



Wüstenrot
Bausparkasse AG

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

.

..

Telefon: .

.....

Firma
Musterberechnung Stadt Kommunalbausparvertrag

26. Oktober 2022

Endlich werden Wünsche Wirklichkeit - mit Wüstenrot Wohnsparen

Sehr geehrter Bausparer,

vielen Dank für Ihr Interesse an einem Bausparvertrag von Wüstenrot.

Sie erhalten heute Ihre **persönliche Beispielrechnung** in der Tarifvariante Premium.

Diese Berechnung zeigt die Einzelheiten zum Ablauf des Vertrages und bietet Ihnen eine solide Grundlage für Ihre Entscheidung.

Mit dem Bausparvertrag legen Sie einen wichtigen Grundstein für die Erfüllung Ihrer Wünsche.

Wir bieten Ihnen immer die für Sie passende Lösung. Mit Wüstenrot Wohnsparen endlich gut beraten.

Haben Sie Fragen zu meinem Vorschlag? Ich bin gerne persönlich für Sie da!

Freundliche Grüße

.

Anlage
Ihre persönliche Beispielrechnung

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

.

..

Telefon: .

Wüstenrot - Bausparen

Beispielrechnung für Firma Musterberechnung Stadt Kommunalbausparvertrag

Vertragsdaten

| | | |
|-------------------------------------|---|------------------|
| Tarif (Neuvertrag) | Wohnsparen D/P Bausparsumme (BS) | 3.500.000,00 EUR |
| Mindestsparguthaben | 30 % der BS Vertragsbeginn | 26.10.2022 |
| Zins- und Tilgungsbeitrag monatlich | 16.581,72 EUR Berechnung | Tilgungsbeitrag |
| Sollzins p.a. | 2,00 % Kontogebühr (Sparphase) jährlich | 15,00 EUR |
| Gewünschter Auszahlungstermin | 01.01.2036 Bausparvertrag zur Darlehensablösung | |

Daten zur Sparphase

| | | |
|--|---|------------------|
| Abschlussgebühr (Kommunalbausparvertrag) | 17.500,00 EUR Sparbeiträge und vL insgesamt | 1.400.000,00 EUR |
| Variantenpreis | Guthabenzinsen insgesamt | 876,05 EUR |
| Guthabenzins p.a. | 17.500,00 EUR Gebühren insgesamt | 35.220,00 EUR |
| Kapitalertragsteuer | 0,01 % Bausparguthaben bei Auszahlung | 1.365.656,05 EUR |
| Ende der Besparung | nicht berücksichtigen bei Auszahlung | |
| Wartezeit bis Zuteilung | 13 Jahre, 2 Monate | |
| Zuteilung ist erreicht am | 01.01.2036 | |
| Auszahlung am | 01.01.2036 | |

Sparbeiträge

| Betrag in EUR | Periode | vom / am | bis | Summe in EUR |
|---------------|----------|------------|------------------------|--------------|
| 100.000,00 | jährlich | 01.12.2022 | 01.12.2035 | 1.400.000,00 |
| | | | Sparbeiträge insgesamt | 1.400.000,00 |

In der Beispielrechnung wurden bestimmte Einzahlungen unterstellt. Bitte beachten Sie, dass die Bausparkasse die Annahme von Zahlungen, die über den Regelsparbeitrag hinausgehen oder nach Erreichen eines Guthabens in Höhe von 50 % der Bausparsumme geleistet werden (Sonderzahlungen), von ihrer Zustimmung abhängig machen kann. Sofern die Beispielrechnung solche Sonderzahlungen vorsieht, gilt sie unter dem Vorbehalt, dass die Bausparkasse die Annahme von Sonderzahlungen in Zukunft nicht ablehnt.

Staatliche Förderung

Wohnungsbauprämie (WOP) keine
Arbeitnehmer-Sparzulage keine

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

.

..

Telefon: .

