



# Gemeinde Grävenwiesbach

## Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss

Grävenwiesbach, 22.11.2023

### EINLADUNG

zur 9. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 28.11.2023, 19:30 Uhr  
im großen Saal (EG), des Bürgerhauses, Wuenheimer Platz 1, 61279 Grävenwiesbach

---

### **Tagesordnung**

1. Freiflächenphotovoltaik  
hier: Grundsätzliches Vorgehen (VL-71/2023  
2. Ergänzung)
2. Einwände gegen die Niederschrift von der 8. Sitzung am 31.01.2023
3. Mitteilungen
4. Anfragen

---

Barbara Lauth  
(Ausschussvorsitzende)



# Gemeinde Grävenwiesbach

Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss

Grävenwiesbach, 04.12.2023

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 9. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 28.11.2023, 19:30 Uhr bis 21:00 Uhr  
im großen Saal (EG), des Bürgerhauses, Wuenheimer Platz 1, 61279 Grävenwiesbach

---

### Anwesenheiten

#### Vorsitz:

Lauth, Barbara (FWG)

#### Anwesend:

Bettner, Rainer (FWG)

Butz, Reiner (SPD)

Pauly, Michael (CDU)

Seifarth, Michael (UB)

#### Entschuldigt fehlten:

Grünwald, Markus (CDU)

Hammel von, Stephan (GRÜNE)

#### Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Seel, Roland

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

Paesler-Lehr, Claudia

#### Gäste:

Andreas Romahn, Usinger Anzeiger

# Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzende Barbara Lauth eröffnet die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 19:45 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

## öffentlicher Sitzungsteil

<b>1.</b>	<b>Freiflächenphotovoltaik hier: Grundsätzliches Vorgehen</b>	<b>VL-71/2023 2. Ergänzung</b>
-----------	---	------------------------------------

Herr Bürgermeister Seel erläutert, dass in unterschiedlichen Gremiensitzungen während des Jahres 2023 über das Thema gesprochen wurde. Auch der Vortrag des Herrn Dr. Erdle vom Amt für den ländlichen Raum sei zu erwähnen, der weitere Informationen gebracht hat, um Festlegungen über die weitere Vorgehensweise zu treffen.

Nach Aussage des HSGB ist in jedem Einzelfall zu entscheiden. Dabei sind städtebauliche Aspekte genauso zu würdigen, wie der Regionale Flächennutzungsplan.

Herr Seel gibt den Vorschlag von Herrn Tramnitz weiter, der um Ergänzung der Beschlusspunkte 1 – 3 um die Punkte 4 und 5 bittet. Letztere lauten:

4. Grundsätzlich ist die Nutzungsänderung von landwirtschaftlich hochwertigen Flächen zu vermeiden und immer eine Doppelnutzung von Flächen (z.B. Agri-PV) zu prüfen.

5. Um eine Steuerungsmöglichkeit auch hinsichtlich der erzeugten PV-Erträge zu haben, ist die Gemeinde daran interessiert, durch Tausch, Pacht, Miete oder Kauf in den Besitz von geeigneten Grundstücken für Freiflächenphotovoltaik zu kommen, um dann selbst als Vertragspartner für PV-Vorhaben aufzutreten.

Es entsteht ein reger Meinungs austausch, der seinen Schluss in dem nachfolgenden Beschluss findet.

## Beschluss:

Der Bau- Stadtentwicklungsausschuss- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt:

1. Jeder Antrag ist einzeln unter städtebaulichen Aspekten zu prüfen.
2. Aus anderen Städten und Gemeinden vorliegende Rahmenbedingungen können zur Würdigung herangezogen werden.
3. Vorgaben der regionalen Flächennutzungsplanung sind stets zu beachten.
4. Grundsätzlich ist die Nutzungsänderung von landwirtschaftlich hochwertigen Flächen zu vermeiden und immer eine Doppelnutzung von Flächen (z.B. Agri-PV) zu prüfen.
5. Um eine Steuerungsmöglichkeit auch hinsichtlich der erzeugten PV-Erträge zu haben, ist die Gemeinde daran interessiert, durch Tausch, Pacht, Miete oder Kauf in den Besitz von geeigneten Grundstücken für Freiflächenphotovoltaik zu kommen, um dann selbst als Vertragspartner für PV-Vorhaben aufzutreten.

## Abstimmungsergebnis:

Ja	4	Nein	1	Enthaltungen		Einstimmig		zurückgestellt	
----	---	------	---	--------------	--	------------	--	----------------	--

<b>2.</b>	<b>Einwände gegen die Niederschrift von der 8. Sitzung am 31.01.2023</b>
-----------	--

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift von der 8. Sitzung am 31.01.2023.

<b>3.</b>	<b>Mitteilungen</b>
-----------	---------------------

Herr Seel informiert über den neuen Bauamtsmitarbeiter, Herrn Martin Weber, der seit 01.11.23 angestellt ist. Er wird mindestens stellv. Bauamtsleiter sein. Zum gegebenen Zeitpunkt wird er im Ausschuss vorgestellt werden.

<b>4.</b>	<b>Anfragen</b>
-----------	-----------------

Es gibt keine Anfragen.

**nicht-öffentlicher Sitzungsteil**

Ausschussvorsitzende Barbara Lauth schließt die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 20:20 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Barbara Lauth  
(Ausschussvorsitzende)

Claudia Paesler-Lehr  
(Schriftführerin)



# Gemeinde Grävenwiesbach

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-71/2023 2. Ergänzung

- öffentlich -

Datum: 22.11.2023

Sachbearbeiter	Jürgen Kramer
----------------	---------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
60. Sitzung des Gemeindevorstandes	18.07.2023	beschließend
20. Sitzung der Gemeindevertretung	26.09.2023	beschließend
9. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses	28.11.2023	beschließend

### Freiflächenphotovoltaik hier: Grundsätzliches Vorgehen

#### Sachbericht:

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2023 wurde im Teil C-TOP 1 folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grävenwiesbach beschließt, die Vorlage VL-71/2023 Freiflächenphotovoltaik, hier: Grundsätzliches Vorgehen, zur Beratung in den BSPA zu verschieben. Die Sitzung des BSPA soll gemeinsam mit dem ULFA unter Federführung des BSPA stattfinden.

