



An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herr Torsten Henzel
Rheinstraße 14

68649 Groß-Rohrheim

Groß-Rohrheim, 19.11.2024

Antrag „Verzicht auf Veräußerung der unbebauten Grundstücke des Gewerbegebietes Ruhweide“

Sehr geehrter Herr Henzel,

die Fraktion FREIE WÄHLER - Bürger für Groß-Rohrheim bittet Sie der Gemeindevertretung den nachfolgenden Prüfantrag zur Beratung und Beschlussfassung zuzuleiten.

Antrag:

Die derzeit noch vorhandenen Flächen des Gewerbegebietes „Die Ruhweide“, (ca. 7.000qm) werden nicht für die weitere Ansiedlung von Gewerbebetrieben herangezogen. Vielmehr soll das dort im derzeit gültigen Flächennutzungsplan ausgewiesene Biotop erhalten bleiben. Der Gemeindevorstand wird beauftragt die erforderliche Vorgehensweise zu veranlassen.

Begründung:

Ende der 1960er Jahre wurde ein Bebauungsplan für das Gewerbegebiet „Die Ruhweide“ beschlossen. Einige Jahre später wurde in diesem Bereich eine sogenannte Wurzelraum-Kläranlage zur Erweiterung der bestehenden Kläranlage errichtet. Seit Klärung der Groß-Rohrheimer Abwässer in Biblis ist die Wurzelraum-Kläranlage ohne Funktion und wurde aufgegeben.

Laut gültigem Flächennutzungsplan befindet sich in diesem Bereich sowohl „Öffentliche Grünfläche“ als auch „Gewerbliche Baufläche“. Zudem befindet sich dort gemäß HeNatG §15d ein gesetzlich geschütztes Biotop. Die zum großen Teil mit Schilf und Binsen bewachsene Fläche steht mehrere Monate im Jahr unter Wasser und beheimatet eine Vielzahl von Amphibien, Insekten, Vögeln und sonstige Tiere. Aus diesem Grund sollte die Fläche auf jeden Fall erhalten bleiben und aus der Vermarktung als Gewerbegebiet dauerhaft herausgenommen werden. Durch eine nachhaltige Pflege der Fläche würde diese aufgewertet und die Gemeinde könnte dafür eventuell Ökopunkte erwerben, die für andere bauliche Maßnahmen notwendig werden könnten. Ein Stückweit sehen wir diese Maßnahme als Ausgleich für den Aufstellungsbeschluss für das Gewerbegebiet Nordost.

Mit freundlichen Grüßen
FREIE WÄHLER-Bürger für Groß-Rohrheim

Walter Öhlenschläger
Fraktionsvorsitzender