

**Volker Pforr, Fraktionsvorsitzender**

**Großalmerode, den 29.05.2021**

---

*Herr Stadtverordnetenvorsteher  
Frank Anacker  
Marktplatz 11  
37247 Großalmerode*

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

Aufgrund der aktuellen Bauprojektlage der Stadt Großalmerode und den ggf. daraus resultierenden Konsolidierungseffekten sowie dem bevorstehenden Dorferneuerungsprogramms und den daraus möglichen Finanzierungsmöglichkeiten bitten wir um eine zeitnahe Prüfung des Antrages zur Verlagerung oder Neubau des Bauhofes und einer daraus resultierenden Baugrundgewinnung im innerstädtischen Bereich.

Die Grundstücke, die daraus gewonnen werden können eignen sich besonders durch ihre innenstädtische Lage z.B. für die Ansiedelung einer altersgerechte Wohnanlage: Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie der ÖPNV können ohne Steigungen fußläufig erreicht werden. Darüber hinaus ließe sich ein hoher Grundstückswert dadurch erzielen. Dies würde eine Attraktivitätssteigerung des innerstädtischen Bereiches nach sich ziehen und eine Abwanderung von Bürgern stoppen, die nach einer solchen Wohnmöglichkeit Ausschau halten.

Für die Verlagerung bzw. den Neubau des Bauhofes sprechen folgende Punkte:

- Keine Belästigung der Anrainer durch die Arbeitstätigkeit
- Über mehrere Dekaden entstünde kein Sanierungsaufwand an der Liegenschaft des Bauhofes
- Entzerrung der logistischen Probleme des Bauhofes:
  - Anlieferung von Material (z.B. Streusalz) durch die Mittelgasse derzeit nur erschwert möglich
  - Ein- und Ausfahrt des Winterdienstes vereinfachen
  - Mitarbeiterparkplätze in ausreichender Zahl vorhalten
- Unterbringung und Lagerung des gesamten Fuhr- und Maschinenparks wettergeschützt an einem Standort
- Konsolidierung und Neunutzung aller bisherigen Außenstandorte in einer Liegenschaft
- Möglichkeit eines neuen und modernen Bauhofs nach neusten Erkenntnissen und Bedürfnissen unserer Stadt zu schaffen
- Refinanzierungsmöglichkeit durch den Grundstücksverkauf

***Beschlussvorlage: Beauftragung des Magistrates zur Prüfung von Baugrundgewinnung im innerstädtischen Bereich durch Verlagerung oder Neubau des Bauhofes.  
Das Ergebnis der Prüfung soll die finanziellen Auswirkungen der 3 Möglichkeiten (Bestand, Verlagerung & Neubau des Bauhofes) nach neusten Erkenntnissen der Stadtentwicklung & Anforderungen an einen Bauhof sowie deren Machbarkeit beinhalten.***

Mit freundlichen Grüßen

Volker Pforr  
Fraktionsvorsitzender