

Fraktion der Wählergemeinschaft Leben in Groß-Rohrheim e.V.  
c/o Ludwig Klodtka  
Rheinstr. 17a, 68649 Groß-Rohrheim  
An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Herrn Torsten Henzel  
Rheinstraße 14  
68649 Groß-Rohrheim

22.05.2024

### **Änderungsantrag zur Sitzung der Gemeindevertretung am 11.07.2024:**

Sehr geehrter Herr Henzel,

bitte nehmen Sie den folgenden Antrag der LiGR-Fraktion zur nächsten Gemeindevertreterversammlung und in die Fachausschüsse mit auf die Tagesordnung.

### **Änderungsantrag zum Antrag Änderung der Vorkaufsrechtsatzung**

Der Gemeindevorstand soll beauftragt werden, eine rechtliche Grundlage für die Vorkaufsrechtsatzung zu schaffen. Eventuell notwendige Mittel sind im Haushalt 2025 zu berücksichtigen. Der Ausschuss Dorfentwicklung, Bau- und Umweltfragen soll sich des Weiteren mit einer Erweiterung der Ziele für die Ausübung eines Vorkaufsrechts befassen.

Begründung:

Im Ausschuss Dorfentwicklung, Bau- und Umweltfragen wurde in den vergangenen Ausschusssitzungen festgestellt, dass es keine rechtliche Grundlage für die Ausübung der aktuellen Vorkaufsrechtsatzung gibt. Der HSGB stellte fest, dass als Grundlage für die Vorkaufsrechtsatzung ein städtebauliches Gesamtkonzept erarbeitet werden soll, aus dem sich die konkreten städtebaulichen Zielsetzungen der Gemeinde ergeben. Es ist laut HSGB zumindest erforderlich, eine ungefähre Vorstellung zu haben, in welchem Umfang die voraussichtlichen Flächen für die gewünschten baulichen Maßnahmen genutzt werden sollen. Als Hilfe kann hierzu das Kommunale Entwicklungskonzept (KEK) von 2013 dienen. Der Ausschuss hat bereits folgende Ziele erarbeitet:

- Nahwärmegewinnung
- Grünanlagen
- Spielplätze
- Parkmöglichkeiten
- Ladeinfrastruktur
- Energiegewinnung
- Verbesserung der Infrastruktur
- Schaffung/Erhaltung Notunterkünfte

Wir bitten um Zustimmung der Gemeindevertretung zu diesem Änderungsantrag.

Mit freundlichen Grüßen

Ludwig Klodtka

Fraktion Wählergemeinschaft  
Leben in Groß-Rohrheim e.V.  
Ella Bersch, Heike Kiefer-Bersch, Dieter Engert, Ludwig Klodtka