Daten zur Tilgungsphase

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| Tariflicher Darlehensanspruch | 2.134.343,95 EUR | Tariflicher Zins- und Tilgungsbeitrag | |
| Bauspardarlehen (brutto) | 2.134.343,95 EUR | monatlich | 16.581,72 EUR |
| Sollzins p.a. | 2,00 % | Schlussrate | 12.926,64 EUR |
| Effektiver Jahreszins ab Zuteilung* | ab 2,30 % | Zins- und Tilgungsbeiträge insgesamt | 2.417.276,04 EUR |
| Darlehensauszahlung am | 01.01.2036 | (inklusive Sondertilgungen) | |
| Tilgungsbeginn am | 01.03.2036 | Sollzinsen insgesamt | 282.932,09 EUR |
| Schlussrate am | 01.04.2048 | Gebühren insgesamt | 0,00 EUR |
| Tilgungsdauer | 12 Jahre, 3 Monate | Anzahl der Zins- und Tilgungsbeiträge (inklusive Schlussrate) | 146 |

* Der effektive Jahreszins kann sich noch durch evtl. anfallende Grundbucheintragungskosten erhöhen.

Die **Beispielrechnung ist unverbindlich**. Sie stellt kein Angebot auf Abschluss eines neuen Bausparvertrags dar. Unverbindlich ist insbesondere der genannte Zuteilungstermin. Bausparkassen können sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszusahlen. Die Angaben zur Kapitalertragsteuer, zur staatlichen Förderung und zur Riester-Förderung beruhen auf den derzeitigen gesetzlichen Regelungen. Diese können sich ändern. Auch können Veränderungen der persönlichen Lebensumstände (z.B. bei den zum Haushalt gehörenden Personen) Auswirkungen auf die (Gesamt-)Kosten oder die staatliche Förderung haben. Die Berechnung wurde ohne Berücksichtigung der jeweils abzuführenden Kapitalertragsteuer erstellt. Grundlage für die Beispielrechnung ist die aktuelle Fassung der "Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge" (ABB). Es können zusätzliche Kosten und Gebühren anfallen. Für einen Bausparvertrag kann die Bausparkasse die Auszahlung des Bauspardarlehens verweigern vgl. § 5 Abs. 4 ABB. Die für die Beispielrechnung von Ihnen erhobenen Daten werden nur für diesen Beratungsservice gespeichert und genutzt.

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

..

Telefon: .

