



Stadt Großalmerode

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-68/2022

Federführendes Amt	Bauamt
Datum	21.04.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Großalmerode	25.04.2022	vorberatend
Baukommission	26.04.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	28.04.2022	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für Planungsleistungen der LPH 4-9 für das Panoramabad

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die stufenweise Vergabe der Planungsleistung LPH 4-9 für §53 TGA, Anlagengruppen 1,2,3 und 7 sowie § 35 Architekt incl. Kostengruppen 552 u. 599 sowie 511, 530, 541, 591, 594 und 598 für die Sanierung des Panoramabades Großalmerode an das Ingenieurbüro Möller + Meyer Gotha GmbH, Siebleber Str. 9, 99867 Gotha.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Abrechnung erfolgt gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Die hochgerechneten Honorarkosten betragen insgesamt voraussichtlich 415.713,25 €. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Erst nach einer Entscheidung über die Förderung (baufachliche Prüfung) durch das Land Hessen und den Bund dürfen die Leistungsphasen 7 bis 9 (förderunschädlich) abgerufen werden.

Sachdarstellung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 08.11.2021 die Durchführung des VgV Verfahrens (europaweite Ausschreibung) für die Planungsleistungen Leistungsphasen 4 bis 9 zur Sanierung des Panoramabades Großalmerode Freibad beschlossen.

Aufgrund der hohen Auftragssumme mussten die Planungsleistungen für die Freibadsanierung EU-weit ausgeschrieben werden. Bei einem Vergabeverstoß käme es u.a. zu Fördermittelkürzungen. Deshalb wurde auf Anregung der Baukommission das Büro Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH (BPM) aus Pfarrkirchen zur Unterstützung für die Ausschreibung beauftragt.

Bei dem vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb hat sich nur ein einziges Büro beworben. Somit konnten die Verhandlungsgespräche nur mit einem Büro geführt werden.

Zu dem Verhandlungsgespräch im Rahmen der Baukommissionssitzung, die am 3.3.2022 pandemiebedingt als Online-Sitzung stattgefunden hat, wurden die Mitglieder des HFA als Gäste geladen. So konnten diese sich ein Bild über den Bieter machen.

Vergaberechtlich wurde ein Bewertungsgremium gebildet. Das Bewertungsgremium bestand aus dem Bürgermeister und den drei Fraktionsvorsitzenden Herrn Prauß, Herrn Pforr und Herrn Marbach (Stellvertreter). Die Verhandlungsführung hat Herr Hartl vom Büro BPM übernommen, um

die vergabekonforme Durchführung der Bietergespräche zu gewährleisten. Weiterhin hat er das Verfahren vergaberechtlich und fördermittelkonform dokumentiert.

Der einzige Bieter wurde aufgefordert ein finales Honorarangebot einzureichen. Die Submission fand am 04.04.2022 um 10:00 Uhr statt. Das Büro BPM schlägt vor dem einzigen Bieter das Ingenieurbüro Möller + Meyer Gotha GmbH, Siebleber Str. 9, 99867 Gotha den Auftrag zu erteilen. Das Büro hat bereits die seinerzeitige Öffentliche Ausschreibung für die LPH 2 und 3 gewonnen, und zur Zufriedenheit ausgeführt.

Das Honorarangebot ist in den Anlagen enthalten. Erfreulicherweise hat das Büro im Angebot ein Abschlag in Höhe von 8% auf das Gesamthonorar eingeräumt. Die hochgerechneten Honorarkosten in der Anlage enthalten, insgesamt voraussichtlich 415.713,25 €. Das Gesamthonorar der TGA darf gemäß HOAI nicht zusammengerechnet werden, sondern für jede Anlagengruppe einzeln. Nicht enthalten sind die Honorare für die Starkstromanlagen ca. 30.000,- € und der Bepflanzung und der Wege ca. 99.000,00 €.

Die Starkstromanlagen wurden nicht mit ausgeschrieben, um den Bieterkreis zu erhöhen. Dies hat leider nicht geklappt, da es trotzdem nur ein einziges Angebot gab. Aufgrund der Auftragshöhe reicht für die Planung der Starkstromanlagen eine Öffentliche Ausschreibung welche noch vom Bauamt durchzuführen ist.

Die Planungsleistungen der Bepflanzung und der Wege sollen anderweitig erbracht werden, da das Honorar in Relation zu den Baukosten (551.230 €) sehr hoch erscheint.

Da der Betriebsbereich Freibad Vorsteuerabzugsberechtigt ist, sind alle Werte netto (ohne Mehrwertsteuer) angegeben.

Die Verwaltung schlägt vor den Auftrag über die Planungsleistungen LPH 4-9 für §53 TGA, Anlagengruppen 1,2,3 und 7 sowie § 35 Architekt incl. Kostengruppen 552 u. 599 sowie 511,530,541,591,594 und 598 am Freibad an das Ingenieurbüro Möller + Meyer aus Gotha zu vergeben.

Die Umsetzung des der Auftragsvergabe erfolgt entsprechend des Planungs- und Baufortschritts stufenweise, zunächst für die LPH 4 (Genehmigungsplanung) und 5 (Ausführungsplanung).

Nach § 2 Abs. 3 Buchstabe e) der Hauptsatzung der Stadt Großalmerode entscheidet über die Vergabe von Planungsaufträgen an Architekten und Ingenieure ab einem Betrag über 50.000,00 € der Haupt- und Finanzausschuss.

Thomsen
Bürgermeister

Anlage(n):

1. Hochgerechnete Honorarkosten
2. Honorarangebot
3. Vergabevorschlag BPM