

Protokoll zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Kernstadt / Hof Faulbach am 29.04.2024	
Beginn: 19 Uhr	
Ort: Marktplatz 16 / 37247 Großalmerode	
Teilnehmer: als OBR-Mitglieder Martha Krauß, Daniela Ricci, Mischa Marbach, Reiner Kurzynoga, weiterhin Bürgermeister Finn Thomsen, sowie Hannelore Süß, Georg Gundlach, Arne Störmer	
Tagesordnung:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit 2. Anträge auf Erweiterung der Tagesordnung 3. Protokoll der Sitzung vom 12.2.2024 4. Pachtanfrage zu Flur 22, Flurstücke 246/21 246/53 und 246/52 5. Ideen zur Umsetzung am Freiwillingentag 2024 6. Verkehrsberuhigung Nord- und Hohlerainstraße 7. Verschiedenes 8. Festsetzung nächster Sitzungstermin 9. Aufgabenliste 	
TOP	Protokoll
1	Frau Krauß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.
2	Es gibt einen Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung: TOP 6: Verkehrsberuhigung Hohlerainstraße / Nordstraße (Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.)
3	Das Protokoll der letzten Sitzung vom 12.2.24 wird einstimmig genehmigt und ist damit freigegeben.
4	Die beiden Alternativen liegen als Karte (PDF) vor und werden von Frau Dr. Krauß erläutert. Der Besitzer des Hauses In den Steinen 22 möchte die markierten Flurstücke pachten, um diese als Parkfläche zu nutzen. Eine Bebauung ist nicht möglich, eine Einfriedung (sofern gewünscht) schon. Ein vom Areal abgehender Fußweg, der von Spaziergängern genutzt wird, wäre ggf. durch die geplante Nutzung betroffen. Es werden pro und contra für die Verpachtung aufgeführt und diskutiert. Hierbei wird unter anderem über die generelle Verpachtung von städtischen Grundstücken an Privateigentümer gesprochen. Gegen dies hatte sich der OBR schon bei einer anderen Thematik ausgesprochen. Abstimmung über die Verpachtung: 4 Neinstimmen Es wird die Empfehlung ausgesprochen, die auch bereits seitens der Verwaltung genannt wurde: der Vermieter kann auf den städt. Flächen verkehrsgemessen parken und somit weiter zu nutzen.
5	Der Freiwillingentag findet in Großalmerode am 14.09. statt. Der Vorschlag von Frau Süß den Roystonplatz an diesem Tag zu verschönern, findet Anklang – evtl. könnte man eine Pflanzung von Hortensien stattfinden. Hierzu soll Rücksprache mit dem Bauhof und der Hortensiengeärtnerei erfolgen. Eine Begehung mit Hr. Alt vom Hortensienpark und Frau Dr. Krauß fand bereits statt und eine mögliche Planung wurde vorgenommen. (z.B. Hortensien an der 1. Mauer). Somit wäre der Platz auch für den Besuch der Delegation aus Royston im Oktober 2024 optisch ansprechend hergerichtet.
6	Hr. Kurzynoga erläutert die Sachlage: in der Nordstraße wird ab Einmündung der Kasseler Straße und weiterführend in der Hohlerainstraße eine Höchstgeschwindigkeit von max. 30 km/h gewünscht. → Weiterreichung an die Stadtverordnetenversammlung / den Magistrat. Ebenso wird eine einseitige Parkregelung gewünscht. Generell gab es schon von Seiten der Verwaltung die Planung, alle Straßen in allen

	<p>Ortsteilen, die nicht Hauptstraße entsprechen, mit einer Höchstgeschwindigkeit von 30km/h zu versehen. Aus personellen Gründen wurde dieses Ziel bisher nicht weiter verfolgt.</p> <p>Der OBR empfiehlt der Verwaltung einen Vorschlag für die Stadtverordnetenversammlung auszuarbeiten, die Nordstraße und Hohlerainstraße mit einer Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h zu versehen.</p> <p>Außerdem muss ein Verkehrstermin für die einseitige Parkregelung anberaumt werden.</p> <p>Herr Kurzynoga ist darüberhinaus bereit, sich bis April 2026 um eine Geschwindigkeitsanzeigetafel zu kümmern und diese zu warten sowie den Standort zu wechseln.</p> <p>Frau Dr. Krauß wird Stadtrat Magnus Alt von der Jagdgenossenschaft um finanzielle Unterstützung bei der Neuanschaffung ansprechen.</p>
7	<p>Der neue Stand zur Thematik „Fußweg Verbindung Hohlerainstraße zur Eichhofstraße“ vom Bürgermeister erläutert . Das Thema war bereits Gegenstand einer früheren OBR-Sitzung, der OBR hatte sich für den Verkauf ausgesprochen.</p> <p>Nun hat sich ergeben, dass zwei Anwohner Interesse bekundet haben, diesen Weg zu kaufen. Die Verwaltung sieht eine Möglichkeit, den Weg zu halbieren.</p> <p>Hintergrundinfo: der Weg hat Kanalleitung, der Bodenrichtwert beträgt 43 Euro / m², die Interessenten möchten max. 20 €/m² zahlen.</p> <p>Der Magistrat bittet dazu den OBR um Stellungnahme in der heutigen Sitzung.</p> <p>BM Thomsen erläutert, dass zwei direkte Anwohner des betr. Weges berichtet haben, dass der Weg regelmäßig von Anliegern und Spaziergängern genutzt wird und sie (die Anwohner) sich somit gegen eine Veräußerung aussprechen.</p> <p>Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig für folgende Stellungnahme aus: Er steht dem Verkauf nicht entgegen, bittet den Magistrat jedoch, den Bodenrichtwert zu beachten.</p>
8	Nächster Sitzungstermin: wird themenabhängig bei Bedarf festgelegt.
9	<p>Aufgabenliste aktuell bleiben 12/23 (Stützmauer Baßberg 9) 18/23 (Übergabe Festplatz) 6/24 (Fahrtrichtungswechsel Pflasterweg)</p> <p>Anmerkung: Die Verwaltung sieht sich aufgrund der Priorisierung anderer Projekte nicht in der Lage, die Punkte 15/23 und 5/24 innerhalb derlaufenden Amtsperiode des OBR zu bearbeiten.</p>
Ende der Sitzung: 20:15 Uhr	
Protokoll erstellt durch:	
D. Ricci	M. Krauß
	