Wüstenrot - Bausparen

Beispielrechnung für Firma Musterberechnung Stadt Kommunalbausparvertrag

| Datum | Ihre Sparbeiträge EUR | Staatliche Förderung EUR | Sparplan Guthabenzinsen EUR | Gebühren EUR | Bausparguthaben EUR | Bewertungszahl Stand |
|------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 31.10.2022 | | | | 35.010,00 | -35.010,00 | |
| 30.11.2022 | | | | | -35.010,00 | |
| 31.12.2022 | 100.000,00 | | 0,52 | | 64.990,52 | |
| 31.01.2023 | | | | 15,00 | 64.975,52 | |
| 28.02.2023 | | | | | 64.975,52 | |
| 31.03.2023 | | | | | 64.975,52 | |
| 30.04.2023 | | | | | 64.975,52 | 1 |
| 31.05.2023 | | | | | 64.975,52 | 1 |
| 30.06.2023 | | | | | 64.975,52 | 1 |
| 31.07.2023 | | | | | 64.975,52 | 1 |
| 31.08.2023 | | | | | 64.975,52 | 1 |
| 30.09.2023 | | | | | 64.975,52 | 1 |
| 31.10.2023 | | | | | 64.975,52 | 1 |
| 30.11.2023 | | | | | 64.975,52 | 1 |
| 31.12.2023 | 100.000,00 | | 7,30 | | 164.982,82 | 1 |
| 31.01.2024 | | | | 15,00 | 164.967,82 | 2 |
| 29.02.2024 | | | | | 164.967,82 | 2 |
| 31.03.2024 | | | | | 164.967,82 | 2 |
| 30.04.2024 | | | | | 164.967,82 | 2 |
| 31.05.2024 | | | | | 164.967,82 | 2 |
| 30.06.2024 | | | | | 164.967,82 | 3 |
| 31.07.2024 | | | | | 164.967,82 | 3 |
| 31.08.2024 | | | | | 164.967,82 | 3 |
| 30.09.2024 | | | | | 164.967,82 | 3 |
| 31.10.2024 | | | | | 164.967,82 | 3 |
| 30.11.2024 | | | | | 164.967,82 | 3 |
| 31.12.2024 | 100.000,00 | | 17,30 | | 264.985,12 | 4 |
| 31.01.2025 | | | | 15,00 | 264.970,12 | 4 |
| 28.02.2025 | | | | | 264.970,12 | 5 |
| 31.03.2025 | | | | | 264.970,12 | 5 |
| 30.04.2025 | | | | | 264.970,12 | 5 |
| 31.05.2025 | | | | | 264.970,12 | 6 |
| 30.06.2025 | | | | | 264.970,12 | 6 |
| 31.07.2025 | | | | | 264.970,12 | 6 |
| 31.08.2025 | | | | | 264.970,12 | 7 |
| 30.09.2025 | | | | | 264.970,12 | 7 |
| 31.10.2025 | | | | | 264.970,12 | 7 |
| 30.11.2025 | | | | | 264.970,12 | 7 |
| 31.12.2025 | 100.000,00 | | 27,30 | | 364.997,42 | 9 |
| 31.01.2026 | | | | 15,00 | 364.982,42 | 9 |
| 28.02.2026 | | | | | 364.982,42 | 9 |

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.
.
..

Telefon: .

| Datum | Ihre Sparbeiträge EUR | Staatliche Förderung EUR | Sparplan Guthabenzinsen EUR | Gebühren EUR | Bausparguthaben EUR | Bewertungszahl Stand |
|------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 31.03.2026 | | | | | 364.982,42 | 10 |
| 30.04.2026 | | | | | 364.982,42 | 10 |
| 31.05.2026 | | | | | 364.982,42 | 11 |
| 30.06.2026 | | | | | 364.982,42 | 11 |
| 31.07.2026 | | | | | 364.982,42 | 12 |
| 31.08.2026 | | | | | 364.982,42 | 12 |
| 30.09.2026 | | | | | 364.982,42 | 12 |
| 31.10.2026 | | | | | 364.982,42 | 13 |
| 30.11.2026 | | | | | 364.982,42 | 13 |
| 31.12.2026 | 100.000,00 | | 37,30 | | 465.019,72 | 15 |
| 31.01.2027 | | | | 15,00 | 465.004,72 | 16 |
| 28.02.2027 | | | | | 465.004,72 | 16 |
| 31.03.2027 | | | | | 465.004,72 | 17 |
| 30.04.2027 | | | | | 465.004,72 | 17 |
| 31.05.2027 | | | | | 465.004,72 | 18 |
| 30.06.2027 | | | | | 465.004,72 | 18 |
| 31.07.2027 | | | | | 465.004,72 | 19 |
| 31.08.2027 | | | | | 465.004,72 | 20 |
| 30.09.2027 | | | | | 465.004,72 | 20 |
| 31.10.2027 | | | | | 465.004,72 | 21 |
| 30.11.2027 | | | | | 465.004,72 | 21 |
| 31.12.2027 | 100.000,00 | | 47,31 | | 565.052,03 | 24 |
| 31.01.2028 | | | | 15,00 | 565.037,03 | 24 |
| 29.02.2028 | | | | | 565.037,03 | 25 |
| 31.03.2028 | | | | | 565.037,03 | 26 |
| 30.04.2028 | | | | | 565.037,03 | 27 |
| 31.05.2028 | | | | | 565.037,03 | 27 |
| 30.06.2028 | | | | | 565.037,03 | 28 |
| 31.07.2028 | | | | | 565.037,03 | 29 |
| 31.08.2028 | | | | | 565.037,03 | 29 |
| 30.09.2028 | | | | | 565.037,03 | 30 |
| 31.10.2028 | | | | | 565.037,03 | 31 |
| 30.11.2028 | | | | | 565.037,03 | 32 |
| 31.12.2028 | 100.000,00 | | 57,31 | | 665.094,34 | 35 |
| 31.01.2029 | | | | 15,00 | 665.079,34 | 36 |
| 28.02.2029 | | | | | 665.079,34 | 37 |
| 31.03.2029 | | | | | 665.079,34 | 38 |
| 30.04.2029 | | | | | 665.079,34 | 39 |
| 31.05.2029 | | | | | 665.079,34 | 39 |
| 30.06.2029 | | | | | 665.079,34 | 40 |
| 31.07.2029 | | | | | 665.079,34 | 41 |
| 31.08.2029 | | | | | 665.079,34 | 42 |
| 30.09.2029 | | | | | 665.079,34 | 43 |
| 31.10.2029 | | | | | 665.079,34 | 44 |
| 30.11.2029 | | | | | 665.079,34 | 45 |

