



# Stadt Großalmerode

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-146/2021</b>	
Federführendes Amt	Bauamt
Datum	29.06.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Großalmerode	05.07.2021	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	08.07.2021	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Großalmerode	15.07.2021	beschließend

## **Betreff:**

**Beratung und Beschlussfassung über das vorläufige Fördergebiet im Stadtumbauprogramm "Lebendige Zentren - Südstadt Großalmerode"**

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das vorläufige Fördergebiet „Großalmerode Südstadt“ im Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren mit der im beigefügten Plan dargestellten parzellenscharfen Abgrenzung (Vorläufiges Fördergebiet Stand 30.06.2021).

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine direkte Auswirkung durch die Abgrenzung des Fördergebiets.

## **Sachdarstellung:**

Am 25.06.2020 hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, ein integriertes, städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für den Bereich Kernstadt-Südstadt erarbeiten zu lassen.

Das beantragte Fördergebiet war bislang noch nicht parzellenscharf abgegrenzt. Durch die Hessen-Agentur wurde aktuell mitgeteilt, dass die Fördermittelgeber (Land und Bund) einen Beschluss des vorläufigen, parzellenscharf abgegrenzten Fördergebiets erwarten. Aus diesem Grund wurde das Gebiet geringfügig angepasst, so dass die bislang angeschnittenen Parzellen vollständig in das Fördergebiet integriert werden.

Das Planungsbüro akp aus Kassel wurde am 22.06.2021 nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung mit der Erstellung des ISEK beauftragt, die Erarbeitung inklusive des Beteiligungsprozesses erfolgt im Laufe des Jahres 2021.

Ein erster Auftakttermin zur Erstellung des ISEK wird ein Ortsrundgang durch das Fördergebiet sein, welcher am Mo, 12.07.2021 um 18:00 Uhr am Hermann-Sauter-Haus beginnt. Am 06.09.2021 um 19:00 Uhr ist die Auftaktveranstaltung im Rathaussaal geplant. Am 27.09.2021 finden ab 18:30 Uhr Workshops zum ISEK im Rathaussaal statt.

Nach Abschluss der Erstellung des ISEKs erfolgt der Beschluss über das ISEK und damit auch zur endgültigen Festlegung des Fördergebiets durch die Stadtverordnetenversammlung

Der Plan ist der Vorlage als Anlage beigefügt. Das vorläufige Fördergebiet ist durch eine schwarze Umrandung markiert. Das Stadtumbauegebiet ist zur Information in dem Plan grau umrandet dargestellt. Grundsätzlich dürfen sich die Bereiche nicht überlappen. Es ist vorgesehen, bei Fertigstellung des ISEKs den Überschneidungsbereich aus dem Stadtumbauegebiet zu entlassen und in das Fördergebiet Lebendige Zentren zu überführen, da in diesen Bereichen bisher keine Maßnahmen durchgeführt wurden.

Der Ortsbeirat Kernstadt wurde in der Angelegenheit am 29.06.2021 angehört, eine Rückmeldung wird bis zur STAVO am 15.07.2021 erfolgen.

Thomsen  
Bürgermeister

Anlage(n):

1. Grossalmerode\_Fördergebiet\_20210630