

Fraktion der Wählergemeinschaft Leben in Groß-Rohrheim e.V.
c/o Dieter Engert
Wilhelmstr. 16, 68649 Groß-Rohrheim

EINGEGANGEN

26. Okt. 2023

**Gemeindeverwaltung
Groß-Rohrheim**

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung der
Gemeinde Groß-Rohrheim
Herrn Torsten Henzel
Rheinstraße 14
68649 Groß-Rohrheim

18. Oktober 2023

Antrag auf Änderung der Vorkaufsrechtssatzung

Sehr geehrter Herr Henzel,

Wir bitten sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreterversammlung zu nehmen.

Änderung der Vorkaufsrechtssatzung

Die Vorkaufsrechtssatzung wird wie folgt geändert:

Die Präambel entfällt.

Der §3 (Begründung der Vorkaufsrechtssatzung) entfällt.

Der §4 alt (Inkrafttreten) wird §3 neu und das Datum des Inkrafttretens geändert.

Begründung:

In der Vergangenheit hat sich gezeigt, dass die bisherige Fassung der Vorkaufsrechtssatzung sehr eng gefasst ist. Die vorgegeben Nutzungsmöglichkeiten ausschließlich für Seniorengerechtes Wohnen und kleinere Wohnungen schränken die Städtebaulichen Möglichkeiten der Gemeinde zu sehr ein.

Das das Vorkaufsrecht bisher in keinem Fall angewandt wurde, ist ein Beleg dafür.

Eine Nutzung für andere Maßnahmen (z.B. Nahwärmeeinrichtungen, Grünanlagen, Spielplätze, Parkmöglichkeiten mit Ladeinfrastruktur, usw.) ist bisher nicht möglich, im Baugesetzbuch aber durchaus vorgesehen.

Mit der Neufassung der Satzung werden die gesetzlichen Regeln weiter eingehalten, den Groß-Rohrheimer Bürgern entstehen keine Nachteile und die Gemeinde erhält mehr Möglichkeiten zur Gestaltung des Geltungsbereiches.

Wir bitten daher um Zustimmung zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

Dieter Engert



Fraktion Wählergemeinschaft
Leben in Groß-Rohrheim e.V.

Ella Bersch, Heike Kiefer-Bersch, Dieter Engert, Ludwig Klodtka