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

..

Telefon: .

| Datum | Ihre Sparbeiträge EUR | Staatliche Förderung EUR | Sparplan Guthabenzinsen EUR | Gebühren EUR | Bausparguthaben EUR | Bewertungszahl Stand |
|------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 31.12.2029 | 100.000,00 | | 67,31 | | 765.146,65 | 49 |
| 31.01.2030 | | | | 15,00 | 765.131,65 | 50 |
| 28.02.2030 | | | | | 765.131,65 | 52 |
| 31.03.2030 | | | | | 765.131,65 | 53 |
| 30.04.2030 | | | | | 765.131,65 | 54 |
| 31.05.2030 | | | | | 765.131,65 | 55 |
| 30.06.2030 | | | | | 765.131,65 | 56 |
| 31.07.2030 | | | | | 765.131,65 | 57 |
| 31.08.2030 | | | | | 765.131,65 | 58 |
| 30.09.2030 | | | | | 765.131,65 | 59 |
| 31.10.2030 | | | | | 765.131,65 | 60 |
| 30.11.2030 | | | | | 765.131,65 | 61 |
| 31.12.2030 | 100.000,00 | | 77,32 | | 865.208,97 | 67 |
| 31.01.2031 | | | | 15,00 | 865.193,97 | 68 |
| 28.02.2031 | | | | | 865.193,97 | 70 |
| 31.03.2031 | | | | | 865.193,97 | 71 |
| 30.04.2031 | | | | | 865.193,97 | 72 |
| 31.05.2031 | | | | | 865.193,97 | 73 |
| 30.06.2031 | | | | | 865.193,97 | 75 |
| 31.07.2031 | | | | | 865.193,97 | 76 |
| 31.08.2031 | | | | | 865.193,97 | 77 |
| 30.09.2031 | | | | | 865.193,97 | 78 |
| 31.10.2031 | | | | | 865.193,97 | 79 |
| 30.11.2031 | | | | | 865.193,97 | 81 |
| 31.12.2031 | 100.000,00 | | 87,32 | | 965.281,29 | 89 |
| 31.01.2032 | | | | 15,00 | 965.266,29 | 90 |
| 29.02.2032 | | | | | 965.266,29 | 92 |
| 31.03.2032 | | | | | 965.266,29 | 93 |
| 30.04.2032 | | | | | 965.266,29 | 95 |
| 31.05.2032 | | | | | 965.266,29 | 96 |
| 30.06.2032 | | | | | 965.266,29 | 97 |
| 31.07.2032 | | | | | 965.266,29 | 99 |
| 31.08.2032 | | | | | 965.266,29 | 100 |
| 30.09.2032 | | | | | 965.266,29 | 102 |
| 31.10.2032 | | | | | 965.266,29 | 103 |
| 30.11.2032 | | | | | 965.266,29 | 104 |
| 31.12.2032 | 100.000,00 | | 97,33 | | 1.065.363,62 | 115 |
| 31.01.2033 | | | | 15,00 | 1.065.348,62 | 116 |
| 28.02.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 118 |
| 31.03.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 120 |
| 30.04.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 121 |
| 31.05.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 123 |
| 30.06.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 124 |
| 31.07.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 126 |
| 31.08.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 128 |

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

.

