



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-31/2022	
Federführendes Amt	Bauamt
Datum	01.03.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Großalmerode	07.03.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	10.03.2022	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Wasser-, Kanal- und Straßenbauarbeiten „Zeche Marie“, Stadtteil Rommerode

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Auftragsvergabe zum Angebot vom 24.02.2022 für die Bauleistungen Wasser-, Kanal- und Straßenbauarbeiten der Straße „Zeche Marie“ im Stadtteil Rommerode an die Firma Fritz Franke GmbH & Co. KG, Am Walbach 1, 34326 Morschen mit einer Auftragssumme i.H.v. 2.101.400,06 € (brutto).

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzmittel stehen im Haushalt und im Eigenbetrieb in ausreichender Höhe durch Haushaltsreste 2021 und Haushaltsmittel 2022 zur Verfügung.

Sachdarstellung:

Für die geplanten Bauarbeiten im Bereich der Straße „Zeche Marie“ wurden die Leistungen

1. Straßenbau
2. Kanalbau einschl. Hausanschlüsse
3. Wasserleitungsbau einschl. Hausanschlüsse

vom 01.02.-24.02.2022 über die E-Vergabepattform öffentlich ausgeschrieben.

Im Rahmen der Ausschreibung lagen zum Submissionstermin am 24.02.2022 fünf Angebote mit folgenden ungeprüften Submissionsergebnissen vor:

Lfd. Nr.	Firma	Angebots-summe*(brutto)	Nachlass/Nebenangebote
1	Franke GmbH, Morschen	2.101.400,06 €	
2	Bauer GmbH, Walsleben	2.186.190,47 €	1 Nebenangebot
3	Küllmer Bau GmbH & Co. KG, Wehretal	2.310.883,02 €	2,5 % Nachlass, 2 Nebenangebote
4	Heppe GmbH, Witzenhausen	2.238.524,35 €	
5	Emmeluth GmbH & Co. KG, Kassel	2.492.291,57 €	

*) ohne Berücksichtigung von Nachlässen und Wertung von Nebenangeboten

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgt auf der Grundlage von § 16 VOB/A für das Hauptangebot in der Reihenfolge der wirtschaftlichsten Bieter. Alle Angebote waren vollständig und konnten gewertet werden.

Durch die Nachrechnung der eingegangenen Angebote mit Wertung der Nebenangebote und Preisnachlässe ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Lfd. Nr.	Firma	Angebotssumme (brutto)	Nachlass/Nebenangebote
1	Franke GmbH, Morschen	2.101.400,06 €	
2	Bauer GmbH, Walschleben	2.144.540,47 €	Unter Berücksichtigung des gleichwertigen Nebenangebots PP-Kanalrohr anstelle PVC wie ausgeschrieben.
3	Küllmer Bau GmbH & Co. KG, Wehretal	2.208.745,16 €	Unter Berücksichtigung des a) gleichwertigen 1. Nebenangebots PP-Kanalrohr anstelle PVC, b) des 2. Nebenangebots Abrechnung zum pauschalen Trassenmeterpreis für Wasserleitung anstelle Massenermittlung, c) von 2,5 % Nachlass.
4	Heppe GmbH, Witzenhausen	2.238.524,35 €	
5	Emmeluth GmbH & Co. KG, Kassel	2.492.291,57 €	

Somit bleibt die Fa. Franke GmbH aus Morschen günstigster Bieter.

Die **Gesamtangebotssumme** in Höhe von 2.101.400,06 € des günstigsten Bieters Fa. Franke GmbH setzt sich wie folgt zusammen:

1.	Straßenbau	947.726,23 €
2.1	Kanalleitungen	618.950,39 €
2.2	Kanalhausanschlüsse	143.241,17 €
3.1	Wasserleitung	268.396,62 €
3.2	Wasserhausanschlüsse	123.085,65 €
		2.101.400,06 €

Das mit der Planung und Baudurchführung beauftragte Ingenieurbüro RNT aus Kassel empfiehlt die Auftragsvergabe an das preisgünstigste Unternehmen Fa. Franke GmbH.

Im Bereich des Straßenbaus und der Kanal- und Wasserhauptleitungen liegt das Ausschreibungsergebnis im kalkulierten Rahmen, trotz dem derzeitig sehr stark gestiegenen allgemeinen Preisgefüge im Bauhauptgewerbe und der generell sehr guten Auftragslage. Bei den Kanal- und Wasserhausanschlüssen zeigt sich ein im Verhältnis zum Gesamtangebot erhöhtes Angebotsniveau, was sich bereits seit den letzten Baumaßnahmen (bspw. Welsebach/Klengenber Trubenhausen) abzeichnet. **Das Ausschreibungsergebnis liegt dennoch vollständig innerhalb der Kostenberechnungen.**

Haushaltmittel bzw. Reste stehen ausreichend inkl. erforderlicher Reserven zur Verfügung.

Gesamtkostenkalkulation der Maßnahme/Gegenüberstellung Haushalt

1.1 Straßenbau		950.000,00 €
Ingenieurleistungen		60.000,00 €
Grenzanzeige, Beweissicherung pp.		30.000,00 €
		1.040.000,00 €
	<i>Haushaltsrest 2021</i>	1.330.000,00 €
	<i>Differenz:</i>	+290.000,00 €
Straßenbeleuchtung		10.000,00 €
	<i>Haushaltsrest 2021</i>	10.000,00 €

Gesamtkostenkalkulation der Maßnahme/Gegenüberstellung Wirtschaftsplan

2.1 Kanalleitung (ohne Oberflächenanteil Straßenbau ~80.000 €)	620.000,00 €
TV-Untersuchungen	20.000,00 €
Ingenieurleistungen	40.000,00 €
	<hr/>
	680.000,00 €
<i>Haushaltsrest 2021</i>	925.000,00 €
<i>Differenz:</i>	+245.000,00 €

2.2 Kanalhausanschlüsse

Zeche Marie	150.000,00 €
pauschale Veranschlagung	100.000,00 €
	<hr/>
	250.000,00 €
<i>Allgemeiner Planansatz</i>	250.000,00 €
<i>(Kostenerstattung durch Anlieger)</i>	

3.1 Wasserleitung (ohne Oberflächenanteil Straßenbau ~50.000 €)	280.000,00 €
Ingenieurleistungen	30.000,00 €
	<hr/>
	310.000,00 €
<i>Haushaltsrest 2021</i>	480.000,00 €
<i>Differenz:</i>	+170.000,00 €

3.2 Wasserhausanschlüsse

Zeche Marie	130.000,00 €
pauschale Veranschlagung	20.000,00 €
	<hr/>
	150.000,00 €
<i>Allgemeiner Planansatz</i>	150.000,00 €
<i>(Kostenerstattung durch Anlieger)</i>	

Thomson
Bürgermeister

Anlage(n):

1. Kostenaufteilung nach Gewerken
2. Vergabevorschlag
3. Preisspiegel