



# Gemeinde Grävenwiesbach

Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss

Grävenwiesbach, 04.12.2023

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 9. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 28.11.2023, 19:30 Uhr bis 21:00 Uhr  
im großen Saal (EG), des Bürgerhauses, Wuenheimer Platz 1, 61279 Grävenwiesbach

---

### Anwesenheiten

#### Vorsitz:

Lauth, Barbara (FWG)

#### Anwesend:

Bettner, Rainer (FWG)

Butz, Reiner (SPD)

Pauly, Michael (CDU)

Seifarth, Michael (UB)

#### Entschuldigt fehlten:

Grünwald, Markus (CDU)

Hammel von, Stephan (GRÜNE)

#### Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Seel, Roland

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

Paesler-Lehr, Claudia

#### Gäste:

Andreas Romahn, Usinger Anzeiger

# Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzende Barbara Lauth eröffnet die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 19:45 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

## öffentlicher Sitzungsteil

<b>1.</b>	<b>Freiflächenphotovoltaik hier: Grundsätzliches Vorgehen</b>	<b>VL-71/2023 2. Ergänzung</b>
-----------	---	------------------------------------

Herr Bürgermeister Seel erläutert, dass in unterschiedlichen Gremiensitzungen während des Jahres 2023 über das Thema gesprochen wurde. Auch der Vortrag des Herrn Dr. Erdle vom Amt für den ländlichen Raum sei zu erwähnen, der weitere Informationen gebracht hat, um Festlegungen über die weitere Vorgehensweise zu treffen.

Nach Aussage des HSGB ist in jedem Einzelfall zu entscheiden. Dabei sind städtebauliche Aspekte genauso zu würdigen, wie der Regionale Flächennutzungsplan.

Herr Seel gibt den Vorschlag von Herrn Tramnitz weiter, der um Ergänzung der Beschlusspunkte 1 – 3 um die Punkte 4 und 5 bittet. Letztere lauten:

4. Grundsätzlich ist die Nutzungsänderung von landwirtschaftlich hochwertigen Flächen zu vermeiden und immer eine Doppelnutzung von Flächen (z.B. Agri-PV) zu prüfen.

5. Um eine Steuerungsmöglichkeit auch hinsichtlich der erzeugten PV-Erträge zu haben, ist die Gemeinde daran interessiert, durch Tausch, Pacht, Miete oder Kauf in den Besitz von geeigneten Grundstücken für Freiflächenphotovoltaik zu kommen, um dann selbst als Vertragspartner für PV-Vorhaben aufzutreten.

Es entsteht ein reger Meinungs austausch, der seinen Schluss in dem nachfolgenden Beschluss findet.

## Beschluss:

Der Bau- Stadtentwicklungsausschuss- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt:

1. Jeder Antrag ist einzeln unter städtebaulichen Aspekten zu prüfen.
2. Aus anderen Städten und Gemeinden vorliegende Rahmenbedingungen können zur Würdigung herangezogen werden.
3. Vorgaben der regionalen Flächennutzungsplanung sind stets zu beachten.
4. Grundsätzlich ist die Nutzungsänderung von landwirtschaftlich hochwertigen Flächen zu vermeiden und immer eine Doppelnutzung von Flächen (z.B. Agri-PV) zu prüfen.
5. Um eine Steuerungsmöglichkeit auch hinsichtlich der erzeugten PV-Erträge zu haben, ist die Gemeinde daran interessiert, durch Tausch, Pacht, Miete oder Kauf in den Besitz von geeigneten Grundstücken für Freiflächenphotovoltaik zu kommen, um dann selbst als Vertragspartner für PV-Vorhaben aufzutreten.

## Abstimmungsergebnis:

Ja	4	Nein	1	Enthaltungen		Einstimmig		zurückgestellt	
----	---	------	---	--------------	--	------------	--	----------------	--

<b>2.</b>	<b>Einwände gegen die Niederschrift von der 8. Sitzung am 31.01.2023</b>
-----------	--

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift von der 8. Sitzung am 31.01.2023.

<b>3.</b>	<b>Mitteilungen</b>
-----------	---------------------

Herr Seel informiert über den neuen Bauamtsmitarbeiter, Herrn Martin Weber, der seit 01.11.23 angestellt ist. Er wird mindestens stellv. Bauamtsleiter sein. Zum gegebenen Zeitpunkt wird er im Ausschuss vorgestellt werden.

<b>4.</b>	<b>Anfragen</b>
-----------	-----------------

Es gibt keine Anfragen.

**nicht-öffentlicher Sitzungsteil**

Ausschussvorsitzende Barbara Lauth schließt die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 20:20 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Barbara Lauth  
(Ausschussvorsitzende)

Claudia Paesler-Lehr  
(Schriftführerin)