..

Telefon: .

| Datum | Ihre Sparbeiträge EUR | Staatliche Förderung EUR | Sparplan Guthabenzinsen EUR | Gebühren EUR | Bausparguthaben EUR | Bewertungszahl Stand |
|--------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 30.09.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 129 |
| 31.10.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 131 |
| 30.11.2033 | | | | | 1.065.348,62 | 132 |
| 31.12.2033 | 100.000,00 | | 107,34 | | 1.165.455,96 | 145 |
| 31.01.2034 | | | | 15,00 | 1.165.440,96 | 147 |
| 28.02.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 149 |
| 31.03.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 151 |
| 30.04.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 153 |
| 31.05.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 154 |
| 30.06.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 156 |
| 31.07.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 158 |
| 31.08.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 160 |
| 30.09.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 162 |
| 31.10.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 163 |
| 30.11.2034 | | | | | 1.165.440,96 | 165 |
| 31.12.2034 | 100.000,00 | | 117,35 | | 1.265.558,31 | 181 |
| 31.01.2035 | | | | 15,00 | 1.265.543,31 | 183 |
| 28.02.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 185 |
| 31.03.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 188 |
| 30.04.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 190 |
| 31.05.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 192 |
| 30.06.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 194 |
| 31.07.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 196 |
| 31.08.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 198 |
| 30.09.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 200 |
| 31.10.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 201 |
| 30.11.2035 | | | | | 1.265.543,31 | 203 |
| 31.12.2035 | 100.000,00 | | 127,36 | | 1.365.670,67 | 224 |
| 01.01.2036 | | | 0,38 | 15,00 | 1.365.656,05 | |
| Summe | 1.400.000,00 | 0,00 | 876,05 | 35.220,00 | | |

Hinweis:

Die Beträge wurden zur besseren Übersichtlichkeit monatlich zusammengefasst und mit dem Datum des Monatsendes ausgewiesen. Die Zinsen des laufenden Jahres werden zum Jahresende bzw. bei Auszahlung des Guthabens kapitalisiert.

Tilgungsplan

| Datum | Zins- und Tilgungsbeiträge EUR | Staatliche Förderung EUR | Sollzinsen EUR | Gebühren EUR | Darlehensstand EUR |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 31.01.2036 | | | 0,00 | | 2.134.343,95 |
| 29.02.2036 | | | 0,00 | | 2.134.343,95 |
| 31.03.2036 | 16.581,72 | | 10.526,43 | | 2.128.288,66 |

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

.

..

Telefon: .

