



Gemeinde Grävenwiesbach

Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss

Grävenwiesbach, 14.10.2019

NIEDERSCHRIFT

der 14. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses
am Mittwoch, 04.09.2019, 19:00 Uhr bis 21:00 Uhr
im Sitzungszimmer "Wuenheim" (Erdgeschoss), des Rathauses, Bahnhofsweg 2a, 61279
Grävenwiesbach

Anwesenheiten

Vorsitz:

Letanoczki, Jan (FWG)

Anwesend:

Lauth, Barbara (FWG)

Pauls, Achim (CDU)

Seifarth, Michael (UB)

Entschuldigt fehlten:

Grünwald, Markus (CDU)

Dierker, Elisabeth (GRÜNE)

Tillig, Rudolf (SPD)

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Seel, Roland

Von der Verwaltung waren anwesend:

Kramer, Jürgen

Gäste:

Monika Schwarz – Cromm Taunus Zeitung

Andreas Romahn Usinger Anzeiger

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Jan Letanoczki eröffnet die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 19:10 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

öffentlicher Sitzungsteil

1.	Einwände gegen die Niederschrift von der 13. Sitzung am 12.06.2019
----	---

Im Protokoll wird noch ergänzt, dass die Sitzungen des BSPA jetzt immer um 19:00 Uhr beginnen. Weitere Änderungen gab es keine.

2.	Bebauungsplan "Vor dem Seifen", OT Grävenwiesbach; hier: Baurechtswidrige Zustände betr. Mauern und Einfriedigungen	MI-16/2019
----	--	-------------------

Der Ausschussvorsitzende Letanoczki gibt noch einige Erläuterungen zur Vorlage, ebenso Bürgermeister Seel.

Diejenigen, die von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich Mauern und Einfriedigungen abgewichen sind, müssen einen Abweichungsantrag stellen, dies wurde von der Bauaufsicht in Bad Homburg zur weiteren Vorgehensweise vorgeschlagen.

Der BSPA nimmt den Beschluss des Gemeindevorstandes zur Kenntnis.

3.	Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Grävenwiesbach	VL-77/2019 2. Ergänzung
----	---	------------------------------------

Herr Letanoczki erklärt, dass er die Neufassung der Stellplatzsatzung grundsätzlich positiv ansieht.

Es wird nun kurz über die Neufassung diskutiert, an der sich die anwesenden Ausschussmitglieder beteiligen.

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Stellplatzsatzung in der vorliegenden Form zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4	Nein		Enthaltungen		Einstimmig		zurückgestellt	
----	---	------	--	--------------	--	------------	--	----------------	--

4.	Mitteilungen
----	---------------------

Bürgermeister Seel teilt mit, dass der Gesamtinvestitionsrahmen in der Dorferneuerung von der WI-Bank bezüglich des Vorhabens Wuenheimer Platz um 231.078,- € auf insgesamt 1.071.400,- € erhöht wurde.

Frau Lauth fragt wie es mit einer weiteren Dorferneuerungsanmeldung aussieht, Hundstadt und Heinzenberg waren ja noch nicht dabei.

Bürgermeister Seel erläutert, dass sich dies nicht mehr auf einzelne Ortsteile beschränkt, sondern mittlerweile immer die gesamte Gemeinde angemeldet werden müssen.

Inwieweit man die einzelnen Ortsteile noch einmal motivieren kann, sich dort einzubringen kann man eigentlich im Moment nicht abschätzen.

5.	Anfragen
----	-----------------

keine

Ausschussvorsitzender Jan Letanoczki schließt die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 19:30 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Jan Letanoczki
(Ausschussvorsitzender)

Jürgen Kramer
(Schriftführer)