

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Mittwoch, den 13.03.2024

Ausschussvorsitzender Herr Walter Öhlenschläger

Mitglieder:

Stellvertretender Vorsitzender Herr Horst Menger

Mitglied Herr Dr. Thomas Baumann

Mitglied Herr Ludwig Klodtka

Mitglied Herr Carsten Scharf

Bürgermeister Herr Karsten Krug

Herr Norman Krauß vom Büro Eckermann & Krauß (zu TOP 2)

Herr Gottfried Diehl, Geschäftsführer der KanalService Ried GmbH (zu TOP 6)

Vom Gemeindevorstand:

Erster Beigeordneter Herr Peter Heß

Beigeordneter Herr Dr. Bernd Löwenhaupt

Beigeordneter Herr Frank Meister

Beigeordnete Frau Doris Öhlenschläger

Schriftführer:

Verwaltungsfachwirt Herr Alexander Dinges

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:02 Uhr

T a g e s o r d n u n g

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung | |
| 2. | Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Übernahme der Trägerschaft der Evang. Kindertagesstätte
<i>(Gast: Herr Norman Krauß vom Büro Eckermann & Krauß)</i> | VL-269/2024 |
| 3. | Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Durchführung einzelner Aufgaben mit dem ZAKB | VL-259/2024 |
| 4. | Grundstücksangelegenheiten
hier: Vergabeverfahren für Wohnbaugrundstücke
(Geschosswohnungsbau) im Baugebiet "Am Bibliser Weg III" - 1. Abschnitt | VL-266/2024 |
| 5. | Grundstücksangelegenheiten
hier: Anwendung der Vorkaufsrechtssatzung | VL-267/2024 |
| 6. | Grundstücksangelegenheiten
hier: Grundstücksverkauf
<i>(Gast: Herr Gottfried Diehl von der KanalService Ried GmbH)</i> | VL-268/2024 |
| 7. | Verschiedenes | |

1.	Eröffnung der Sitzung
-----------	------------------------------

Der Ausschussvorsitzende Walter Öhlenschläger eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss mit fünf Mitgliedern beschlussfähig ist.

Beschluss

Bürgermeister Krug beantragt, die Tagesordnungspunkte 5 und 6 nicht öffentlich zu behandeln. Dem Antrag wird entsprochen.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

2.	Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Übernahme der Trägerschaft der Evang. Kindertagesstätte	VL-269/2024
-----------	--	--------------------

Bürgermeister Krug führt in die Thematik ein und hält Rückblick. Im Anschluss stellt Herr Krauß vom Büro Eckermann und Krauß die Wirtschaftlichkeitsberechnung vor. Bürgermeister Krug wird die Präsentation und die Erläuterungen mit Synopse der Vertragswerke 2013/2025 an die Fraktionsvorsitzenden und die Kirche versenden.

Beratungsergebnis: Vertagt

3.	Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Durchführung einzelner Aufgaben mit dem ZAKB	VL-259/2024
-----------	---	--------------------

Empfehlung:

Bürgermeister Krug erläutert die Thematik und teilt mit, dass die Vereinbarung bereits vom RP Darmstadt geprüft ist. Der Ausschussvorsitzende Walter Öhlenschläger ergänzt, dass die Gemeinde 5,03 €/Einwohner vom ZAKB erhält. Seine Frage, ob die Leistung des KMB Bauhofservice mit dem Entgelt aus § 2 Abs. 5 für die Reinigung der Glascontainerstandorte kostendeckend ist, soll in der Sitzung der Gemeindevertretung beantwortet werden.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

4.	Grundstücksangelegenheiten hier: Vergabeverfahren für Wohnbaugrundstücke (Geschosswohnungsbau) im Baugebiet "Am Bibliser Weg III" - 1. Abschnitt	VL-266/2024
-----------	---	--------------------

Bürgermeister Krug erläutert die Vorlage und geht insbesondere auf das Belegungs- und Benennungsrecht ein.

Auf Nachfrage wird erläutert, dass der Bieter, welcher nicht Höchstbietender ist, Punkte im mathematischen Verhältnis zum Höchstbietenden erhält.

Abschließend empfiehlt er, die im Sachtext aufgeführte Sicherheitsleistung von 10% auf 50% hochzusetzen.

Empfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dass im Sachtext beschriebene Vergabeverfahren, jedoch mit der Festsetzung die Vertragsstrafe auf 50% des Kaufpreises festzusetzen, für den Geschosswohnungsbau im Baugebiet „Am Bibliser Weg III – 1. Abschnitt“ zur Vergabe der Grundstücke für die Mehrfamilienwohnhäuser Flur 15, Nr. 551, 548, 562 und 565, sowie der Grundstücke Flur 15, Nr. 549 und 563 für Gemeinschaftsstellplätze, anzuwenden.

Beratungsergebnis: 4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Enthaltung(en)

5.	Grundstücksangelegenheiten hier: Anwendung der Vorkaufsrechtssatzung	VL-267/2024
-----------	---	--------------------

Dieser Tagesordnungspunkt wird in nicht öffentlicher Sitzung beraten.

6.	Grundstücksangelegenheiten hier: Grundstücksverkauf	VL-268/2024
-----------	--	--------------------

Dieser Tagesordnungspunkt wird in nicht öffentlicher Sitzung beraten.

7.	Verschiedenes
-----------	----------------------

Keine Wortmeldungen

F.d.R.

gez. Walter Öhlenschläger
(Ausschussvorsitzender)

gez. Alexander Dinges
(Schriftführer)