

Beschlussvorlage	
VL-254/2026	

Amt:	Stadtplanung und Bauverwaltung
Sachbearbeiter/in:	Michael Kirschning
Aktenzeichen:	SU-Bauturbo-Präsentation

Beratungsfolge	Termin	TOP	Beratungsaktion
Magistrat der Kreisstadt Groß-Gerau	20.08.2026		zur Kenntnis
Klima-, Umwelt-, Mobilität-, Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	23.09.2026		zur Kenntnis

Betreff:

Stadtplanung: Vorstellung Bauturbo in Vorbereitung zu Grundsatzbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Mit dem vor einigen Monaten beschlossenen „Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung“ (BGBl. 2025 I Nr. 257 vom 29.10.2025), wurde eine Mehrzahl an Änderungen am Baugesetzbuch (BauGB) mit Bedeutung für die städtebauliche Entwicklung Groß-Geraus beschlossen. In der Praxis werden diese Änderungen häufig unter dem Begriff „Bauturbo“ zusammengefasst. Diese Änderungen sollen zusammengefasst präsentiert werden und als Grundlage für einen daran anschließenden, separaten Beschlussvorschlag dienen. Die Präsentation ist in der Anlage angefügt (siehe Anlage 1 „Präsentation Bauturbo“) und wird durch den Fachdienst Stadt- und Umweltplanung gehalten.

	Ja	Nein
Finanzielle Auswirkungen:	☐	☒
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung?	☐	☐
Haushaltsstelle:		
Ausdruck als Anlage beigelegt	☐	☐
Neue Investitionen:	☐	☐
Folgekosten Berechnung erfolgt	☐	☐

Beschlussvorschlag:

Die Präsentation zum Bauturbo, in Vorbereitung zum Grundsatzbeschluss wird zur Kenntnis genommen.

Anlage(n):

1 Anlage 1_Präsentation Bauturbo

Mitzeichnungsprotokoll

13.08.2026	Herr Michael Kirschning	Erstellt	
13.08.2026	Herr Roman Theuerjahr	Genehmigung	
13.08.2026	Frau Vilma Murataj	Stellungnahme	
14.08.2026	Herr Jörg Rüddenklau	Freigabe	