Nach rechtlicher Einschätzung des Hessischen Städte- und Gemeindebunds ist in jedem Einzelfall eine gesondert vorzunehmende Würdigung unter städtebaulichen Aspekten notwendig, da es sich jeweils um vorhabenbezogene Bebauungspläne handelt. Vorher durch Beschluss festgelegte Rahmenbedingungen stehen dieser Einzelfallprüfung entgegen.

Handlungsleitlinien einzelner Städte und Gemeinden, die uns bekannt sind, unterscheiden sich sowohl qualitativ wie auch quantitativ. Diese lassen sich nach Auffassung des Gemeindevorstands auf Grävenwiesbach nicht einfach übertragen.

Hinsichtlich der möglichen Flächennutzung im Rahmen der Flächennutzungsplanung hat der Regionalverband FrankfurtRheinMain mit Beschlussfassung am 12.07.2023 weitere Einschränkungen vorgenommen, die bei jeder Einzelfallprüfung mit in die Entscheidung einfließen müssen. Eine diesbezügliche Anfrage beim Verband über die mögliche Nutzung der von den bisher vorstellig gewordenen drei Unternehmen vorgeschlagenen Flächen wurde zwischenzeitlich beantwortet. Die Inhalte sind derzeit vom Regionalverband nur für den internen Gebrauch gekennzeichnet, sind dem Gemeindevorstand wie auch den Fraktionsvorsitzenden jedoch bekannt. Danach ist auch eher von jeweiliger Einzelfallprüfung auszugehen.

Der Gemeindevorstand schlägt daher vor, jeden noch einzureichenden Antrag auf Errichtung von Freiflächenphotovoltaik einzeln unter städtebaulichen Gesichtspunkten zu bewerten. Dazu können die vorliegenden Eckpunkte anderer Kommunen herangezogen werden, ohne diese oder eine Zusammenfassung davon konkret zu beschließen. Vorgaben des Regionalverbands FrankfurtRheinMain nach dessen Beschlussfassung vom 12.07.2023 sind ebenfalls zu beachten. D. h. Beteiligung in jedem Einzelfall.

Finanzielle Auswirkungen:

Zunächst keine.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- Stadtentwicklungsausschuss- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt:

1. Jeder Antrag ist einzeln unter städtebaulichen Aspekten zu prüfen.
2. Aus anderen Städten und Gemeinden vorliegende Rahmenbedingungen können zur Würdigung herangezogen werden.
3. Vorgaben der regionalen Flächennutzungsplanung sind stets zu beachten.

---

Roland Seel  
(Bürgermeister)



# Gemeinde Grävenwiesbach

Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss

Grävenwiesbach, 02.02.2023

## NIEDERSCHRIFT

der 8. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 31.01.2023, 19:30 Uhr bis 20:36 Uhr  
im großen Saal (EG), des Bürgerhauses, Wuenheimer Platz 1, 61279 Grävenwiesbach

---

### Anwesenheiten

**Vorsitz:** Barbara Lauth

**Anwesend:** Markus Grünwald, Rainer Bettner, Michael Pauly, Reiner Butz, Michael Seifarth,  
Sybille Haas in Vertretung für Stephan von Hammel

**Entschuldigt fehlte:** Stephan von Hammel

**Vom Gemeindevorstand waren anwesend:** Bürgermeister Roland Seel

**Von der Verwaltung waren anwesend:** Jürgen Kramer, Claudia Paesler - Lehr

**Gäste:**

Andreas Romahn Usinger Anzeiger

## Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzende Barbara Lauth eröffnet die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 19:35 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

### öffentlicher Sitzungsteil

1.	<b>Beratung des Haushaltsplanes und der Haushaltssatzung des Doppelhaushaltes 2023/2024 nebst Anlagen hier: Lesung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses</b>	<b>VL-125/2022 5. Ergänzung</b>
----	---	-------------------------------------

Es werden nun alle für den Bauausschuss relevanten Investitionsmaßnahmen durchgesprochen, dabei wurden von Bürgermeister Seel jeweils einige Erläuterungen gegeben.

Von den Ausschussmitgliedern wurden ebenfalls verschiedene Fragen zu einzelnen Investitionen gestellt, die alle beantwortet werden konnten.

Danach wurden dann im gleichen System noch der Ergebnishaushalt durchgesprochen. Hier erklärte Bürgermeister Seel, dass in diesem Bereich kaum Änderungen möglich sind, um einen ausgeglichenen Haushalt zu bekommen.

### Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss nimmt den Haushaltsentwurf nach eingehender Beratung wie vorgelegt zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss dem Haushaltsentwurf ebenfalls so zuzustimmen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja		Nein		Enthaltungen		Einstimmig		zurückgestellt	
----	--	------	--	--------------	--	------------	--	----------------	--

2.	<b>Einwände gegen die Niederschrift von der 7. Sitzung am 29.06.2022</b>
----	--

keine

3.	<b>Mitteilungen</b>
----	---------------------

keine

4.	<b>Anfragen</b>
----	-----------------

keine

Ausschussvorsitzende Barbara Lauth schließt die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 20:55 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Barbara Lauth  
(Ausschussvorsitzende)

Jürgen Kramer  
(Schriftführer)