



Stadt Großalmerode

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-74/2021

Federführendes Amt	Bauamt
Datum	08.04.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Großalmerode	12.04.2021	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	20.05.2021	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Laudenbach, Am Gefällgraben

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf des Grundstücks Gemarkung Laudenbach, Flur 3, Flurstück 62/7, „Georg-Köhler-Straße“, 9.890,00 m² an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Hasselweg 20, 34131 Kassel. Der Verkaufspreis beträgt 425.270,00 €. Notar- und Grundbuchkosten gehen zu Lasten des Erwerbers.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Grundstück ist in der Bilanz mit 415.380,00 € gelistet. Durch den Verkauf für 425.270,00 € (9.890 m² x 43,00 € = 425.270,00 €) entsteht ein Buchgewinn von 9.890,00 €.

Sachdarstellung:

Das THW Ortsverband Großalmerode ist aus Kapazitätsgründen auf der Suche nach einem geeigneten Grundstück für einen Neubau eines Stützpunkts. Nachdem mehrere Grundstücke im Stadtgebiet hinsichtlich ihrer Eignung geprüft und für ungeeignet befunden wurden, hat die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Hasselweg 20, 34131 Kassel Interesse an einem Grundstück im Gewerbegebiet in Laudenbach bekundet.

Nach Inaugenscheinnahme durch die Verantwortlichen besteht Kaufabsicht für das Grundstück Gemarkung Laudenbach, Flur 3, Flurstück 62/7, „Georg-Köhler-Straße“, 9.890,00 m². Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des dortigen B-Plan und ist als ausgewiesene Gewerbefläche als Baufläche für einen neuen Stützpunkt für das THW OV Großalmerode grundsätzlich geeignet.

Angeboten wird das Gewerbegrundstück für 43,00 €/m². Der Gesamtverkaufspreis liegt somit bei 425.270,00 €. Im Rahmen des Kaufvertrages wird eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren vereinbart. Im Falle der Nichtbebauung könnte zu Gunsten der Stadt Großalmerode eine Rückauffassung erfolgen.

Nach § 2 Abs. 3 Buchstabe b) der Hauptsatzung der Stadt Großalmerode obliegt die Beschlussfassung über Grundstückskaufverträge ab 50.000,00 € dem Haupt- und Finanzausschuss.

Es wird empfohlen dem Verkauf der Gewerbegrundstücks Gemarkung Laudenbach, Flur 3, Flurstück 62/7, „Georg-Köhler-Straße“, 9.890,00 m² an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Hasselweg 20, 34131 Kassel zum Verkaufspreis in Höhe von 425.270,00 € zu beschließen.

Bürgermeister

Anlage(n):

1. Gewerbegebiet Am Gefällgraben