Tilgungsplan

| Datum | Zins- und Tilgungsbeiträge EUR | Staatliche Förderung EUR | Sollzinsen EUR | Gebühren EUR | Darlehensstand EUR |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 30.04.2036 | 16.581,72 | | 10.641,44 | | 2.122.348,38 |
| 31.05.2036 | 16.581,72 | | 0,00 | | 2.105.766,66 |
| 30.06.2036 | 16.581,72 | | 0,00 | | 2.089.184,94 |
| 31.07.2036 | 16.581,72 | | 10.445,92 | | 2.083.049,14 |
| 31.08.2036 | 16.581,72 | | 0,00 | | 2.066.467,42 |
| 30.09.2036 | 16.581,72 | | 0,00 | | 2.049.885,70 |
| 31.10.2036 | 16.581,72 | | 10.249,43 | | 2.043.553,41 |
| 30.11.2036 | 16.581,72 | | 0,00 | | 2.026.971,69 |
| 31.12.2036 | 16.581,72 | | 0,00 | | 2.010.389,97 |
| 31.01.2037 | 16.581,72 | | 10.051,95 | | 2.003.860,20 |
| 28.02.2037 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.987.278,48 |
| 31.03.2037 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.970.696,76 |
| 30.04.2037 | 16.581,72 | | 9.853,48 | | 1.963.968,52 |
| 31.05.2037 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.947.386,80 |
| 30.06.2037 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.930.805,08 |
| 31.07.2037 | 16.581,72 | | 9.654,03 | | 1.923.877,39 |
| 31.08.2037 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.907.295,67 |
| 30.09.2037 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.890.713,95 |
| 31.10.2037 | 16.581,72 | | 9.453,57 | | 1.883.585,80 |
| 30.11.2037 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.867.004,08 |
| 31.12.2037 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.850.422,36 |
| 31.01.2038 | 16.581,72 | | 9.252,11 | | 1.843.092,75 |
| 28.02.2038 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.826.511,03 |
| 31.03.2038 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.809.929,31 |
| 30.04.2038 | 16.581,72 | | 9.049,65 | | 1.802.397,24 |
| 31.05.2038 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.785.815,52 |
| 30.06.2038 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.769.233,80 |
| 31.07.2038 | 16.581,72 | | 8.846,17 | | 1.761.498,25 |
| 31.08.2038 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.744.916,53 |
| 30.09.2038 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.728.334,81 |
| 31.10.2038 | 16.581,72 | | 8.641,67 | | 1.720.394,76 |
| 30.11.2038 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.703.813,04 |
| 31.12.2038 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.687.231,32 |
| 31.01.2039 | 16.581,72 | | 8.436,16 | | 1.679.085,76 |
| 28.02.2039 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.662.504,04 |
| 31.03.2039 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.645.922,32 |
| 30.04.2039 | 16.581,72 | | 8.229,61 | | 1.637.570,21 |
| 31.05.2039 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.620.988,49 |
| 30.06.2039 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.604.406,77 |
| 31.07.2039 | 16.581,72 | | 8.022,03 | | 1.595.847,08 |
| 31.08.2039 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.579.265,36 |
| 30.09.2039 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.562.683,64 |
| 31.10.2039 | 16.581,72 | | 7.813,42 | | 1.553.915,34 |
| 30.11.2039 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.537.333,62 |

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

..

Telefon: .

