

Aktenzeichen:	
federführendes Amt:	Bürgermeister
Antragssteller:	
Datum:	20.11.2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Dorfentwicklung- Bau- und Umweltausschuss	26.11.2024	
Haupt- und Finanzausschuss	28.11.2024	
Gemeindevertretung	12.12.2024	

**Kooperation mit der Hessischen Landgesellschaft mbH  
hier: Dienstleistung Bodenbevorratung****Erläuterung:**

Die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) unterstützt Kommunen bei der Siedlungsentwicklung durch Bodenbevorratung von Flächen für Gewerbe, Industrie und Wohnen. Sie ist in ganz Hessen bei vielen Kommunen als Dienstleistungspartner unterwegs, bei uns u.a. in Bürstadt und Einhausen. Bei einer Zusammenarbeit würde die HLG Grundstücksankäufe in Abstimmung mit der Gemeinde vornehmen und im Anschluss wieder nach der Erschließung in Abstimmung mit der Gemeinde veräußern. Die finanzielle Abwicklung hierbei läuft auf einem „HLG-Konto“ außerhalb des Haushalts der Gemeinde und folgt verabschiedeten Richtlinien des Landes Hessen. Hierin enthalten sind auch die Gebühren, die die HLG für ihre Dienstleistung in Rechnung stellt.

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wird ein Vertreter der HLG über deren Dienstleistungsangebote und einer möglichen Zusammenarbeit mit der Gemeinde informieren. Bei einer grundsätzlichen Befürwortung einer Zusammenarbeit wäre zunächst beigefügte Projektrahmenvereinbarung abzuschließen. Darauf aufbauend erfolgt dann für jedes einzelne Projekt, z.B. zur Bodenbevorratung im Bereich Gewerbegebiet „Nordost“ eine konkrete Projektvereinbarung, die dann ggfls. für die nächste Gremienrunde vorbereitet werden könnte. Sollte keine Zusammenarbeit mit der HLG erfolgen, müssten die für die Grundstückankäufe notwendigen Mittel im Haushalt 2025 eingestellt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss der beigefügten Rahmenvereinbarung mit der HLG. Weiterhin wird der Gemeindevorstand beauftragt, eine Projektvereinbarung für das Gewerbegebiet „Nordost“ vorzubereiten und der Gemeindevertretung zur Verabschiedung vorzulegen.

**Anlage(n):**

- (1) Projektrahmenvereinbarung Mustervertrag
- (2) Projektvereinbarung Mustervertrag-1
- (3) BBV\_Richtlinien\_2020