



Stadt Großalmerode

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-23/2021

| | |
|--------------------|------------|
| Federführendes Amt | Bauamt |
| Datum | 20.01.2021 |

| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion |
|--|------------|-----------------|
| Magistrat der Stadt Großalmerode | 25.01.2021 | vorberatend |
| Haupt- und Finanzausschuss | 28.01.2021 | vorberatend |
| Haupt- und Finanzausschuss | 04.03.2021 | vorberatend |
| Stadtverordnetenversammlung der Stadt Großalmerode | 11.03.2021 | beschließend |

Wurde von der Tagesordnung HFA am 28.01.2021 abgesetzt.

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über die Reihenfolge der Ausweisung von Wohngebieten

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Erweiterung des Baugebiets „Auf dem Kronsbach“ und die Flächenentwicklung für Mehrfamilienhäuser/Eigentumswohnungen entlang der „Mühlenstraße“ für das Jahr 2021. Die erforderlichen Planungskosten i. H. v. 25.000,00 € werden über die Änderungsliste im Haushalt 2021 aufgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Sachdarstellung.

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 10.12.2020 hat Herr Henke vom Ingenieurbüro Christoph Henke einen Überblick über zukünftige Entwicklungsflächen für die Stadt Großalmerode gegeben. Resultierend aus der Vorstellung werden folgende Flächenentwicklungen vorgeschlagen:

Kernstadt

1. Weitere Siedlungsstraße parallel zur jetzigen Adolf-Häger Straße mit beidseitiger Bebauung. Beginnend ab „Adolf-Häger-Straße 22“ bis zur „Adolf-Häger-Straße 46“. Planungskosten für Bauleitplanung und Prüfung der technischen Erschließung aufgrund der Topographie: **50.000,00 €.**
2. Flächen für Mehrfamilienhäuser/Eigentumswohnungen entlang der „Mühlenstraße“. Planungskosten für Bauleitplanung **25.000,00 €.**
3. Rücknahme der Wohnbauflächen im Bereich der „Apfelwiese“ oberhalb der Firma Wollenhaupt zugunsten der Ziff. 1 und 2. Ggfls. zeitgleiche Ausweisung dieser Flächen für Gewerbeentwicklung. (*Planungskosten im Ansatz der Ziff. 1 enthalten*).

Laudenbach

Erweiterung des Baugebiets „Auf dem Kronsbach“. Der Teilbereich Süd ist in 1998 von der Beschlussfassung ausgenommen wurden. Allerdings sind bereits viele Vorarbeiten geleistet (bspw. Grundstücksparzellierung). Planungskosten für Bauleitplanung: **8.500,00 €.**

Rommerode

In der Baugebieten „Exbergblick“ und „An den Steinländern“ sind noch insgesamt 8 Baugrundstücke unbebaut. Lediglich 2 Baugrundstücke sind städtisch. Die privaten Eigentümer sind kürzlich angeschrieben worden, um die Verkaufsbereitschaft in Erfahrung zu bringen. Ein weiteres Angebot ist in der Siedlungsstraße „Wetterburg“ denkbar. Am Ende der Straße, in südlicher Richtung kann an vorhandener Infrastruktur weiteres Bauland erschlossen werden. Planungskosten für die Bauleitplanung: **10.000,00 €**.

Es wird vorgeschlagen die o. g. Flächen wie folgt zu priorisieren:

Jahr 2021

1. Erweiterung des Baugebiets „Auf dem Kronsbach“. Die Planungskosten i. H. v. 8.500,00 € können durch den vorliegenden HH-Entwurf bedient werden.
2. Flächen für Mehrfamilienhäuser/Eigentumswohnungen entlang der „Mühlenstraße“. Die Planungskosten für die Bauleitplanung i. H. v. 25.000,00 € müssen über die Änderungsliste in den HH 2021 aufgenommen werden.

Jahr 2022 ff.

1. Weitere Siedlungsstraße parallel zur jetzigen Adolf-Häger Straße mit beidseitiger Bebauung. Beginnend ab „Adolf-Häger-Straße 22“ bis zur „Adolf-Häger-Straße 46“. Und Rücknahme der Wohnbauflächen im Bereich der „Apfelwiese“ oberhalb der Firma Wollenhaupt und ggfls. zeitgleiche Ausweisung dieser Flächen für Gewerbeentwicklung.
2. Baulanderschließung entlang der Wetterburg.

Die Planungskosten werden im HH 2022 berücksichtigt.

T h o m s e n
Bürgermeister