>	<b>Alte Schule Laubach</b>	<b>78</b>	500 €	43,05 €	70,00 €	35,00 €	<b>64 €</b>	
Großer Saal, 1. OG inkl. Küchennutzung	78,28	Großer Saal, 1. OG inkl. Küche	78		43,05 €			64 €	
<b>Dorfgemeinschaftshaus Mönstadt</b>	<b>230,49</b>	<b>Dorfgemeinschaftshaus Mönstadt</b>	<b>230</b>	500 €	126,77 €	92,03 €	46,92 €	<b>189 €</b>	
Saal	188,04	Saal	188					154 €	
Saal mit Küche und Kühlraum	230,49	Saal inkl. Küche und Kühlraum	230					189 €	
<b>Dorfgemeinschaftshaus Naunstadt</b>	<b>204,55</b>	<b>Dorfgemeinschaftshaus Naunstadt</b>	<b>205</b>	500 €	112,50 €	92,03 €	46,02 €	<b>168 €</b>	
Saal inkl. Foyer	181,27	Saal inkl. Foyer	181		99,70 €			149 €	
Küche	23,28	Saal inkl. Foyer und Küche	205		112,50 €			168 €	
Schlachtraumnutzung		Schlachtraum				je nach Viehart 19,17 €/Stk. - 61,36 €/ Stk zzgl. Wasser/Strom			65 €

Erläuterungen	
Gesamtfläche aller mietbaren Gebäude in m <sup>2</sup>	5.338,87
davon mietbare Fläche der betrachteten öffentl. Einrichtung in m <sup>2</sup> (Anteil 44,5%)	2.374,71
Durchschnittliche jährliche Gesamtaufwendungen aller öffentl. Einrichtungen	278.000 €
dav. Unterhaltungsaufwendungen	196.124 €
dav. Nebenkosten (siehe gesonderte Aufstellung)	81.876 €
Gesamtbelegungszeit (Einzelnutzung + Dauerbelegung) jährlich in Std.	6505 h
dav. durchschnittl. Belegungsstunden Einzelnutzer in Std.	2030 h
(Vortag 17:00 Uhr + Nutzungstag 24 h + Folgetag 12:00 Uhr = 43 h)	
dav. durchschnittl. Belegungsstunden Dauernutzer	4475 h
Unterhaltungsaufwendungen / Std. in €	30,15 €
Energie- und Nebenkosten/ Std. in €	12,59 €
Unterhaltungsaufwendungen mietbare Fläche/ Std. in €	0,013 €
Energie- und Nebenkosten mietbare Fläche/Std. in €	0,005 €
<b>Benutzungsgebühr je m<sup>2</sup> für Einzelnutzung je Mietvorgang 46 h</b> <b>(Vortag ab 17:00h + 24h Miettag + 15:00h Folgetag = 46h)</b>	<b>0,58 €</b>
<b>Energie- und Nebenkosten Einzelnutzung je Mietvorgang 46h</b>	<b>0,24 €</b>
Durchschnittliche jährliche Kostenunterdeckung (abgerundet auf volle 10.000 €)	230.000 €
Durchschnittliche jährliche Kostenunterdeckung ohne Nebenkosten	148.124 €

Energie- und Nebenkosten	
Hilfsstoffe	217,89 €
Strom	15.722,00 €
Heizöl	51.264,00 €
Wasser	2.728,00 €
Abwasser	6.524,00 €
Müllgebühren	5.420,00 €
<b>Total</b>	<b>81.875,89 €</b>
Anteilige NK betrachtete öffentl. Einrichtung (44,5%)	36.434,77 €
Anteilige NK/Tag betrachtete öffentl. Einrichtungen	99,82 €