



Gemeinde Grävenwiesbach

Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss

Grävenwiesbach, 14.02.2017

NIEDERSCHRIFT

der 5. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses
am Mittwoch, 22.10.2014, 19:30 Uhr bis 20:35 Uhr
im kleiner Saal des Bürgerhauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Anwesend:

Lauinger, Peter (UB)
Dierker, Elisabeth (GRÜNE)
Lohnstein, Erhard (FWG)
Stahl, Tobias (CDU)
Tillig, Rudolf (SPD)

Entschuldigt fehlten:

Lezius, Harald (SPD)
Grünwald, Markus (CDU)
Loew, Christian (FDP)

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Seel, Roland

Von der Verwaltung waren anwesend:

Kramer, Jürgen

Gäste:

Monika Schwarz-Cromm (TZ) und Andreas Romahn (UA) zu TOP 2 gemeinsamer Sitzungsteil mit HFA

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende HFA Herr Tobias Stahl eröffnet die gemeinsame Sitzung des BSPA und HFA zum Tagesordnungspunkt 1 um 19:35 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist. Um 20:05 eröffnet der stellvertretende Ausschussvorsitzende Peter Lauinger den 2. Teil der Sitzung ohne den Haupt – und Finanzausschuss.

öffentlicher Sitzungsteil

1.	Festsetzung der Bauplatzverkaufspreise für das Jahr 2015	VL-202/2014 1. Ergänzung
----	---	-------------------------------------

Herr Tobias Stahl verweist kurz auf die Vorlage und den Beschlussvorschlag, dass die Bauplatzpreise 2015 nicht geändert werden sollen. Nun gibt Wortbeiträge von Herrn R. Tausch, R. Tillig, R. Seel und T. Stahl. Bürgermeister Seel weist daraufhin, dass nur noch drei Bauplätze in den Abschnitten I – III frei sind und der Gemeindevorstand deshalb vorschlägt, die Preise für diese Abschnitte 2015 zu belassen.

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses empfiehlt der Gemeindevertretung, die Bauplatzvergabebedingungsätze sowie die Verkaufs- und Vertragsbedingungen und somit die Verkaufspreise für das Jahr 2015 unverändert für die restlichen Bauplätze im I. bis III. Bauabschnitt zu belassen. Für den IV. Bauabschnitt sind die Bauplatzverkaufspreise neu zu kalkulieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	4	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen		Einstimmig	
------------	---	--------------	---	--------------	--	------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

2.	Einwände gegen die Niederschrift von der 4. Sitzung am 03.07.2014
----	--

keine

3.	Vermarktung ehemaliges Ohly-Gelände	MI-10/2014
----	--	-------------------

Bürgermeister Seel berichtet über die bisherigen Gespräche mit möglichen Investoren für das ehemalige Ohly – Gelände. 5 – 6 potenzielle Investoren hatten sich gemeldet, haben aber wieder abgesagt, da Ihnen das Gelände zu klein ist.

Der Gemeindevorstand ist der Meinung, die Fläche bis hinter das alte Bauamt zu vergrößern und den Bauhof in geplantes Projekt mit einzubeziehen.

Konkret liegen zwei Anfragen vor, einmal für einen Netto – Markt und von der Fa. Immotec die auf Projektentwicklungen im Bereich Alten – und Seniorenpflegeheimen spezialisiert sind. Von dieser Firma liegt auch eine Bedarfs – und Potentialanalyse vor, danach wird hier ein Bedarf gesehen. (Diese Analyse wird den Ausschussmitgliedern noch zugestellt) Zurzeit kommen auf die Gemeinde hier keine Kosten zu.

Herr Tillig findet es gut, dass geprüft wird, was auf dem Gelände machbar ist, einen weiteren Einkaufsmarkt so nah an dem bestehenden Rewe – Markt hält er nicht für angebracht.

Auch eine Angliederung des Bauhofs an dieser Stelle sieht er nicht als angebracht, hier sollte besser geprüft werden, ob man nicht bei einer Gewerbegebietsausweisung dort einen Neubau erstellt.

Herr E. Lohnstein findet eine eventuelle Angliederung des Bauhofs an eine Seniorenheim als unglücklich.

Bürgermeister Seel betont, dass sowieso noch alles in der Schwebe ist und hier noch weiter abgewartet werden muss, wie sich die weiteren Prüfungen der Fa. Immotec entwickeln.

Es wird noch einige Zeit über das Thema diskutiert, der BSPA nimmt dann den derzeitigen Sachstand zur Kenntnis.

4.	Mitteilungen
-----------	---------------------

Bürgermeister Seel berichtet, dass der Gemeindevorstand den Haushaltsplanentwurf 2015 beschlossen hat und dieser in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung eingebracht wird.

5.	Anfragen
-----------	-----------------

keine

stellv. Ausschussvorsitzender Peter Lauinger schließt die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 20:35 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Peter Lauinger
(stellv. Ausschussvorsitzender)

Jürgen Kramer
(Schriftführer)