

<b>Beschlussvorlage HFA</b>		
- öffentlich -	Federführendes Amt	Fachdienst 4 - Stadtentwicklung, Liegenschafts- und Immobilienmanagement, Friedhöfe
<b>VL-139/2024</b>	Datum	13.11.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Großalmerode	18.11.2024	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	20.11.2024	beschließend

**Betreff:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Rohbauarbeiten - Kita Rommerode**

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Rohbauarbeiten für die Erweiterung der KiTa „Pustebume“, Im Wasengrund 42 im Stadtteil Großalmerode-Rommerode in Höhe des Angebotspreises von 480.067,19 € brutto an die günstigste Baufirma Märkl Bau GmbH zu vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

480.067,19 € Brutto,  
Haushaltsmittel stehen in ausreichender Höhe zur Verfügung.

**Sachdarstellung:**

Zur Umsetzung der Erweiterung der KiTa „Pustebume“, Im Wasengrund 42 in Rommerode werden die Bauleistungen einer entsprechenden Baufirma benötigt.

Aufgrund der voraussichtlichen Höhe der Bauleistung und der gültigen Vergabegrenzen von 250.000 €, musste eine öffentliche Ausschreibung erfolgen.

Am 18.10.2024 wurde durch das Bauamt eine Ausschreibung veröffentlicht, mit einer Bewerbungsfrist bis zum 07.11.2024.

Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung haben 12 Bieter ein Hauptangebot abgegeben. Ein Bieter wurde wegen zu später Abgabe nicht berücksichtigt.

Die Angebote mit brutto Endsummen von 480.067,19 € und 769.004,48 € liegen in einer Spanne von 77,55% bis 121,74% um den Ansatz der Kostenberechnung von 619.053,11 € Brutto. Das teuerste Angebot liegt mit einer brutto Endsumme von 989.254,83 € bei 159,8% der Kostenberechnung und fließt nicht mit in den Preisspiegel ein.

Nach rechnerischer Prüfung, technischer, wirtschaftlicher Angebotswertung und unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Angebotsaufklärung, ist das Hauptangebot vom 06.11.2024 der Firma

Märkl Bau GmbH, Riethchaussee 4e, Wingerode,  
mit einer Angebotssumme von 480.067,19 € Brutto, ein wirtschaftliches Angebot. Die Einheitspreise sind marktüblich kalkuliert und mit anderen Maßnahmen vergleichbar.

Die Anlage zeigt die Übersicht über die geprüften brutto Preise.

	Hauptangebot	Nebenangebot	Bemerkung
Bieter 01	989.254,83 €		Preis unangemessen hoch
Bieter 02	480.067,19 €		günstigster Bieter
Bieter 03	599.924,70 €	592.515,01 €	für NA größerer Kran nötig
Bieter 04	609.966,34 €		
Bieter 05	594.569,66 €		
Bieter 06	613.749,46 €		
Bieter 07	576.065,18 €		
Bieter 08	714.953,26 €		
Bieter 09	649.738,13 €		
Bieter 10	611.222,90 €		
Bieter 11	-----		verspätet abgegeben
Bieter 12	753.624,39 €		

Thomson  
Bürgermeister