Tilgungsplan

| Datum | Zins- und Tilgungsbeiträge EUR | Staatliche Förderung EUR | Sollzinsen EUR | Gebühren EUR | Darlehensstand EUR |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 31.12.2039 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.520.751,90 |
| 31.01.2040 | 16.581,72 | | 7.603,76 | | 1.511.773,94 |
| 29.02.2040 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.495.192,22 |
| 31.03.2040 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.478.610,50 |
| 30.04.2040 | 16.581,72 | | 7.393,05 | | 1.469.421,83 |
| 31.05.2040 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.452.840,11 |
| 30.06.2040 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.436.258,39 |
| 31.07.2040 | 16.581,72 | | 7.181,29 | | 1.426.857,96 |
| 31.08.2040 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.410.276,24 |
| 30.09.2040 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.393.694,52 |
| 31.10.2040 | 16.581,72 | | 6.968,47 | | 1.384.081,27 |
| 30.11.2040 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.367.499,55 |
| 31.12.2040 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.350.917,83 |
| 31.01.2041 | 16.581,72 | | 6.754,59 | | 1.341.090,70 |
| 28.02.2041 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.324.508,98 |
| 31.03.2041 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.307.927,26 |
| 30.04.2041 | 16.581,72 | | 6.539,64 | | 1.297.885,18 |
| 31.05.2041 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.281.303,46 |
| 30.06.2041 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.264.721,74 |
| 31.07.2041 | 16.581,72 | | 6.323,61 | | 1.254.463,63 |
| 31.08.2041 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.237.881,91 |
| 30.09.2041 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.221.300,19 |
| 31.10.2041 | 16.581,72 | | 6.106,50 | | 1.210.824,97 |
| 30.11.2041 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.194.243,25 |
| 31.12.2041 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.177.661,53 |
| 31.01.2042 | 16.581,72 | | 5.888,31 | | 1.166.968,12 |
| 28.02.2042 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.150.386,40 |
| 31.03.2042 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.133.804,68 |
| 30.04.2042 | 16.581,72 | | 5.669,02 | | 1.122.891,98 |
| 31.05.2042 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.106.310,26 |
| 30.06.2042 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.089.728,54 |
| 31.07.2042 | 16.581,72 | | 5.448,64 | | 1.078.595,46 |
| 31.08.2042 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.062.013,74 |
| 30.09.2042 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.045.432,02 |
| 31.10.2042 | 16.581,72 | | 5.227,16 | | 1.034.077,46 |
| 30.11.2042 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.017.495,74 |
| 31.12.2042 | 16.581,72 | | 0,00 | | 1.000.914,02 |
| 31.01.2043 | 16.581,72 | | 5.004,57 | | 989.336,87 |
| 28.02.2043 | 16.581,72 | | 0,00 | | 972.755,15 |
| 31.03.2043 | 16.581,72 | | 0,00 | | 956.173,43 |
| 30.04.2043 | 16.581,72 | | 4.780,87 | | 944.372,58 |
| 31.05.2043 | 16.581,72 | | 0,00 | | 927.790,86 |
| 30.06.2043 | 16.581,72 | | 0,00 | | 911.209,14 |
| 31.07.2043 | 16.581,72 | | 4.556,05 | | 899.183,47 |

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

.

..

Telefon: .

Tilgungsplan

| Datum | Zins- und Tilgungsbeiträge EUR | Staatliche Förderung EUR | Sollzinsen EUR | Gebühren EUR | Darlehensstand EUR |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 31.08.2043 | 16.581,72 | | 0,00 | | 882.601,75 |
| 30.09.2043 | 16.581,72 | | 0,00 | | 866.020,03 |
| 31.10.2043 | 16.581,72 | | 4.330,10 | | 853.768,41 |
| 30.11.2043 | 16.581,72 | | 0,00 | | 837.186,69 |
| 31.12.2043 | 16.581,72 | | 0,00 | | 820.604,97 |
| 31.01.2044 | 16.581,72 | | 4.103,02 | | 808.126,27 |
| 29.02.2044 | 16.581,72 | | 0,00 | | 791.544,55 |
| 31.03.2044 | 16.581,72 | | 0,00 | | 774.962,83 |
| 30.04.2044 | 16.581,72 | | 3.874,81 | | 762.255,92 |
| 31.05.2044 | 16.581,72 | | 0,00 | | 745.674,20 |
| 30.06.2044 | 16.581,72 | | 0,00 | | 729.092,48 |
| 31.07.2044 | 16.581,72 | | 3.645,46 | | 716.156,22 |
| 31.08.2044 | 16.581,72 | | 0,00 | | 699.574,50 |
| 30.09.2044 | 16.581,72 | | 0,00 | | 682.992,78 |
| 31.10.2044 | 16.581,72 | | 3.414,96 | | 669.826,02 |
| 30.11.2044 | 16.581,72 | | 0,00 | | 653.244,30 |
| 31.12.2044 | 16.581,72 | | 0,00 | | 636.662,58 |
| 31.01.2045 | 16.581,72 | | 3.183,31 | | 623.264,17 |
| 28.02.2045 | 16.581,72 | | 0,00 | | 606.682,45 |
| 31.03.2045 | 16.581,72 | | 0,00 | | 590.100,73 |
| 30.04.2045 | 16.581,72 | | 2.950,50 | | 576.469,51 |
| 31.05.2045 | 16.581,72 | | 0,00 | | 559.887,79 |
| 30.06.2045 | 16.581,72 | | 0,00 | | 543.306,07 |
| 31.07.2045 | 16.581,72 | | 2.716,53 | | 529.440,88 |
| 31.08.2045 | 16.581,72 | | 0,00 | | 512.859,16 |
| 30.09.2045 | 16.581,72 | | 0,00 | | 496.277,44 |
| 31.10.2045 | 16.581,72 | | 2.481,39 | | 482.177,11 |
| 30.11.2045 | 16.581,72 | | 0,00 | | 465.595,39 |
| 31.12.2045 | 16.581,72 | | 0,00 | | 449.013,67 |
| 31.01.2046 | 16.581,72 | | 2.245,07 | | 434.677,02 |
| 28.02.2046 | 16.581,72 | | 0,00 | | 418.095,30 |
| 31.03.2046 | 16.581,72 | | 0,00 | | 401.513,58 |
| 30.04.2046 | 16.581,72 | | 2.007,57 | | 386.939,43 |
| 31.05.2046 | 16.581,72 | | 0,00 | | 370.357,71 |
| 30.06.2046 | 16.581,72 | | 0,00 | | 353.775,99 |
| 31.07.2046 | 16.581,72 | | 1.768,88 | | 338.963,15 |
| 31.08.2046 | 16.581,72 | | 0,00 | | 322.381,43 |
| 30.09.2046 | 16.581,72 | | 0,00 | | 305.799,71 |
| 31.10.2046 | 16.581,72 | | 1.529,00 | | 290.746,99 |
| 30.11.2046 | 16.581,72 | | 0,00 | | 274.165,27 |
| 31.12.2046 | 16.581,72 | | 0,00 | | 257.583,55 |
| 31.01.2047 | 16.581,72 | | 1.287,92 | | 242.289,75 |
| 28.02.2047 | 16.581,72 | | 0,00 | | 225.708,03 |
| 31.03.2047 | 16.581,72 | | 0,00 | | 209.126,31 |

