

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Groß-Rohrheim für den Bereich „Gewerbegebiet Nordost“ in Groß-Rohrheim gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Präambel

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß-Rohrheim hat zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich „Gewerbegebiet Nordost“ auf Grundlage des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, und der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93), folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht in der Gemarkung Groß-Rohrheim mit nachfolgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Groß-Rohrheim steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich der nachfolgend angeführten Grundstücke ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

Gemarkung Groß-Rohrheim, Flur 20, Flurstücke Nr. 192 (teilweise), Nr. 193, Nr. 194 (teilweise), Nr. 195, Nr. 196, Nr. 197, Nr. 198, Nr. 199, Nr. 200, Nr. 201, Nr. 202, Nr. 203, Nr. 204, Nr. 205 (teilweise), Nr. 206 (teilweise), Nr. 207 (teilweise), Nr. 208 (teilweise), Nr. 209 (teilweise), Nr. 210 (teilweise), Nr. 211 (teilweise), Nr. 212 (teilweise), Nr. 213 (teilweise) und Nr. 236 (teilweise)

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Groß-Rohrheim:

Gemarkung Groß-Rohrheim, Flur 20, Flurstücke Nr. 192 (teilweise), Nr. 193, Nr. 194 (teilweise), Nr. 195, Nr. 196, Nr. 197, Nr. 198, Nr. 199, Nr. 200, Nr. 201, Nr. 202, Nr. 203, Nr. 204, Nr. 205 (teilweise), Nr. 206 (teilweise), Nr. 207 (teilweise), Nr. 208 (teilweise), Nr. 209 (teilweise), Nr. 210 (teilweise), Nr. 211 (teilweise), Nr. 212 (teilweise), Nr. 213 (teilweise) und Nr. 236 (teilweise)

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 7,49 ha.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Satzung ist im nachfolgenden Lageplan durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Geltungsbereich der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im Bereich „Gewerbegebiet Nordost“ in Groß-Rohrheim (unmaßstäblich)

**§ 3
Inkrafttreten**

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Gemeinde Groß-Rohrheim in Kraft.

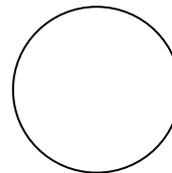
Der Beschluss der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Groß-Rohrheim für den Bereich „Gewerbegebiet Nordost“ in der Gemarkung Groß-Rohrheim erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß-Rohrheim am 06.11.2024.

Die Übereinstimmung des Satzungstextes dieser Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht mit dem Beschluss der Gemeindevertretung wird bekundet.

Groß-Rohrheim, den

.....

Karsten Krug, Bürgermeister



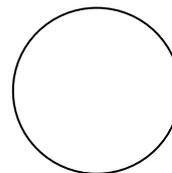
Siegel

Die Bekanntmachung nach § 16 Abs. 2 BauGB erfolgte am

Groß-Rohrheim, den

.....

Karsten Krug, Bürgermeister



Siegel