



# Gemeinde Grävenwiesbach

Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss

Grävenwiesbach, 28.02.2017

## NIEDERSCHRIFT

der 9. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses  
am Mittwoch, 23.09.2015, 18:30 Uhr bis 21:05 Uhr  
im Sitzungszimmer "Wuenheim" (Erdgeschoss), des Rathauses, Bahnhofsweg 2a, 61279 Grävenwiesbach

---

### **Anwesenheiten**

#### **Vorsitz:**

Lezius, Harald (SPD)

#### **Anwesend:**

Lauinger, Peter (UB)  
Dierker, Elisabeth (GRÜNE)  
Stahl, Tobias (CDU) ab 18:50 Uhr  
Lohnstein, Erhard (FWG)

#### **Entschuldigt fehlten:**

Grünwald, Markus (CDU)

#### **Vom Gemeindevorstand waren anwesend:**

Radu, Heinz bis 19:55 Uhr

#### **Von der Verwaltung waren anwesend:**

Hildebrandt, Kai

#### **Gäste:**

J. v. Wiecki (Planungsbüro UPP) bis 19:40 Uhr während der Besichtigung der Kläranlage  
D. Cimander (AWV) ab 19:20 Uhr bis 19:40 Uhr während der Besichtigung der Kläranlage  
Schwarz-Cromm, Monika (TZ)

## Sitzungsverlauf

Die Sitzung beginnt um 18:30 Uhr mit einer Ortsbesichtigung der Kläranlage Mönstadt. Ausschussvorsitzender Harald Lezius begrüsst die Anwesenden zur Ortsbesichtigung. Die Kläranlage wird von den Anwesenden begangen, Erläuterungen erfolgen durch Herrn v. Wiecki vom Planungsbüro UPP. Die Ortsbesichtigung endet gegen ca. 19:35Uhr

Gegen ca. 19:45Uhr beginnt im Rathaus der offizielle Sitzungsteil.

Ausschussvorsitzender Harald Lezius eröffnet erneut die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 19:45 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

### öffentlicher Sitzungsteil

<b>1.</b>	<b>Einwände gegen die Niederschrift von der 8. Sitzung am 17.03.2015</b>
-----------	--

keine

<b>2.</b>	<b>Biomassehof Grävenwiesbach</b>
-----------	-----------------------------------

Es sprechen: H. Lezius, E. Lohnstein, H. Radu

Die Angelegenheit wird kurz diskutiert.

Man stellt gemeinsam fest, dass kein neuer Sachstand existiert.

Es wird auf den Antrag der FWG vom 28.06. und die Anfrage des Bündnis90/Grüne vom 23.06. verwiesen. Das Antwortschreiben der Anfrage des Bündnis90/Grüne vom 23.06. ist durch den Gemeindevorstand bereits beschlossen. Zum Antrag der FWG steht die Antwort der RMD noch aus.

### Beschluss:

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja		Nein		Enthaltungen		Einstimmig		zurückgestellt	
----	--	------	--	--------------	--	------------	--	----------------	--

<b>3.</b>	<b>Mitteilungen</b>
-----------	---------------------

keine

<b>4.</b>	<b>Anfragen</b>
-----------	-----------------

- H. Lezius: Wann ist die Baustelle Viadukt an der B 456 fertiggestellt?  
Hr. Hildebrandt: Gem. der Verkehrsrechtlichen Anordnung Mitte Oktober.  
E. Lohnstein: Was wird am Viadukt saniert?  
Hr. Hildebrandt: Es handelt sich um eine Komplettsanierung (Überfahrt, Abdichtung, Widerlager etc.)  
E. Lohnstein: Was hat die Gemeinde mit der in Hundstadt geplanten Fußballgolfanlage zu tun?  
T. Stahl: Die Gemeinde ist für die Bauleitplanung, Erschließungsabstimmungen Kostenregelungen etc. mitverantwortlich  
E. Dierker: Warum soll überhaupt die Zustimmung zu einer Anlage dieser Art erteilt werden?  
T. Stahl: Im Endeffekt wird die Gemeindevertretung beschließen, ob die Anlage gewollt ist

oder nicht. Die o. g. Punkte sind nur durch die Gemeindevertretung abschließend zu beantworten.

<b>5.</b>	<b>Entwicklung von Wohnbau- und Gewerbegebieten in Grävenwiesbach und Ortsteilen</b>	<b>VL-119/2015 1. Ergänzung</b>
-----------	--	-------------------------------------

Es sprechen: H. Lezius, E. Lohnstein, E. Dierker, T. Stahl, P. Lauinger  
Die Angelegenheit wird diskutiert.

**Beschluss:**

Der BSPA nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja		Nein		Enthaltungen		Einstimmig		zurückgestellt	
----	--	------	--	--------------	--	------------	--	----------------	--

**nicht-öffentlicher Sitzungsteil**

Ausschussvorsitzender Harald Lezius schließt die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses um 21:05 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Harald Lezius  
(Ausschussvorsitzender)

Kai Hildebrandt  
(Schriftführer)