Es berät Sie:

Fachmann vor Ort

.

.

..

Telefon: .

| Tilgungsplan | | | | | |
|---------------------|---|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Datum | Zins- und Tilgungsbeiträge EUR | Staatliche Förderung EUR | Sollzinsen EUR | Gebühren EUR | Darlehensstand EUR |
| 30.04.2047 | 16.581,72 | | 1.045,63 | | 193.590,22 |
| 31.05.2047 | 16.581,72 | | 0,00 | | 177.008,50 |
| 30.06.2047 | 16.581,72 | | 0,00 | | 160.426,78 |
| 31.07.2047 | 16.581,72 | | 802,13 | | 144.647,19 |
| 31.08.2047 | 16.581,72 | | 0,00 | | 128.065,47 |
| 30.09.2047 | 16.581,72 | | 0,00 | | 111.483,75 |
| 31.10.2047 | 16.581,72 | | 557,42 | | 95.459,45 |
| 30.11.2047 | 16.581,72 | | 0,00 | | 78.877,73 |
| 31.12.2047 | 16.581,72 | | 0,00 | | 62.296,01 |
| 31.01.2048 | 16.581,72 | | 311,48 | | 46.025,77 |
| 29.02.2048 | 16.581,72 | | 0,00 | | 29.444,05 |
| 31.03.2048 | 16.581,72 | | 0,00 | | 12.862,33 |
| 30.04.2048 | 12.926,64 | | 64,31 | | 0,00 |
| Summe | 2.417.276,04 | 0,00 | 282.932,09 | 0,00 | |

Hinweis:

Die Beträge wurden zur besseren Übersichtlichkeit monatlich zusammengefasst und mit dem Datum des Monatsendes ausgewiesen. Dies ändert nichts am Tilgungsverlauf. Die Zins- und Tilgungsbeiträge sind zu den Fälligkeitsterminen zu leisten, die in den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge festgelegt sind.