

**Beschluss**  
**der 25/XIX. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**  
**am Mittwoch, den 13.03.2024**

---

<b>4.</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b> <b>hier: Vergabeverfahren für Wohnbaugrundstücke</b> <b>(Geschosswohnungsbau) im Baugebiet "Am Bibliser Weg III" - 1.</b> <b>Abschnitt</b>	<b>VL-266/2024</b>
-----------	---	--------------------

Bürgermeister Krug erläutert die Vorlage und geht insbesondere auf das Belegungs- und Benennungsrecht ein.

Auf Nachfrage wird erläutert, dass der Bieter, welcher nicht Höchstbietender ist, Punkte im mathematischen Verhältnis zum Höchstbietenden erhält.

Abschließend empfiehlt er, die im Sachtext aufgeführte Sicherheitsleistung von 10% auf 50% hochzusetzen.

**Empfehlung:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dass im Sachtext beschriebene Vergabeverfahren, jedoch mit der Festsetzung die Vertragsstrafe auf 50% des Kaufpreises festzusetzen, für den Geschosswohnungsbau im Baugebiet „Am Bibliser Weg III – 1. Abschnitt“ zur Vergabe der Grundstücke für die Mehrfamilienwohnhäuser Flur 15, Nr. 551, 548, 562 und 565, sowie der Grundstücke Flur 15, Nr. 549 und 563 für Gemeinschaftsstellplätze, anzuwenden.

**Beratungsergebnis: 4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Enthaltung(en)**