

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Herr Torsten Henzel  
Rheinstraße 14

68649 Groß-Rohrheim

Groß-Rohrheim, 13.05.2024

### **Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung**

Sehr geehrter Herr Henzel,

die Fraktion FREIE WÄHLER - Bürger für Groß-Rohrheim bittet Sie der Gemeindevertretung den nachfolgenden Antrag zur Beratung und Beschlussfassung zuzuleiten.

#### **Antrag:**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung**

#### **Begründung:**

Auf Vorlage der Verwaltung hat die Gemeindevertretung vor rund sieben Jahren eine über die Bestimmungen des Baugesetzbuch hinausgehende Satzung zur Ausübung des Vorkaufsrechtes beschlossen.

Nicht ein einziges Mal wurde seitdem vom Vorkaufsrecht Gebrauch gemacht. Vielmehr kam es immer wieder zu Diskussionen und Unsicherheiten, ob die Satzung bzw. die darin enthaltene Präambel und oder die angegebenen Satzungsziele überhaupt den rechtlichen Vorgaben entsprechen. Insofern besteht bei den Beratungen zur Anwendung des Vorkaufsrechtes bei vielen Gemeindevertretern eine gewisse Unsicherheit.

Die aktuelle Vorkaufsrechtssatzung sollte deshalb aufgehoben werden.

Mit freundlichen Grüßen  
**FREIE WÄHLER-Bürger für Groß-Rohrheim**

Walter Öhlenschläger  
Fraktionsvorsitzender