



# Stadt Großalmerode

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-38/2019

Federführendes Amt	Bauamt
Datum	27.03.2019

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Großalmerode	01.04.2019	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	04.04.2019	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Großalmerode	11.04.2019	beschließend

### **Betreff:**

**Beratung und Fassung des Aufstellungsbeschlusses für die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 5 Gemarkung Rommerode, Bereich „Am Dorfe“**

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Fassung des Aufstellungsbeschlusses für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Am Dorfe“ Gem. Rommerode mit dem Planziel der Erweiterung der Sonderbaufläche Kindergarten unter Einbeziehung von bisher dem Außenbereich zugeordneten Flächen. Der Beschluss wird gem. § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

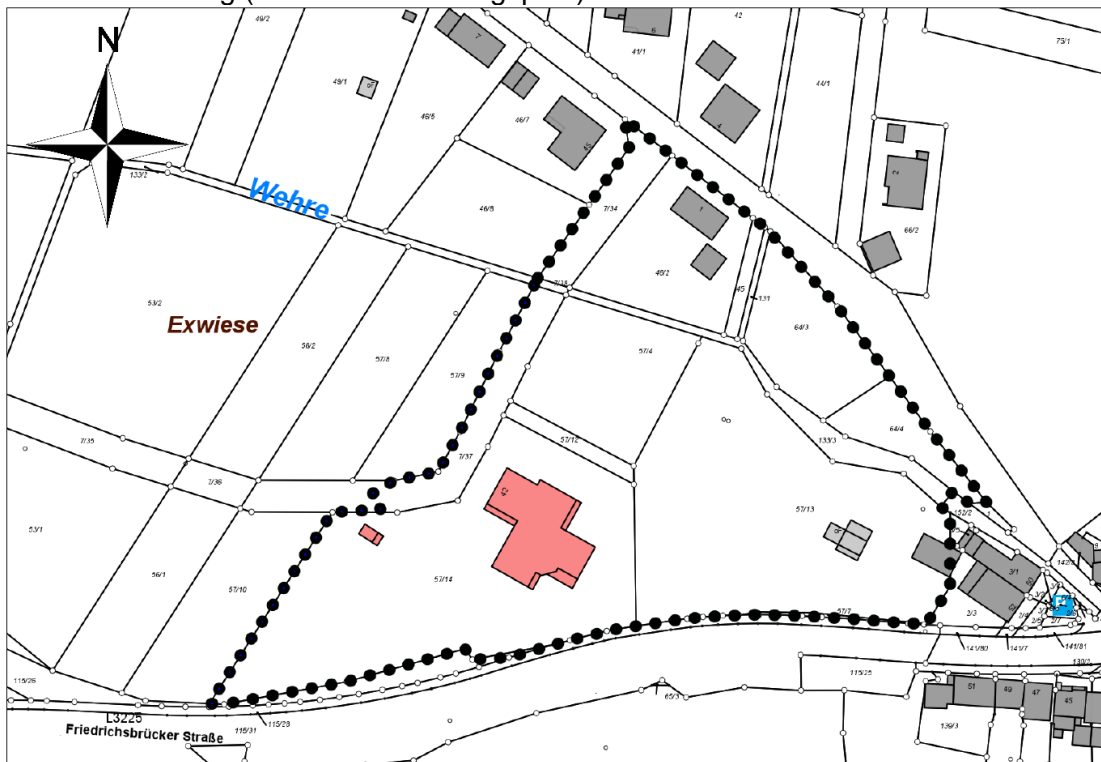
Ca. 6.000 €

### **Sachdarstellung:**

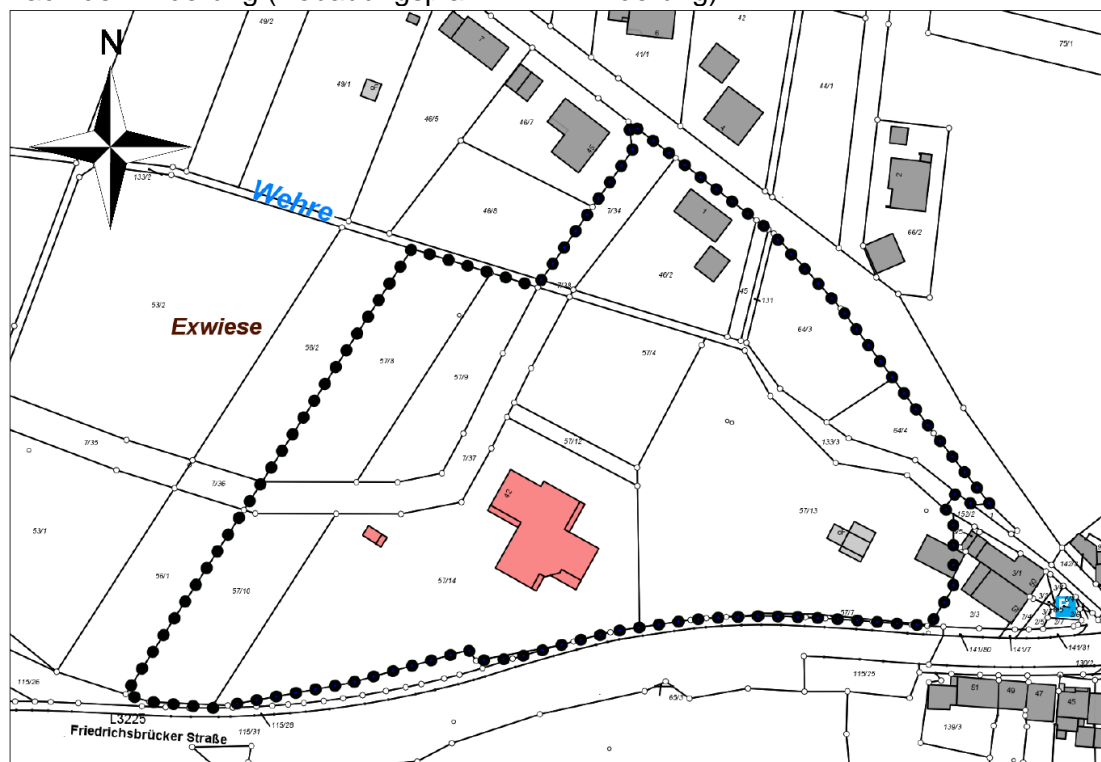
Wie bereits bei der Änderung des Flächennutzungsplans dargestellt, besteht bei einer baulichen Veränderung die Notwendigkeit den Bebauungsplan anzupassen.

Der Ortsbeirat Rommerode wird aufgrund des engen Zeitfensters zu dem geplanten Vorhaben parallel um Stellungnahme gebeten, von einer positiven Stellungnahme wird allerdings ausgegangen, da sich der Ortsbeirat zuletzt für den Ausbau der Kita Rommerode stark gemacht hat.

### Vor der Änderung (aktueller Bebauungsplan)



### Nach der Änderung (Bebauungsplan inkl. 1. Änderung)



Thomson  
Bürgermeister